

**PROJEKT IZOLACJI ŚCIANY  
PÓŁNOCNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY**

**Nazwa i adres obiektu :**

Urząd Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

**Nazwa i adres Zamawiającego :**

Urząd Gminy Czerwonak  
Ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

**Nazwa projektu :**

**Izolacja pionowa północnej ściany budynku  
Urzędu Gminy**

**Nazwa i adres autora opracowania :**

Piotr Kubiak  
Os. Rusa 1364/6  
Poznań

*Data opracowania: maj 2009r.*

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem przewidzianych do wykonania prac jest izolacja pionowa północnej ściany budynku Urzędu Gminy w Czerwonwku przy ul. Źródlanej 39. Dla potrzeb wykonania tego zadania niezbędne jest wykonanie szeregu prac poprzedzających samo wykonanie tej izolacji. Zakresem prac objęty jest północny odcinek ściany budynku na długości ca 15,0 m oraz bezpośrednio przylegający do niej odcinek ściany zachodniej na długości ca 3,0 m.

## 2. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- Dokumentacja techniczna budynku
- Ekspertyza techniczna
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Umowa na wykonanie dokumentacji z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem

## 3. Chronologiczny wykaz robót

- Wygrodzenie terenu objętego zakresem prac ogrodzeniem z desek pełnym na wys. 2,0 m na słupkach drewnianych osadzonych w gruncie lub równoważnym.
- Wykonanie studni zbiorczej chłonnej z kręgów betonowych  $\varnothing$  1000 głębokości 3,0 m stanowiącej tymczasowe odprowadzenie wody z terenu objętego opracowaniem
- Rozebranie istniejących utwardzeń nawierzchni niezbędnych do wykonania prac ziemnych związanych z zadaniem.
- Wykonanie i zainstalowanie konstrukcji wsporczej komina CO
- Odkopanie ścian budynku i bunkra opałowego do góry ławy fundamentowej z wykonaniem oszalowania skarp wykopów zgodnie z załączonym szkicem oraz odkopanie istn. fundamentu po kominie w zakresie niezbędnym do jego wyburzenia.
- Wyburzenie fundamentu po kominie wraz z przyległościami, z wybraniem, załadowaniem i wywozem powstałego gruzu na recykling.

- Wykonanie zadaszania wykopów przy budynku w celu zabezpieczenia przed opadami i pozostawienia ścian po ich oczyszczeniu z resztek ziemi do wyschnięcia.
- Montaż kratki ściekowej na schodach do piwnicy z ułożeniem w wykopie i podłączeniem do kratki rury drenarskiej  $\varnothing$  100 rozciągającej dłużej 5,0 m
- Wykonanie tymczasowej kanalizacji deszczowej rurami PVC  $\varnothing$  110 ułożonymi w wykopie na podsypce piaskowej do studni S1
- Tymczasowe połączenie studni D13 ze studnią tymczasową S1 rurą PVC  $\varnothing$  110 w wykopie.
- Zasypanie wykopów po ułożeniu tymczasowej kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie orynnowania daszku i odprowadzenie wody po pokazanych trasach do tymczasowej studni zbiorczej oznaczonej na rys. jako S1
- Wykonanie zasyпки wraz z zagęszczeniem pod studnię D13 nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej objętej oddzielnym opracowaniem a znajdującej się w strefie wykopów zachowując projektowane rzędne. Lokalizacja studni pokazana na załączonym rysunku.
- Tymczasowe podchwycenie rury spustowej z dachu budynku i prowizoryczne włączenie do studni docelowej D13.
- Wykonanie robót naprawczych lica ścian budynku i bunkra opałowego polegających na:
  - Oczyszczenie ścian z resztek ziemi z dokładnym oczyszczeniem spoin
  - Skucie wycieków zaprawy i nierówności
  - Wypełnienie ubytków i uzupełnienie braków zaprawą cementową
  - Uszczelnienie wszystkich przejść przez ściany elementów różnych instalacji
  - Podwieszenie i podparcie elementów uzbrojenia terenu przy budynku
  - Wykonanie zamurowań i podmurowań otworów w ścianach bunkra opałowego i budynku zgodnie z przedmiarem.
  - Uszczelnienie dylatacji między budynkiem a bunkrem opałowym.
  - Osadzenie nowych okien PCV w kotłowni.
  - Wykonanie tynku II kat. cementowego zatartego na ostro, jako podkład pod warstwy izolacji pionowej ścian.
- Wykonanie właściwej izolacji przeciwwilgociowej z masy bitumicznej na zimno z gruntowaniem.
- Jednocześnie można przystąpić do wykonania robót remontowych wewnętrznych pomieszczeń na poziomie -4,71 m (pom. bunkra opałowego, kotłowni, archiwum oraz korytarza na tym poziomie.)
- Zabezpieczenie wykonanej izolacji folią kubełkową
- Zasypanie wykopów dostarczoną pospółką z ubiciem warstwami ca 20 cm
- Oczyszczenie, zgruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej na płycie bunkra opałowego w kierunku od budynku z zaprawy cementowej.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej na płycie bunkra opałowego.
- Wyrównanie podłoża po pracach ziemnych i wykonanie podbudowy pod utwardzenia z kostki POZ-BRUK.
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
- Demontaż ogrodzenia i uporządkowanie terenu po budowie.

- Zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do czynności odbiorowych Inwestorowi.

#### 4. Uwagi

Przy wykonywaniu prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące w gruncie media które w tym rejonie występują na różnych głębokościach. Dlatego przed wykonaniem wykopów z użyciem sprzętu mechanicznego należy wykonać przekop ręczny w celu zlokalizowania szczegółowego elementów uzbrojenia terenu. W strefi robót znajdują się takie instalacje jak gaz ziemny zasilający kotłownię, telefony, rurociąg kanalizacji sanitarnej oraz kabel energetyczny.

Do robót wyburzeniowych należy zastosować młot wyburzeniowy hydrauliczny na koparce kołowej CAT 428 z wymiennym osprzętem.

Wykonanie prac winna przeprowadzić firma posiadająca odpowiedni sprzęt i ludzi przestrzegając harmonogramu i chronologii robót.

Całość prac należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Prace należy wykonać w okresie letnim.



**METGRM**

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE  
61-245 Poznań, os. Rusa 134//6  
tel./fax (061) 874-90-43  
NIP 782-100-31-44 Regon 630268290