



Dokumentacja projektowa

Nazwa i adres obiektu :

Budynek Komunalny
ul. Kościelna 9
62-004 Kicin

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak ,
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Nazwa dokumentacji :

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
KOMUNALNYM W KICINIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 9.

Kody wg CPV :

KOD GŁÓWNY - 45261910-6

Nazwa i adres autora opracowania :

Marian Wojciechowski
Ul. Poznańska 46
62-095 Murowana Goślina

Data opracowania dokumentacji : kwiecień 2008r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego na budynku komunalnym w Kicinie przy ul. Kościelnej 9 w tym:

- Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki cementowej wraz z łączeniem dachu
- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej - kafer
- Rozbiórka obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien dachowych oraz łąwy kominiarskiej
- Dwukrotna impregnacja konstrukcji dachu środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi metoda smarowania
- Wykonanie nadbitek krokwi
- Przedłużenie murłat i płatwi
- Wykonanie pełnego deskowania po obwodzie dachu szerokości ok.50cm
- Montaż folii paroprzepuszczalnej na całej powierzchni dachu
- Montaż nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z łączeniem dachu
- Pokrycie dachu kafrą 2x papą termozgrzewalną
- Montaż nowych obróbek blacharskich , rynien dachowy, rur spustowych
- Montaż nowej łąwy kominiarskiej i wyłazu dachowego
- Demontaż i ponowny montaż kołnierzy istniejących okiem dachowych
- Docieplenie ścian bocznych kafrą płytami styropianowymi gr 15 cm wraz z wyprawą elewacyjną tynkiem mineralnym malowanym farbami .
- Oczyszczenie ścian kominów wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej kominów tynkiem mineralnym z malowaniem farbami

2. Opis stanu istniejącego

Budynek komunalny jest obiektem wykonanym systemem tradycyjnym zaadaptowanym na cele mieszkalne. Wybudowany został z przeznaczeniem na szkołę. Jest to budynek parterowy przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ca 40% kryty dachówką cementową zakładkową o znacznym stopni technicznego

zużycia. Stan ten przekłada się bezpośrednio na stan konstrukcji elementów więźby dachowej i łączenia. Skutkiem złej jakości pokrycia i obróbek są liczne zawilgocenia elementów więźby dachowej i wykwyty pleśni.

Poddasze budynku zostało adaptowane na cele mieszkalne a powstałe pomieszczenia doświetlone oknami połaciowymi oraz oknami osadzonymi w ścianie wybudowanego garażu od podwórza. Strop nad parterem DZ-3 lub T-27, nad pomieszczeniami poddasza drewniany lub z STG mocowany do elementów więźby dachowej

3. Opis do robót nowych

Po rozbiórce pokrycia dachu oraz zerwaniu łat należy wykonać impregnację konstrukcji dachu z ewentualnym wzmocnieniem elementów uszkodzonych. Ze względu na znaczną zabudowę elementów konstrukcyjnych dachu ocena ich stanu technicznego będzie możliwa dopiero po rozbiórce pokrycia. Istniejące krokwie, murlaty i płatwie należy przedłużyć a na szczytach dołożyć krokwie ze względu na umożliwienie w przyszłości wykonania termomodernizacji całego budynku. Sposób wykonania prac został również przedstawiony w cz. rysunkowej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

Kolejnym elementem prac będzie montaż folii dachowej bądź membrany dachowej mocowanej przez kontrłaty oraz łączenie. Przed przystąpieniem do robót pokrywczych należy wykonać tynk strukturalny i malowanie tynków kominów.

Po wykonaniu i montażu niezbędnych obróbek blacharskich można będzie przystąpić do wykonania pokrycia dachowego tak dachu budynku głównego z dachówki jak i dachu garażu papą termozgrzewalną.

Przewiduje się pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową o możliwie najniższym profilu ze względu na istniejące okna połaciowe. Przy wykonywaniu pokrycia dachówką należy montować również dostępne w systemie akcesoria w postaci taśm kalenicowych, wróblówki, uszczelek systemowych itp.

4. Wnioski końcowe

Ze względu na prowadzenie robót w warunkach utrudnionych związanych z użytkowaniem poddasza budynku dla celów mieszkalnych prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Dla właściwego i bezpiecznego wykonania robót należy je wykonywać etapami umożliwiającymi zabezpieczenie odcinka prac przed zalaniem

pomieszczeń mieszkalnych. Dlatego też żeby zminimalizować zagrożenia prace należy przeprowadzić w miesiącach letnich. Wykonawca winien przedstawić harmonogram prac z podziałem na kolejne etapy z uwzględnieniem swoich możliwości przerobowych, organizacji pracy oraz sposobu zabezpieczenia przed skutkami ewentualnych strat. Zdecydowanie powinien posiadać polisę ubezpieczeniową od strat powstałych w związku z prowadzoną działalnością. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi przepisami BHP.

Zastosowane do wykonania prac materiały muszą posiadać dokumenty na znak bezpieczeństwa oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

W załączeniu inwentaryzacja dachu, propozycje zmian (projekt) oraz dokumentacja fotograficzna.

Opracował:

tech. bud. M. Wojciechowski