

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT REMONTU POŁĄCZENI DACHOWEJ NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W KOZIEGŁOWACH

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis stanu istniejącego
4. Uwagi końcowe

B. RYSUNKI

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
Rys. nr 2 - Schemat układu budynków- skala 1:100
Rys. nr 3 - Przekrój A-A - skala 1:100
Rys. nr 4 - Przekrój B-B - skala 1:100
Rys. nr 5 - Projekt drabiny na dach - skala 1:20

C. Załączniki

1. Zaświadczenia o uprawnieniach do wykonywania zawodu oraz przynależności do izby zawodowej
 2. Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej
-
-

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- 1.2. Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- 1.3. uzgodnienia konstrukcyjno - materiałowe z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres projektu

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiot inwestycji	<i>PROJEKT REMONTU POŁACI DACHOWEJ NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W KOZIEGŁOWACH</i>
Studium opracowania	projekt budowlany
Inwestor	Urząd Gminy Czerwonak Ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak
Autor projektu	tech. bud. Marian Wojciechowski

2.2. Zakres opracowania

Rozwiązania techniczne	opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno - konstrukcyjne i materiałowe projektu remontu połaci dachowej na budynku szkoły podstawowej i gimnazjum w Koziegłowach
Opracowanie projektowe	opracowanie zawiera część opisową i graficzną

2.3. Zakres prac do wykonania.

1. demontaż instalacji odgromowej
-

2. rozebranie starych obróbek blacharskich ścian attyk, koryt odwadniających, pasów nadrynnowych, rynien i gzymsów
3. naprawa miejscowa pęcherzy i odparzeń papy termozgrzewalnej
4. ścięcie sfalowań i nierówności pokrycia
5. wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami elementów uzbrojenia dachu (kominy, rury, odciagi itp)
6. montaż nowych obróbek z blachy tytan-cynk rynien, pasów nadrynnowych, listew systemowych obróbek z papy termozgrzewalnej
7. uzupełnienie brakujących obróbek z blachy tytan-cynk
8. naprawa tynków bloków wentylacyjnych
9. naprawa czapek kominowych
10. montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami
11. montaż drabin-komunikacji pionowej
12. ułożenie tynków strukturalnych na ścianach
13. malowanie ścian attyk

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Koziegłowy woj. wielkopolskie, pow. poznański, gmina Czerwonak. Zagospodarowanie działki, na skutek niniejszego opracowania nie ulegają zmianie, brak oddziaływania na sąsiednie parcele. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie objętej nadzorem służb ochrony zabytków.

Budynek szkoły podstawowej i gimnazjum składa się z pięciu brył w kształcie prostokąta z czego dwie z nich to łączniki między budynkiem gimnazjum i szkoły podstawowej oraz budynkiem hali sportowej. Łączniki to budynki o wymiarach 13,50x10,0 m, natomiast budynek szkoły podstawowej to obiekt czterokondygnacyjny w tym jedna kondygnacja to podpiwniczenie, a budynek gimnazjum trzy kondygnacyjny w tym podpiwniczenie. Budynek szkoły podstawowej i gimnazjum w pierwotnym kształcie zostały wybudowane na planie rzutu prostokąta o wymiarach 16,94x57,0 m. Budynek hali sportowej ma bryłę zróżnicowaną. Można z niej wyodrębnić trzy bryły o wymiarach w planie 22,88x30,90; 12,72x11,42 oraz 13,0x21,92 m. Budynki szkoły podstawowej i gimnazjum posiadają podłużny układ konstrukcyjny trój nawowy, przykryte stropodachem wentylowanym na bazie płyt korytkowych pokryte papą termozgrzewalną. Budynki te posiadają odwodnienie wewnętrzne za pomocą wpustów dachowych osadzonych w korytach spływowych. Zamontowane spusty nie posiadają podgrzewania oraz brakuje w nich zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami stałymi w postaci koszy z siatek. Do budynku Gimnazjum w 2001 r. wykonano dobudówkę od północnego szczytu na pełną wysokość istniejącego budynku. Zmieniona została geometria dachu względem części istniejącej i co za tym idzie zmieniono sposób odwodnienia połaci jako dwuspadowego, z korytami zbierającymi wodę wzdłuż attyk i przez zbiorniczki zlewowe rurami spustowymi

odprowadzają do instalacji kanalizacji deszczowej. Pokrycie stanowi również papa termozgrzewalna. Inaczej rozwiązano dach nad salą sportową gdzie konstrukcję nośną stanowią dźwigary dachowe stalowe kratowe na których oparto płyty panwiowe i całość pokryto papą termozgrzewalną. Dach jest dwuspadowy z korytami odwadniającymi wzdłuż attyk.

4. Uwagi końcowe

4.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

4.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

4.4. Charakterystyka ekologiczna.

4.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

4.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

4.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

4.6. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

4.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

4.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

tech. bud. Marian Wojciechowski
