



## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

### Zagospodarowanie terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - etap I

#### A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis istniejącego zagospodarowania
4. Opis projektowanych rozwiązań
5. Uwagi końcowe

#### B. RYSUNKI

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny - skala 1:500  
Rys. nr 2 - Plansza wymiarowa - skala 1:250  
Rys. nr 3 - Konstrukcja ogrodzenia - skala 1:25  
Rys. nr 4 - Konstrukcja furtki i bramy - skala 1:25  
Rys. nr 5 - Konstrukcja zasieku na kubły - skala 1:25  
Rys. nr 6 - Przekrój I-I - skala 1:50  
Rys. nr 7 - Przekrój II-II - skala 1:50  
Rys. nr 8 - Przekrój III-III - skala 1:50  
Rys. nr 9 - Szczegół „A” i „B” - skala 1:20

#### C. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane
2. Zaświadczenie o przynależności do izby



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawy opracowania**

- 1.1. Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.2. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- 1.3. Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- 1.4. uzgodnienia konstrukcyjno - materiałowe z Inwestorem

### **2. Przedmiot i zakres projektu**

#### **2.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiot inwestycji	Zagospodarowanie terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - etap I
Studium opracowania	projekt budowlany
Inwestor	<b>GOK SOKÓŁ</b> Ul. Gdyńska 47 62-004 Czerwonak
Autor projektu	tech. bud. Marian Wojciechowski

#### **2.2. Zakres opracowania**

Rozwiązania techniczne	opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno - konstrukcyjne i materiałowe zagospodarowania terenu przy klubie KOGUCIK w Potaszach - etap I
Opracowanie projektowe	opracowanie zawiera część opisową i graficzną



### **2.3. Zakres prac do wykonania.**

a) roboty przygotowawcze

- usunięcie warstwy zadarnionego gruntu
- rozebranie istniejącego chodnika
- rozebranie istniejącego ogrodzenia - fundament

b) roboty ziemne

- budowa podłoża gruntowego pod kontr. nawierzchni
- ukształtowanie poboczy gruntowych

c) wykonanie konstrukcji podbudowy pod nawierzchnię z kostki granitowej.

d) ułożenie nawierzchni z kostki granitowej gr. 10 cm na wjeździe, dojściu do budynku oraz parkingu.

e) budowa ogrodzenia frontowego z cegły klinkierowej z wypełnieniem z paneli drewnianych wraz z furtkami i bramą dwuskrzydłową

f) budowa zasieku na kubły z cegły klinkierowej.

### **3. Opis istniejącego zagospodarowania**

Na działce znajduje się obiekt kubaturowy - parterowy budynek klubu KOGUCIK. Pozostała część działki to teren zielony w części północnej porośnięty drzewami. Przez działkę nie przebiegają cieki lub strugi wodne. Na przedmiotowej działce oraz działkach sąsiednich nie ma naturalnych zbiorników wodnych. Teren nie posiada ogrodzenia. Projekt nie zakłada rozbiórki obiektów kubaturowych. Przebieg poszczególnych urządzeń istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu, wg mapy zasadniczej w skali 1:500 - rys. nr 1 „Plan sytuacyjny”.





#### 4. Opis projektowanych rozwiązań

##### 4.1. Dane ogólne

Lokalizację, przyjęto w uzgodnieniu z Inwestorem - GOK SOKÓŁ w Czerwonaku

##### Parking i wjazd:

- a) Warstwa jezdna z kostki granitowej o grubości 10cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- b) Podbudowa o gr. 15cm z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziarn żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.
- c) Warstwa z piasku średnioziarnistego gr. 10cm
- d) Grunt rodzimy

##### Chodniki- dojście do budynku :

- a) Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- b) Podbudowa o gr. 10cm z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziarn żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.
- c) Warstwa z piasku średnioziarnistego gr. 5cm
- d) Grunt rodzimy

##### Ogrodzenie:

- a) Słupki klinkierowe 38x338 z rdzeniem żelbetowym zbrojone 4 prętami  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25 cm zakończone czapką betonową.
- b) Podmurówka gr. 25cm z czterech warstw cegły klinkierowej zakończonej rolką.

- c) fundament pod ogrodzenie zagłębiony na 80 cm - łąwa betonowa 40x30cm z betonu B-15 zbrojona 4 prętami  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25cm. Na ławie należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej. Pozostała część fundamentu z 3 warstw bloczków betonowych i jednej warstwy cegły klinkierowej.
- d) wypełnienie ogrodzenie - deski bejcowane o gr. 22mm mocowane do konstrukcji przęsta z rury kwadratowej 50x50. - kolor do uzgodnieni z użytkownikiem
- e) furtka i brama dwuskrzydłowa - deski bejcowane o gr. 22mm mocowane do konstrukcji z rury kwadratowej 50x50.

#### Zasiek na kubły:

- a) Słupki klinkierowe 38x338 z rdzeniem żelbetowym zbrojone 4 prętami  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25 cm zakończone czapką betonową.
- b) Ściany z cegły klinkierowej gr. 25cm i wys. 142 cm zakończona rolką z cegły.
- c) fundament pod zasiek zagłębiony na 80 cm - łąwa betonowa 40x30cm z betonu B-15 zbrojona 4 prętami  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25cm. Na ławie należy wykonać izolację z papy termozgrzewalnej. Pozostała część fundamentu z 3 warstw bloczków betonowych i jednej warstwy cegły klinkierowej.
- d) wejście - drzwi dwuskrzydłowe desek bejcowanych na konstrukcji stalowej z rury kwadratowej 50x50.

#### **4.2. Wymaganie dotyczące wykonania prac nawierzchniowych.**

Należy zminimalizować zmienność koloru i tekstury poprzez pozyskiwanie kostki tylko z jednego źródła dostaw, a podczas układania należy brać kostkę z minimum trzech palet i układać raczej w pionowych kolumnach niż w poziomych warstwach dla zapewnienia optymalnej mieszanki odcieni. Kostka granitowa winna posiadać aprobatę techniczną pozwalającą na jej stosowanie w budownictwie drogowym oraz atesty potwierdzające jej wytrzymałości, ścieralności i mrozoodporności. Piasek do wypełniania spoin między kostkami powinien być czysty i drobny. Po ułożeniu kostki granitowej należy ją ubić wibratorem płytowym z zabezpieczoną płytą warstwą gumy lub plastyku. Płyta wibratora musi być zabezpieczona, by przy

---



zagęszczaniu nie uszkodzić kostki. Prefabrykowane obrzeża powinny być wibrowane i prasowane hydraulicznie zgodnie z wymaganiami BN-80/6775-03 arkusz 01 i 04 „Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic i parkingów”. Należy je układać na podsypce piaskowej grubości 4cm.

Elementy krawężników nie powinny mieć odchylenia większego niż 3 mm na 3 m od poziomu linii. Krawężniki należy układać w odstępie co 5mm. Wszystkie spoiny w krawężnikach wypełnić zaprawą cementowo-piaskową 1:3. Światło krawężników (odległość góry krawężnika od nawierzchni) - 10cm - dla krawężników wystających

**Podłoża pod konstrukcję nawierzchni i krawężników należy:**

- a) Zagęścić na gł. do 0,5m (licząc od dna koryta) , wymagany wskaźnik zagęszczenia dla podłoża nawierzchni jezdni dróg i parkingów -  $I_s = 1,0$  a dla chodników  $I_s = 0,98$
- b) Wyprofilować do wymaganego profilu jak dla poziomu nawierzchni z dokładnością do 1,0cm

Wykonawca powinien załączyć karty techniczne oferowanych nawierzchni lub inne dokumenty określające jednoznacznie parametry techniczne proponowanych nawierzchni oraz dokumenty zaświadczające możliwość ich wykorzystania (Atest PZH, Aprobata lub Rekomendacja ITB).

**Wykaz wymaganego sprzętu:**

- a) piła do cięcia kostki
- b) walec samojezdny wibracyjny
- c) wibrator powierzchniowy

**5. Uwagi końcowe**

5.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



- 5.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 5.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.
- 5.4. Charakterystyka ekologiczna.
- 5.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.
- 5.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- 5.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.
- 5.6. Obszar robót należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.
- 5.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.
- 5.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

  
Marian Wojciechowski