

KLJ Architekci

Łukasz Janiak

ul. Cetniewska 8, 60-446 Poznań

tel.: 694 628 843, e-mail: biuro@kljarchitekci.pl, NIP: 6692236910, REGON: 302073293

Obiekt	Zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Czerwonak oraz przebudowa pomieszczeń Urzędu Gminy Czerwonak.	
Adres	ul. Źródłana 39, działki nr ewid.: 3/1, 10, 11/1, 11/2, 12, ark. 4 obręb Czerwonak	
Inwestor	URZĄD GMINY CZERWONAK Ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Łukasz Janiak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/61/2009	
Spr.	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Katarzyna Janiak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/29/2008	
Projektant	KONSTRUKCJA : mgr inż. Arkadiusz Pawlik upr. nr ewid WKP/0044/PWOK/05	
Spr.	KONSTRUKCJA : mgr inż. Eliza Mayer upr. nr. WKP/0279/PWOK/13	
Projektant	INSTALACJE SANITARNE : mgr inż. Zenon Makowski nr upr. 260/85/Pw	
Spr.	INSTALACJE SANITARNE : mgr inż. Jakub Makowski nr upr. WKP/0148/POOS/10	
Projektant	INSTALACJE ELEKTRYCZNE : inż. Mieczysław Kolenda upr. nr 33/76/Pw, 347/89/Pw	
Spr.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. Zenon Golon upr. nr 135/76/Pw	
Poznań, czerwiec 2015 r.		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)		

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

II. ARCHITEKTURA

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis techniczny.
2. Projekt architektoniczno–budowlany– opis techniczny.
3. Rysunki.

III. KONSTRUKCJA

1. Ekspertyza techniczna.
2. Rysunki

IV. INSTALACJE SANITARNE

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

VI. INFORMACJA BIOZ

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Aktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
2. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzających.
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających.

II. ARCHITEKTURA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
4.1 4.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	
4.2 4.2 KOMUNIKACJA.....	
4.3 4.3 ZIELEŃ.....	
4.4 4.4 UZBROJENIE TERENU.....	
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	
7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	
8. SZKODY GÓRNICZE.....	
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	
10. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wytyczne inwestora.
- Program funkcjonalno- użytkowy,
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja budynku.
- Umowa o prace projektowe.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest zmiany sposobu użytkowania lokalu apteki na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Czerwonak oraz przebudowa pomieszczeń przylegających do apteki tj. węzła sanitarnego Niniejszy budynek usługowy zlokalizowany jest przy ul. Źródlanej 39, na działkach ewid.: 3/1, 10, 11/1, 11/2, 12, ark 4, obręb Czerwonak.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren objęty opracowaniem jest zbudowany. Znajduje się na nim przedmiotowy budynek Urzędu Gminy z III kondygnacjami nadziemnymi i piwnicę. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Od tej strony zlokalizowane są też parking oraz wjazd i wyjazd na ulicę Źródlaną. Dostęp na poziom parteru zapewniony jest przez obszerne schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych. Na terenie działki znajdują się utwardzone dojścia i dojazdy do opracowywanego budynku. Występuje zieleń niska w formie trawników, barat, oraz wysoka – krzewy i drzewa.

Orientacyjne dane liczbowe:

- łączna pow. opracowania	5780 m ²
- pow. zabudowy	495,7 m ²
- pow. netto	1 457,6 m ²
- długość budynku	30,98 m
- szerokości budynku	15,87m

Ponieważ zakres projektowanych zmian nie ingeruje, ani w zagospodarowanie terenu, ani w bryłę budynku wszystkie parametry jak:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,
 - wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu,
 - szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
 - układ głównych połączeń dachowych,
 - wysokość budynku,
- pozostają bez zmian.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu bez zmian. Projektowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń nie wiąże się z koniecznością zmian w zagospodarowaniu terenu.

4.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Konfiguracja terenu płaska - bez zmian.

4.2 KOMUNIKACJA.

Układ komunikacyjny bez zmian, na obecnych zasadach. Wjazd na opracowywany teren oraz dojścia do budynku z ul. Źródlanej.

Ilość miejsc postojowych bez zmian - projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zwiększenie liczby osób obsługiwanych w Urzędzie, a wręcz przeciwnie, zakłada się zmniejszenie natężenia ruchu o klientelę apteki.

4.3 ZIELEŃ.

Bez zmian.

4.4 UZBROJENIE TERENU.

Instalacja elektryczna.

Z istniejącego przyłącza - na dotychczasowych zasadach.

Instalacja wodociągowa.

Z istniejącego przyłącza - na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie ścieków.

Z istniejącego przyłącza - na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie wód opadowych.

Na dotychczasowych zasadach. Woda deszczowa z dachów i terenów utwardzonych odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło.

Z istniejącej kotłowni gazowej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bez zmian.

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Warunki gruntowo-wodne bez zmian. Wprowadzone zmiany nie mają wpływu na obciążenia statyczne istniejącego budynku.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. SZKODY GÓRNICZE.

Nie występują

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Bez zmian.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Na dotychczasowych zasadach. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmianę dotychczasowych warunków obciążenia środowiska. Zastosowanie w projekcie materiały posiadających wszelkie atesty i pozwolenia do zastosowania w budownictwie i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników.

Przyjęte rozwiązania technologiczne, eliminuje występowanie dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

Odbiór odpadów komunalnych na dotychczasowych zasadach przez właściwy zakład gospodarki odpadami komunalnymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Janiak

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1.PODSTAWA OPRACOWNIA.....	
2.OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	
3.PROGRAM UŻYTKOWY:.....	
4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:	
5.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM :.....	
6.FORMA I FUNKCJA.....	
7.UKŁAD KONSTRUKCYJNO – FUNKCJONALNY.....	
8.OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.....	
9.WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE.....	
10.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM PROJEKTEM.....	
11.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	
12.DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	
13.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	

1. PODSTAWA OPRACOWNIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wytyczne inwestora.
- Program funkcjonalno- użytkowy,
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja budynku.
- Umowa o prace projektowe.
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.

2. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest część pomieszczeń na parterze w budynku będącym obecną siedzibą Urzędu Gminy w Czerwonaku, mieszczącego się przy ul. Źródlanej 39. Istniejący budynek ma III kondygnacje nadziemne i piwnicę. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Dostęp na poziom parteru zapewniony jest przez obszernie schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych.

Od strony wschodniej znajduje się zewnętrzne wejście na kondygnację piwnicy. Podpiwniczenie obejmuje całość budynku, w części zachodniej częściowo przegłębione.

Na kondygnacji -1 znajdują się między innymi ,pomieszczenie socjalne oraz sala konferencyjna oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne.

Na pozostałych kondygnacjach mieszczą się pomieszczenia biurowe z wyjątkiem części parteru, gdzie od strony zachodniej zlokalizowane są pomieszczenia po byłej aptece.

Zakres prac projektowych dotyczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń apteki oraz przebudowę przyległych sanitariatów oraz wydzielonej strefy podawczej z lada przy pomieszczeniu kancelarii.

Pomieszczenia apteki przeznacza się pod pomieszczenia biurowe związane z działalnością Urzędu tj. biuro obsługi klienta.

W celu optymalnego dostosowania do wymagań inwestora projektuje się wyburzenia większości ścianek działowych w byłej aptece, tworząc w ten sposób dwa większe pomieszczenia, połączone przejściem przy zachodniej ścianie szczytowej.

W celu przystosowania do obecnych przepisów projektuje się powiększenie przylegających ogólnodostępnych sanitariatów – WC damskie oraz męskie przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. PROGRAM UŻYTKOWY:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m ²)
01	sala obsługi klienta	38,50
02	pomieszczenie biurowe	29,82
03	przedsionek	6,05
04	WC damskie	2,60
05	WC dla niepełnosprawnych oraz męskie	4,51
06	Kancelaria – strefa podawcza	7,46
	razem	88,94

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- Ilość kondygnacji: 4 w tym piwnica
- Długość: ca 30,98 m
- Szerokość bryły budynku: ca 15,87m
- Powierzchnia zabudowy: ca 495,7 m²
- Powierzchnia netto: 1 457,6 m²

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM :

- kondygnacja:	parter
- wysokość kondygnacji	2,98 m
- powierzchnia użytkowa	88,94m ²
- kubatura	265,04m ³ .

6. FORMA I FUNKCJA

FORMA

Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem o prostej kubicznej bryle z wysokim podniesionym parterem, do którego - od frontu, prowadzą obszerne schody, oraz pochylnia dla niepełnosprawnych. Część wejściowa przekryta łukowymi daszkami z poliwęglany na konstrukcji stalowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym opartym na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych wydzielających komunikację. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej (stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek).

Stolarka okienna z PVC w kolorze białym. W części byłej apteki okna drewniane – do wymiany.

Dach płaski kryty płytami korytkowymi izolowanymi papą w spadku ok 5%.

Kominy wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły ceramicznej lub wapienno – piaskowej.

Attyki murowane, otynkowane, obłożone z góry blachą ocynkowaną.

Projektowane zmiany na elewacji tj. poszerzenie drzwi ewakuacyjnych z biura obsługi klienta oraz wymiana okien drewnianych na PVC jak w pozostałej części budynku, nie wpłynie na obecny charakter budynku.

FUNKCJA

Prosta i czytelna funkcja oparta o program i potrzeby Inwestora:

Biuro obsługi klienta z przyległym pomieszczeniem biurowym - BOK.

Utworzeni biura obsługi klienta wynika z chęci polepszenia i usprawnienia obsługi patentów, dając możliwość załatwienia podstawowych spraw w jednym miejscu.

Wejście do BOK poprzez komunikację przy wejściu głównym do budynku Urzędu. Tam też w ramach remontu części parteru - będącego przedmiotem odrębnego opracowania - zakłada się utworzenie poszerzenia i stożenia przestrzeni dla czekających patentów.

W pomieszczeniu „BOK” projektuje się trzy stanowiska obsługi klienta. Maksymalna liczba patentów przy stanowisku – 2 os.

Stanowiska wyposażone w komputery podłączone do sieci strukturalnej urzędu.

Przewiduje również miejsce pod obszerne szafy na dokumenty i materiały związane z działalnością BOK.

Przez salę obsługi klienta, projektuje się przejście do pomieszczenia biurowego z trzema stanowiskami do pracy stałej oraz jedno biurko do obsługi patentów przez pracowników dochodzących z innych wydziałów – w przypadku spraw nietypowych wymagających dodatkowych konsultacji.

Maksymalna zakładana liczba osób w w/w pomieszczeniach wynosi - 15os.

Konsumowanie posiłków przez pracowników zakłada się w pomieszczeniu socjalnym, znajdującym się na kondygnacji -1.

Wyposażenie pomieszczeń wg. odrębnego opracowania.

Węzeł sanitarny i strefa podawcza przy pomieszczeniu kancelarii.

W celu przystosowania do obecnych przepisów zakłada się przebudowę istniejących ustępów. Projektuje się dwa ogólnodostępnych ustępy – WC damskie oraz męskie przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych zapewniających pokrycie zapotrzebowania dla parteru.

Ustępy dostępne z projektowanego przedsionka z wyjściem na drogi komunikacji ogólnej, w którym znajdować się będzie przewijak dla niemowląt. Istniejące ustępy powiększono kosztem powierzchni byłej apteki.

WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w wymagany osprzęt.

Strefa podawcze przy kancelarii – projektuje się nową ladę oraz wnękę na szafę do zabudowy. W związku z przebudową sanitariatów zakłada się przełożenie istniejącej jednostki klimatyzacyjnej – wg proj. instalacji sanitarnych wchodzących z zakres niniejszego opracowania.

Sposób funkcjonowanie strefy na dotychczasowych zasadach.

7. UKŁAD KONSTRUKCYJNO – FUNKCJONALNY

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym opartym na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych wydzielających komunikację. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej (stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek).

Na podstawie odkrywek wykonanych w pomieszczeniach apteki strop między nad piwnicą przyjmuje się jako żelbetowy. Stropy wyżej przyjęto analogicznie. W budynku w części projektowanej ściany i stropu budynku otynkowane 2-3cm warstwą tynku wapienno-cementowym oraz częściowo gipsowym.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO ORAZ WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Vide część KONSTRUKCYJNA.

9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

Zaopatrzenie w media na obecnych zasadach. Budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.

W obrębie przebudowywanej części budynku projektuje się wykonanie nowej instalacji wewnętrznej.

Stare nieużywane instalacje przeznaczone są do likwidacji.

Projektuje się nowe instalacje:

- elektroenergetyczne – oświetlenie, gniazda
- niskoprądowe – sieć strukturalna, monitoring
- sanitarne wod-kan z wpięciem do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej
- sanitarne wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie
- sanitarne – klimatyzacja.
- sanitarne – C.O.

Powyższe instalacje zostały przedstawione w projektach branżowych, będących częścią niniejszego pracownia.

10. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM PROJEKTEM.

Lp.	Zagadnienie
	FUNDAMENTY Bez zmian.
	ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE: Ściany konstrukcyjne nośne: <ul style="list-style-type: none">– cegła ceramiczna gr. 25cm <p>Ze względu na ograniczoną ilość miejsca, ze ściany nośnych w obrębie projektowanych sanitariatów należy skuć istniejące płytki wraz z tynkiem, a następnie otynkować tynkiem gipsowym o gr 1,5cm. W pomieszczeniach ustępów na ścianę należy wywinąć izolację przeciwwodną min. 30cm.</p> Ściany wewnętrzne działowe istniejące: <ul style="list-style-type: none">– pustaki ceramiczne lub cegła gr. 12 cm.– bloczki gazobetonowe gr. 12cm. <p>UWAGA! Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać się z układem konstrukcyjnym budynku oraz istniejącym układem kominów. W przypadku odkrycia ścian konstrukcyjnych lub innych elementów konstrukcyjnych w miejscu wskazanym do rozbiórki należy wstrzymać prowadzenie robót i bezzwłocznie skontaktować się z biurem projektowym. Wszystkie roboty wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Otwory w ścianach nośnych i projektowanych wykonać zgodnie z wytycznymi z część konstrukcyjnej.</p> Ściany wewnętrzne działowe projektowane: <ul style="list-style-type: none">– bloczki wapienno-piaskowe gr 24, 12 i 8cm

	<p>Ściany działowe między ustępami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – płyta GK wodoodporna, na pod konstrukcji stalowej wypełniona wełną mineralną <p>Uwaga:</p> <p>Wykończenie ścian wewnętrznych murowanych:</p> <p>W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - płytki ceramiczne do wysokości 2,1m, powyżej – W pozostałych pomieszczeniach – tynk gipsowy.</p> <p>Na ścianach istniejących należy wykonać wyprawki po wyburzeniach w pozostałej części tynk istniejący.</p> <p>Ściany wydzielające pomieszczenia biurowe pom 01 i pom. 02 projektuje się jako ściany oddzielenia pożarowego REI 120.</p> <p>Instalację na istniejących ścianach wydzielających strefę należy kłaść na istniejącym tynku i otynkować tykiem gipsowym gr. 1,5cm.</p> <p>W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych robót, iż stan techniczny ścian nie spełnia wymaganej odporności, należy zabezpieczyć je płytą GK zgodnie z wymogami podanymi przez producenta lub wyburzyć i wymurować nową ścianę.</p>
	<p>POSADZKI :</p> <p>Ze względu na konieczność dostosowania współczynnika przenikania ciepła przez przegrody projektuje się nowe podłogi na gruncie. Istniejące posadzki należy usunąć do wymaganej głębokości.</p> <p>Należy połączyć istniejącą izolację z nowowytwarzaną.</p> <p>Projektuje się nowe posadzki z płytek granitowych i wykładziny dywanowej i płytek ceramicznych w sanitariatach.</p> <p>Z uwagi na obecnie występujące nierówności zakłada się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – skucie istniejących płytek – zeszlifowanie istniejącej wylewki do wymaganej grubości, tak aby różne rodzaje wykończonych posadzek znalazły się na jednym poziomie, – wyrównanie podłoża po przez masę samopoziomującą – ułożenie nowych posadzek. <p>Rzut posadzek wg odrębnego opracowania – projektu wnętrz.</p>
	<p>NADPROŻA:</p> <p>Projektowane przekłucia otworów w ścianach nośnych w pomieszczeniach biurowych wykonać z nadproży stalowych, w ścianach nowo projektowanych pod drzwiami oraz przeszklenia wewnętrzne należy osadzić nadproża strunobetonowe o wielkości zgodnej z wytycznymi w projekcie konstrukcyjnym.</p>
	<p>WENTYLACYJNA.</p> <p>Projektuje się wentylację wspomaganą mechanicznie z wykorzystaniem istniejących kanałów grawitacyjnych dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, oraz biurowych. – wg projektu instalacji sanitarnej wchodzącego w skład niniejszego projektu budowlanego.</p> <p>Kanały z ustępów podłączone do istniejącego komina wentylacji grawitacyjnej na odcinku w pomieszczeniach biurowych obudować do odporności ściany wydzielenia pożarowego EI 120</p>
	<p>STOLARKA OKIENNA:</p> <p>Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV o współczynnikiem przenikania ciepła dla zestawu okiennego - poniżej $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p> <p>Dla zapewnienia pasa o szerokości 2 metrów między wydzieloną strefą a pozostałą częścią budynku, okna na granicy stref należy wymienić na szklenie o odporności ogniowej EI 60.</p> <p>Przy wymienianych oknach należy osadzić nowe parapety wewnętrzna z płyty wiórowej okleinowanej.</p>
	<p>STOLARKA I ŚLUSARSKA DRZWIOWA</p> <p>Drzwi zewnętrzne</p> <p>W celu ułatwienia dostępu do budynku na istniejących drzwiach przy wejściu głównym do budynku należy zamontować siłowniki po jeden na skrzydło z dwóch par drzwi dwuskrzydłowych.</p> <p>Siłowniki wyposażone w ładac zbliżeniowy aktywujący otwarciem, zabezpieczenie IRS, które chronią ludzi przed uderzeniem przez skrzydła oraz przycisk rozłączający siłownik montowany na ościeżnicy.</p> <p>Siłownik z opcją ręcznego otwierania drzwi w przypadku braku zasilania.</p>

	<p>Istniejące ramy przeszkleń należy obkleić folią w kolorze ral zbliżonym do 9006.</p> <p>W pomieszczeniu BOK projektuje się drzwi ewakuacyjne o łącznej szerokości w świetle przejścia 120cm i jednym skrzydle min. 90cm.</p> <p>Drzwi przeszklone na profilach PVC- wzmocnionych, ze szkleniem zespolonym jednokomorowym o $U_{max} = 1,4$ W/m²K.</p> <p>Drzwi wewnętrzne Drzwi przeszklone (szkło mleczne) na profilach aluminiowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – do pomieszczenia BOK o odporności ogniowej EI 60 dla skrzydła drzwi i EI 120 dla naświetla. – W przedsionka do ustępów – wyposażone w podcięcie lub tuleje w ramie drzwi dla potrzeb wentylacji wyposażone w samozamykacz. <p>Drzwi wewnętrzne – drewniane. W pom. higieniczno-sanitarnych z podcięciem na wentylację.</p> <p>Uwaga. W pomieszczeniach biurowych należy zdemontować istniejące przeszklone przedsionki a drzwi zaryglować na stałe.</p>
	<p>IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I WODOCHRONNE</p> <ul style="list-style-type: none"> – łazienka – hydroizolacja posadzek i ścian do wysokości 0,5m – folia w płynie
	<p>ZABUDOWY: Wszystkie nowe instalacje prowadzone natynkowo należy obudować płytami GK na stelażu z profili stalowych – zgodnie z rys.</p>
	<p>OBRÓBKI BLACHARKIE: Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk. Blachę montować zgodnie z zaleceniami producenta. Zamontowana blacha nie może stykać się z materiałami powodującymi jej korozję.</p>
	<p>PRZEJŚCIA INSTALACYJNE Wszystkie przejścia i przepusty instalacyjne należy dodatkowo zabezpieczyć przed ewentualną penetracją wody oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Wszystkie przejścia instalacji w ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć uszczelnieniem w klasie odporności ogniowej ściany.</p>
	<p>MALOWANIE:</p>

UWAGA GENERALNA:

Informujemy, że zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny.

W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i Głównym Projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Technologia i wyposażenie dla projektowanej inwestycji zostanie ostatecznie określona przez Inwestora. Urządzenia powinny być przystosowane do pracy w podanych przez Inwestora założeniach wyjściowych do niniejszego projektu.

Technologia podłączenia urządzeń w laboratoriach zostanie określona i wykonane zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń przez dostawcę.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Wg projektu instalacji sanitarnych.

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku urzędu jest zapewniony poprzez istniejącą pochylnie dla niepełnosprawnych umożliwiającą dojazd wejścia głównego do budynku.

Na kondygnacji parteru projektuje się ustęp przeznaczony dla osób niepełnosprawnych wraz z wymaganym prawem osprzętem.

Przedśionek prowadzący do ustępu zaprojektowano z zapewnieniem przestrzeni manewrowej wymaganej dla wózków inwalidzkich.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 PODSTAWY OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną stanowią przepisy i normy techniczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

1. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U.1991r. nr 81, poz. 351),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
6. PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,
7. PN-86/E-05003/01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne,
8. PN-86/E-05 003/02 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa.

13.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem o prostej kubicznej bryle z wysokim podniesionym parterem, do którego - od frontu, prowadzą obszerne schody, oraz pochylnia dla niepełnosprawnych. Część wejściowa przekryta łukowymi daszkami z poliwęglany na konstrukcji stalowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym opartym na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych wydzielających komunikację. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej (stwierdzono na podstawie wykonanych odkrywek).

Stolarka okienna z PVC w kolorze białym. W części byłej apteki okna drewniane – do wymiany.

Nad ocieplonym stropem (żelbetowy / gęstożebrowy) ostatniej kondygnacji znajduje się dach płaski kryty płytami korytkowymi izolowanymi papą w spadku ok 5%. Wysokość budynku do stropu nad ostatnią kondygnacją z warstwą ocieplenia - 11,60m

Kominy wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły ceramicznej lub wapienno – piaskowej.

Attyki murowane, otynkowane, obłożone z góry blachą ocynkowaną.

Zakres opracowania obejmuje wydzieloną pożarowo część biura obsługi klienta oraz przebudowę przyległych ustępów.

Pozostała część budynku na istniejących zasadach.

13.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek w strefie ZL – nie określa się.

13.4 KLASYFIKACJA OBIEKTÓW.

13.4.1 Klasyfikacja ze względu na wysokość

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. /2/ dla potrzeb określenia wymagań ochrony przeciwpożarowej adaptowany budynek zalicza się do budynków niskich.

Nad ocieplonym stropem (żelbetowy / gęstożebrowy) ostatniej kondygnacji znajduje się dach płaski kryty płytami korytkowymi izolowanymi papą w spadku ok 5%. Wysokość budynku od terenu przy wejściu na kondygnację parteru do stropu nad ostatnią kondygnacją z warstwą ocieplenia – 11,60m

- Długość: ca 30,98 m
- Szerokość bryły budynku: ca 15,87m
- Powierzchnia zabudowy: ca 495,7 m²
- Powierzchnia netto: 1 457,6 m²

13.4.2 Kwalifikacja pożarowa

Zgodnie z postanowieniami przepisów rozporządzenia MI /2/ - ze względu na ochronę przeciwpożarową, budynek, łącznie z projektowaną wydzieloną strefą pożarową, kwalifikuje do kategorii ZL III.

13.5 OCENA ZAGROZENIA WYBUCHEM

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Również nie przewiduje się występowania w pomieszczeniach stref zagrożenia wybuchem.

13.6 STREFY POŻAROWE.

13.6.1 Zasady ogólne.

Za strefę pożarową - zgodnie z postanowieniami przepisów rozporządzenia /2/ - uważa się powierzchnię budynku lub jego część oddzieloną od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielen przeciwpożarowych.

13.6.2 Określenie dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych oraz podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi dla budynku średniowysokiego:

- ZL III - 8000 m²,

Projektowaną zmianę sposobu użytkowania części budynku przewidziano jako osobny, wydzielony pożarowo fragment, będący odrębną strefą pożarową:

- ZL III składającej się z pomieszczeń biurowymi o powierzchni – 68,32m².

13.7 WYMAGANIA BUDOWLANE.

13.8.1. Określenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

W odniesieniu do kwalifikacji budynku do kategorii ZL III wysokość budynku dla potrzeb określenia klasy odporności ogniowej określa się jako SW. W związku z powyższym klasę budynku przyjmuje się jako „B”

13.8.2. Określenie wymagań dla elementów budowlanych

Poszczególne elementy budynku w klasie „B” odporności pożarowej zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) – R 120
- stropy – REI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30
- konstrukcja dachu – R 30
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzyokiennego wraz z połączeniem ze stropem o szerokości 0,8 m).
- przekrycie dachu – RE 30

13.8.3. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku.

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

13.8.4. Oddzielenia przeciwpożarowe

Przy wznoszeniu ścian oddzielenia przeciwpożarowego uwzględniono następujące zasady:

- Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od klasy odporności ogniowej tej ściany.
- Ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi lub bram przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.
- Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią.
- W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów /drzwi, okna o odpowiedniej klasie odporności ogniowej EI/ nie powinna przekraczać 15 % powierzchni ściany.
- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego musi być wysunięta na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku, jeżeli na całej wysokości ściany zewnętrznej nie zastosowano pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.
- **Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.**
- **Wszelkie ewentualne przejścia instalacyjne – kablowe, przechodzące przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie np. systemem PROMAT lub HILTI.**
- W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (REI 120) dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie na powierzchni do 10 % powierzchni ściany o klasie odporności ogniowej wypełnień co najmniej EI 60 będącego obudową drogi ewakuacyjnej lub E 60 – innej.

W budynku o wymaganej klasie odporności pożarowej „B” elementy oddzielenia pożarowego muszą posiadać następujące klasy odporności ogniowej:

- ściany oddzielenia pożarowych – REI 120,
- stropy między strefami ZL – REI 60,
- drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia w ścianach EI 60, a w przypadku stosowania przedsiionka przeciwpożarowego 2 x EI 30 (połączenie garażu z pozostałą częścią budynku)

Ściany wydzielonej strefy projektuje się jako REI 120.

Stropy określa się minimum jako REI 60

13.9. EWAKUACJA.

13.9.1. Przejścia.

Długości przejść ewakuacyjnych, mierzone od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz obiektu uwzględniając funkcję budynku i pomieszczeń oraz wielkość obciążeń ogniowych i ilość kondygnacji nie będą przekraczać:

- w strefach pożarowych ZL – 40 m.

Wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie będzie mniejsza niż 2,0 m.

W części opracowywanej budynku w wydzielonej strefie ZL III zaprojektowano bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku poprzez drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe o łącznej szerokości 120cm w świetle przejścia i jednym skrzydle o szerokości min. 90cm.

13.9.2. Dojścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku albo do wyjścia do innej strefy pożarowej, mierzona wzdłuż osi dojścia, wynosi :

dla strefy pożarowej ZL III:

- przy jednym kierunku dojścia - nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- przy wielu kierunkach dojścia - 60 m,

W zakresie opracowania brak dośń ewakuacyjnych – wyjście z pomieszczeń biurowych przywdziano bezpośrednio na zewnątrz. W pozostałej części budynku ewakuacja na dotychczasowych zasadach.

13.9.3. Wyjścia

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami. Drzwi do sanitariatów otwieranych na zewnątrz montowane w sposób niezawężający wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – otwierane na ścianę.

13.9.4. Wymagania dla poziomych dróg ewakuacyjnych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych obliczono przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji budynku, jednak szerokość ta nie będzie mniejsza niż 1,4 m. (Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej może być zmniejszona do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób). Wysokość dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia – 2 m. Różnica poziomów na drodze ewakuacyjnej wymaga wyraźnego oznakowania. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych EI 30. W budynku nie zaprojektowano drzwi obrotowych, rozsuwanych i podnoszonych na drogach ewakuacyjnych. W budynku również nie przewiduje się drzwi otwieranych z zastosowaniem karty kontroli dostępu.

Zakładana liczba osób pracująca w przebudowywanym części biurowej – 7os. Maksymalna liczba osób przebywające w strefie 15 os.

Aktualna szerokość drogi ewakuacyjnej w budynku przy wejściu głównym do budynku 4m

13.9.5. Wymagania dla pionowych dróg ewakuacyjnych.

Poza zakresem opracowania

13.9.6. Elementy wykończenia wnętrz

W zakresie wykończenia wnętrz w projekcie uwzględniono następujące wymagania:

- w strefach pożarowych ZL zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

Uwaga: właściwości zastosowanych do wystroju wnętrz materiałów powinny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami, tj. deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności.

13.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe zostaną wykonane zgodnie z projektami branżowymi.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia (przepusty zabezpieczyć np. systemem HILTI lub PROMAT).

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający nierozprzestrzenianie ognia;

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu **przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego** powinny być wyposażone w przeciwpożarowe **klapy odcinające** o klasie odporności ogniowej, równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność.

Instalacje elektroenergetyczne należy wykonać w sposób spełniający wymogi określone dla pomieszczeń zakwalifikowanych do zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi w odniesieniu do stref pożarowych ZL.

Budynek należy wyposażyć w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane powinny być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Czas zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej dla przewodów i kabli zasilających i sterujących urządzeniami klap dymowych w klatkach schodowych może być ograniczony do **30 minut**.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku jest wymagane.

13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

13.11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Ze względu na małą powierzchnię wydzielonych stref,

ZL III - 68,32m²,

Nie ma konieczności stosowania wewnętrznej instalacji wodociągowej do celów przeciwpożarowych.

Niemniej jednak budynek jest wyposażony w instalację wodociągową zlokalizowaną na klatce schodowej.

13.11.2. Urządzenia oddymiające.

W części projektowanej przebudowy nie są wymagane.

13.11.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku zaniku napięcia w oświetleniu podstawowym. Jest ono obligatoryjnie wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - nie powinno być mniejsze niż **1 lx**

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego **w strefie otwartej** (*zapobiegającego panice*), tj. w pomieszczeniach, nie powinno być mniejsze niż **0,5 lx** na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

W miejscach zainstalowania urządzeń przeciwpożarowych i szafek z pierwszą pomocą medyczną poza drogami ewakuacyjnymi natężenie oświetlenia awaryjnego powinno wynosić min. 5 lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej **1 godzinę** od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

13.11.4. Przeciwpożarowe klapy odcinające.

W części projektowanej przebudowy nie są wymagane. Kanały wywiewne z ustępów podpięte do kominów grawitacyjnych w wydzielonej strefie biurowej obudować do EI 120.

13.11.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymagany jest w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³.

Kubatura projektowanej przebudowy wynosi 205,62m³ i nie wymaga przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

13.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

W części przebudowywanej wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości wg poniższej zasady:

jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL. Maksymalna odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

13.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIAPOŻARU.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektu ustalono w oparciu o rozporządzenia MSWiA /4/ .

Ilość ta wynosi dla projektowanego obiektu 20 dm³/s i zostanie nominalnie zapewniona z dwóch hydrantów ø 100 sieci wodociągowej:

W okolicy istniejącego budynku znajdują się 3 hydranty zewnętrzne w odległości do 60m

13.14. DROGI POŻAROWE.

Na dotychczasowych zasadach.

13.15. OZNACZENIA EWAKUACYJNE.

Drogi ewakuacyjne, lokalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego itp. należy oznakować przed oddaniem obiektu do użytku znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN. Oznakowania ewakuacyjne należy wykonać jako fotoluminescencyjne.

Obiekt należy wyposażyć również w instrukcje alarmowania na wypadek powstania pożaru.

Projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Janiak

3. RYSUNKI

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Uwagi
CZEŚĆ A – ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Z01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
CZEŚĆ B – RYSUNKI INWENTARYZACJNE			
I 01	Inwentaryzacja - rzut parteru	1:100	
I 02	Inwentaryzacja - przekrój A-A	1:100	
CZEŚĆ B – RYSUNKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO			
A 01	Rzut parteru	1:50	
A 02	Przekroje	1:50	
A 03	Elewacje	1:100	



KLJ Architekci

Łukasz Janiak

ul. Cetniewska 8, 60-446 Poznań

tel.: 694 628 843, e-mail: biuro@kljarchitekci.pl, NIP: 6692236910, REGON: 302073293

Obiekt	Zmiana sposobu użytkowania lokalu apteki na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Czerwonak oraz przebudowa pomieszczeń Urzędu Gminy Czerwonak.	
Adres	ul. Źródlana 39, działki nr ewid.: 3/1, 10, 11/1, 11/2, 12, ark. 4 obręb Czerwonak	
Inwesto	URZĄD GMINY CZERWONAK Ul. Źródlana 39 62-004 Czerwonak	
Stadium	INFORMACJA BIOZ	
Projektant	ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Łukasz Janiak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/61/2009	
Projektant	KONSTRUKCJA : mgr inż. Arkadiusz Pawlik upr. nr ewid WKP/0044/PWOK/05	
Projektant	INSTALACJE SANITARNE : mgr inż. Zenon Makowski nr upr. 260/85/Pw	
Projektant	INSTALACJE ELEKTRYCZNE : inż. Mieczysław Kolenda upr. nr 33/76/Pw, 347/89/Pw	
Poznań, czerwiec 2015 r.		
<small>Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)</small>		

1. ZAKRES ROBÓT.

Roboty budowlane polegać będą zmianie sposobu użytkowania lokalu apteki na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy Czerwonak oraz przebudowa pomieszczeń przylegających do apteki tj. węzła sanitarnego. Niniejszy budynek usługowy zlokalizowany jest przy ul. Źródlanej 39, na działkach ewid.: 3/1, 10, 11/1, 11/2, 12, ark 4, obręb Czerwonak.

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- demontaż okien i drzwi,
- rozbiórka – ścianki działowe,
- demontaż istniejącej wewnętrznej infrastruktury technicznej,
- przekłucia w ścianach pod nowe otwory drzwiowe,
- skuwanie posadzek,
- murowanie ścian działowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robot budowlanych) związanych z inwestycją;
- inwentaryzacja powykonawcza.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE.

Część parteru w istniejącym budynku siedziby Urzędu Gminy Czerwonak, położonym na działkach ewid.: 3/1, 10, 11/1, 11/2, 12, ark 4, obręb Czerwonak.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie dotyczy.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

1. Zagrożenie porażeniem prądem.
2. Upadek z wysokości.
3. Spadające przedmioty.
4. Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy.
5. Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych.
6. Możliwość urazów (głównie oparzeń) podczas prowadzenia prac spawalniczych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych w tym zabezpieczyć przejścia i przejazdy dla użytkowników terenów przyległych;
- Wykonawca sprowadzi na budowę odpowiednie zabezpieczenia i rusztowanie,
- wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów),
- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej
- Przeprowadzić instruktaż na temat pierwszej pomocy oraz wyposażyć budowę w środki do jej udzielenia
- Pracownicy obsługujący urządzenia powinni być przeszkoleni i posiadać instrukcję obsługi maszyn
- Należy ustalić strefę niebezpieczną pracy sprzętu i odpowiednio ją oznakować
- Pracownicy obsługujący urządzenia techniczne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi i konserwacji sprzętu

- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy oraz przepisów i instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robot budowlanych i remontowych.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować listę rodzajów robot budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie wymienionych zagrożeń, a także uzupełnić powyższe informacje o niewymienione zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy.

Materiały użyte do prac winny odpowiadać wymaganiom ochrony p.poż., posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty I.T.B. i C.N.B.O.P.

W trakcie robot ziemnych i na wysokości- zachować szczególną ostrożność.

W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantami.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Janiak