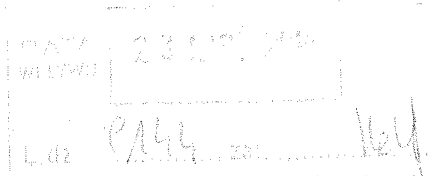


Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6741.0087.2014 VIII

Poznań, dnia

14-07-2014

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy



DECYZJA NR 3227/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 16.05.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ ~~wykonanie robót budowlanych~~⁴

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak ul. Źródlana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria obiektu **budynki techniczny po wymienniku ciepła w Czerwonaku**

na terenie /działce/ położonym w Czerwonaku, gm. Czerwonak

nr ewidencyjny gruntów Czerwonak;Czerwonak Arkusz 21;dz.18/47,18/25

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji rozbiórki** ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy**
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ ²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Czerwonak;Czerwonak Arkusz 21;dz.18/47,18/25

2) -----

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2014 r. wpłynął wniosek Gminy Czerwonak dot. wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku technicznego po wymienniku ciepła zlokalizowanego w Czerwonaku dz. nr ewid. 18/47, 18/25 obręb Czerwonak Arkusz 21 gm. Czerwonak. Do wniosku została dołączona zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę, mapa sytuacyjną dla przedmiotowej działki oraz projekt robót rozbiórkowych. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków.

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w wyniku którego nie wniesiono sprzeciwu odnośnie przedmiotowej rozbiórki.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
/pieczęć okrągła/

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi:  Tomasz Szuman

podinspektor Tomasz Szuman
pok. 006; tel. (61) 8410-595

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)



62-095 Murowana Goślina"
"ul. Wojska Polskiego 11/12"
"NIP 777-151-16-82 "
"REGON 639708891

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła
ADRES INWESTYCJI : Czerwonak os. 40 lecia PRL
INWESTOR : GMINA CZERWONAK
ADRES INWESTORA : 62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39
WYKONAWCA ROBÓT : Zgodnie z wyborem ofert
ADRES WYKONAWCY : jw.
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Och upr. bud. nr 14/W/99"
DATA OPRACOWANIA : aktualizowano dnia 04-08-2014r

Stawka roboczogodziny : 21,60 zł
Poziom cen : Intercenbud 04-08-2014r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	8,50 % Mbezp
Zysk [Z]	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 37 684,90 zł
Podatek VAT : 8 667,53 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 46 352,43 zł

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 43/100 zł

WYKONAWCA: **BALUCI BUDOWLANO-BIUROWE**
Zenon Och
ul. Wojska Polskiego 11/12
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-151-16-82 REGON 639708891

Data opracowania
aktualizowano dnia 04-08-2014r

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła					
1		Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki			
d.1	KNR 4-04 0901-03 analogia	Ogrodzenia z przesł przenośnych - ustawienie	m		
		42,0	m	42,000	
				RAZEM	42,000
2	KNR 4-04 d.1 0901-04	Ogrodzenia z przesł przenośnych - rozebranie	m		
		42,00	m	42,000	
				RAZEM	42,000
2					
Odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej					
d.2	KNR 4-03 1114-01	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m		
		5,67+3,50*3+2,80*3+2,75*3,10+6,20*3+0,90*4	m	55,295	
				RAZEM	55,295
d.2	KNR 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3					
Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku					
d.3	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		[5,95+6,34+6,23+2,43]*0,35	m ²	7,332	
				RAZEM	7,332
d.3	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ²	m ²		
		5,67*6,34	m ²	35,948	
				RAZEM	35,948
d.3	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m ² Krotność = 4 poz.6	m ²		
			m ²	35,948	
				RAZEM	35,948
d.3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		<attyka>0,28*(5,95*[0,60+0,90]/2+6,43*0,60+6,23*[0,60+0,90]/2+2,43*0,90)	m ³	4,250	
				RAZEM	4,250
d.3	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (plyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³		
		5,90*6,60*0,30	m ³	11,682	
				RAZEM	11,682
d.3	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		<opaska betonowa>0,50*0,15*[6,45+6,90+7,23+2,43]	m ³	1,726	
				RAZEM	1,726
d.3	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		(5,67*[3,35+3,64]/2*2+6,90*3,65+2,43*3,35)*0,28	m ³	20,428	
				RAZEM	20,428
4					
Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)					
d.4	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie posadzki z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego i betonu gruzowego przy użyciu klinów i młotów oraz drągów stalowych. 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku.			
		<posadzka betonowa>5,67*6,34*0,15	m ³	5,392	
				RAZEM	5,392
d.4	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
		Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego i betonu gruzowego przy użyciu klinów i młotów oraz drągów stalowych. 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku.			
		<chudy beton>5,67*6,34*0,10	m ³	3,595	
				RAZEM	3,595
d.4	KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		<p>Wyszczególnienie robót:</p> <p>1. Odkopanie murów bez względu na rodzaj gruntu.</p> <p>2. Wyrobienie skarpy o bezpiecznym nachyleniu.</p> <p>3. Rozebranie murów, słupów i fundamentów bez względu na rodzaj i wymiary cegły oraz bloczków przy użyciu klinów, młotów i oskardów.</p> <p>4. Usunięcie na zewnątrz budynku gruzu, cegieł i bloczków.</p> <p>5. Zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach.</p> <p>6. Dowieszenie brakującej ziemi taczkami z odległości 30 m.</p> <p><ściana zew.>1,20*(5,67*2+6,90+2,43)*0,28 <kanał>1,20*0,28*6,34</p>	m ³ m ³	6,945 2,130	
				RAZEM	9,075
15	KNR 4-04 d.4 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm 0,60*(5,67*2+6,90+2,43)*0,40	m ³ m ³	4,961	
				RAZEM	4,961
5		Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych			
16	KNR 4-04 d.5 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowniczym na odległość 10 km (poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15)*1,3	m ³ m ³	79,442	
				RAZEM	79,442
17	d.5 kalk. własna	Opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych <gruz z betonu żwirowego m3 = 2,0t> [poz.9+poz.10+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15]*2,0 <gruz z betonu komórkowego m3 = 0,80t> [poz.8+poz.11]*0,8	t t t	72,862 19,742	
				RAZEM	92,604
18	d.5 analiza indywidualna poz.koszt.nr 66	Opłata za składowanie i utylizację odpadów papy. <papa = 2,6kg/m2> <5-warstw>poz.6*5*0,00260	t t	0,467	
				RAZEM	0,467
6		Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.			
19	KNR 2-02 d.6 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <uzupełnienie wieńca>5,30*0,25*0,45	m ³ m ³	0,596	
				RAZEM	0,596
20	KNR 2-02 d.6 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków z bet.komórkowego grubości 24 cm <uzupełnienie atyki>5,30*0,85	m ² m ²	4,505	
				RAZEM	4,505
21	KNR 2-02 d.6 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.20*2	m ² m ²	9,010	
				RAZEM	9,010
22	KNR 2-02 d.6 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 5,30*0,25	m ² m ²	1,325	
				RAZEM	1,325
23	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej <przykrycie atyki>5,30*0,40	m ² m ²	2,120	
				RAZEM	2,120
24	KNR 0-15II d.6 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa 5,65*4,85	m ² m ²	27,402	
				RAZEM	27,402
25	NNRNKB 202 d.6 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 5,40*4,50	m ² m ²	24,300	
				RAZEM	24,300
26	KNR 4-01 d.6 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 5,40*4,50	m ² m ²	24,300	
				RAZEM	24,300
27	KNR 4-01 d.6 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 6,40*0,50	m ² m ²	3,200	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,200
7		Rekultywacja terenu z obsianem trawą			
28 d.7	KNR 4-01 0108-06 0108-08 analogia	Dowóz ziemi samochodami samowyladowczymi z odległości 5 km grunt. kat. III poz.14+poz.15+1,20*0,77*6,43	m ³		
			m ³	19,977	
				RAZEM	19,977
29 d.7	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim poz.28	m ³		
			m ³	19,977	
				RAZEM	19,977
30 d.7	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 95,0	m ²		
			m ²	95,000	
				RAZEM	95,000

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła								
1		Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki						
1	KNR 4-04 d.1 0901-03 analogia	Ogrodzenia z przeseł przenośnych - ustawienie	m				42,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,3000	21,60	6,480		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	6,480	4,212		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	10,692	1,283		
		Razem pozycja 1				11,980	42,000	503,16
2	KNR 4-04 d.1 0901-04	Ogrodzenia z przeseł przenośnych - rozebranie	m				42,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,2100	21,60	4,536		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	4,536	2,948		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	7,484	0,898		
		Razem pozycja 2				8,380	42,000	351,96
2		Odlączenie i demontaż instalacji elektrycznej						
3	KNR 4-03 d.2 1114-01	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m				55,295	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0315	21,60	0,680		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	0,680	0,442		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	1,122	0,135		
		Razem pozycja 3				1,260	55,295	69,67
4	KNR 4-03 d.2 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ²	szt.				1,000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,7770	21,60	16,783		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	16,783	10,909		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	27,692	3,323		
		Razem pozycja 4				31,020	1,000	31,02
3		Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku						
5	KNR 4-01 d.3 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy na- dającej się do użytku	m ²				7,332	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,3900	21,60	8,424		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	8,424	5,476		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	13,900	1,668		
		Razem pozycja 5				15,570	7,332	114,16
6	KNR 4-01 d.3 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na da- dach betonowych - pierwsza warst- wa - powierzchnia do 50 m ²	m ²				35,948	
	999	-- Robocizna -- 0,31*1,1=	r-g	0,3410	21,60	7,366		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	7,366	4,788		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	12,154	1,458		
		Razem pozycja 6				13,610	35,948	489,25
7	KNR 4-01 d.3 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na da- dach betonowych - następna warst- wa - powierzchnia do 50 m ² Krotność = 4	m ²				35,948	
	999	-- Robocizna -- 0,05*1,1*4=	r-g	0,2200	21,60	4,752		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	4,752	3,089		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	7,841	0,941		
		Razem pozycja 7				8,780	35,948	315,62
8	KNR 4-01 d.3 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegł na zaprawie cementowo-wa- piennej	m ³				4,250	
	999	-- Robocizna --	r-g	7,2700	21,60	157,032		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	157,032	102,071		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	259,103	31,092		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 8						290,200	4,250	1 233,35
9	KNR 4-04 d.3 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³				11,682	
	999	-- Robocizna --	r-g	10,3700	21,60	223,992		
	2600105	-- Materiały -- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0070	846,00	5,922		
	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0,0070	695,35	4,867		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,5000	10,79	0,054		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	223,992	145,595	
			Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	10,843	0,922	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	369,587	44,350	
Razem pozycja 9						425,700	11,682	4 973,03
10	KNR 4-04 d.3 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³				1,726	
	999	-- Robocizna --	r-g	6,4500	21,60	139,320		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	139,320	90,558	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	229,878	27,585	
Razem pozycja 10						257,460	1,726	444,38
11	KNR 4-04 d.3 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³				20,428	
	999	-- Robocizna --	r-g	3,1000	21,60	66,960		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	66,960	43,524	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	110,484	13,258	
Razem pozycja 11						123,740	20,428	2 527,76
4		Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)						
12	KNR 4-04 d.4 0301-03	Rozebranie posadzki z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³				5,392	
	999	-- Robocizna --	r-g	6,4500	21,60	139,320		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	139,320	90,558	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	229,878	27,585	
Razem pozycja 12						257,460	5,392	1 388,22
13	KNR 4-04 d.4 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³				3,595	
	999	-- Robocizna --	r-g	6,2200	21,60	134,352		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	134,352	87,329	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	221,681	26,602	
Razem pozycja 13						248,280	3,595	892,57
14	KNR 4-04 d.4 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³				9,075	
	999	-- Robocizna --	r-g	5,5000	21,60	118,800		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	118,800	77,220	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	196,020	23,522	
Razem pozycja 14						219,540	9,075	1 992,33
15	KNR 4-04 d.4 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m ³				4,961	
	999	-- Robocizna --	r-g	10,0100	21,60	216,216		
			Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	216,216	140,540	
			Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	356,756	42,811	
Razem pozycja 15						399,570	4,961	1 982,27
5		Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych						
16	KNR 4-04 d.5 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m ³				79,442	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowyladowniczy do 5 t $0,177+9*0,037=0,51=$	m-g	0,5100	66,90	34,119		
Koszty pośrednie od (R+S)				%	65,00	34,119	22,177	
Zysk od (R+S+Kp(R+S))				%	12,00	56,296	6,756	
Razem pozycja 16						63,050	79,442	5 008,82
17	d.5	Opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych	t				92,604	
	6543210	-- Materiały -- opłata za utylizację gruzu, mat rozbiórkowych	t	1,0000	65,00	65,000		
Koszty zakupu od (Mbezp)				%	8,50	65,000	5,525	
Razem pozycja 17						70,520	92,604	6 530,43
18	d.5	Opłata za składowanie i utylizację odpadów papy.	t				0,467	
	k400013	-- Materiały -- papa - odpady	t	1,0000	268,00	268,000		
Koszty zakupu od (Mbezp)				%	8,50	268,000	22,780	
Razem pozycja 18						290,780	0,467	135,79
6	Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.							
19	d.6	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³				0,596	
	999	-- Robocizna --	r-g	12,6196	21,60	272,583		
	2370606	-- Materiały -- Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 20	m ³	1,0200	211,74	215,975		
	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0,0023	695,35	1,599		
	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. II	m ³	0,0026	846,00	2,200		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1705	5,30	0,904		
	5031347	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	0,8460	14,31	12,106		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	232,79	3,492		
	47611	-- Sprzęt -- deskowanie drobnowymiarowe U-Form	m-g	3,5476	7,23	25,649		
	39599	środek transportowy	m-g	0,3850	53,75	20,694		
	39611	Przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	0,3850	7,10	2,734		
	44141	Pompa do betonu na samochodzie 60 m ³ /h z rurą 20 m (1)	m-g	0,0762	208,11	15,858		
	34413	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,5-0,75 t	m-g	0,3919	10,22	4,005		
Koszty pośrednie od (R+S)				%	65,00	341,523	221,990	
Koszty zakupu od (Mbezp)				%	8,50	236,276	20,083	
Zysk od (R+S+Kp(R+S))				%	12,00	563,513	67,622	
Razem pozycja 19						887,490	0,596	528,94
20	d.6	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórkowego grubości 24 cm	m ²				4,505	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,0900	21,60	23,544		
	2200150	-- Materiały -- Bloczki z betonu komórkowego, odmiany M 500-700, 59 x 30 x 24 cm	szt	8,1000	10,25	83,025		
	2380899	zaprawa	m ³	0,0220	199,43	4,387		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	87,41	1,311		
Koszty pośrednie od (R+S)				%	65,00	23,544	15,304	
Koszty zakupu od (Mbezp)				%	8,50	88,723	7,541	
Zysk od (R+S+Kp(R+S))				%	12,00	38,848	4,662	
Razem pozycja 20						139,770	4,505	629,66

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
21	KNR 2-02 d.6 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²				9,010	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,8833	21,60	19,079		
	2380804	-- Materiały -- Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m ³	0,0028	188,17	0,527		
	2380802	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,0211	224,05	4,727		
	2380806	Zaprawa cementowa M 4	m ³	0,0006	193,09	0,116		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	5,37	0,081		
	34413	-- Sprzęt -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,5-0,75 t	m-g	0,1082	10,22	1,106		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	20,185	13,120		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	5,451	0,463		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	33,305	3,997		
		Razem pozycja 21				43,220	9,010	389,41
22	KNR 2-02 d.6 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²				1,325	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,8772	21,60	62,148		
	1120310	-- Materiały -- Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm	kg	5,0100	3,64	18,236		
	1200202	Społwa cynowo-olowiane LC60	kg	0,0280	58,60	1,641		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0020	227,00	0,454		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	20,32	0,305		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,0069	53,75	0,371		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	62,519	40,637		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	20,636	1,754		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	103,156	12,379		
		Razem pozycja 22				137,920	1,325	182,74
23	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²				2,120	
	999	-- Robocizna --	r-g	1,9437	21,60	41,984		
	1120310	-- Materiały -- Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm	kg	5,0300	3,64	18,309		
	1200202	Społwa cynowo-olowiane LC60	kg	0,0290	58,60	1,699		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0010	227,00	0,227		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	20,24	0,304		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0,0069	53,75	0,371		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	42,355	27,531		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	20,539	1,746		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	69,886	8,386		
		Razem pozycja 23				100,560	2,120	213,19
24	KNR 0-15II d.6 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa	m ²				27,402	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,2005	21,60	4,331		
	2300999	-- Materiały -- papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m ²	1,1700	22,81	26,688		
	1020100	gaz propan-butan	kg	0,1500	4,45	0,668		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	27,36	0,410		
	34413	-- Sprzęt -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,5-0,75 t	m-g	0,0020	10,22	0,020		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	39599	środek transportowy	m-g	0,0038	53,75	0,204		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	4,555	2,961		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	27,766	2,360		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	7,516	0,902		
		Razem pozycja 24				38,540	27,402	1 056,07
25	INNRNKB 202 d.6 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²				24,300	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,0800	21,60	1,728		
	2385099	-- Materiały -- Preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża Ceresit CT 17	dm ³	0,2200	8,50	1,870		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,5000	1,87	0,028		
	34413	-- Sprzęt -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,5-0,75 t	m-g	0,0002	10,22	0,002		
	39599	środek transportowy	m-g	0,0003	53,75	0,016		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	1,746	1,135		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	1,898	0,161		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	2,881	0,346		
		Razem pozycja 25				5,290	24,300	128,55
26	KNR 4-01 d.6 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²				24,300	
	999	-- Robocizna --	r-g	0,1470	21,60	3,175		
	1510899	-- Materiały -- farby emulsyjne nawierzchniowe - kolor	dm ³	0,3030	12,90	3,909		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000	3,91	0,078		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	3,175	2,064		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	3,987	0,339		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	5,239	0,629		
		Razem pozycja 26				10,190	24,300	247,62
27	KNR 4-01 d.6 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²				3,200	
	999	-- Robocizna --	r-g	2,3300	21,60	50,328		
	1700305	-- Materiały -- Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0,0490	450,24	22,062		
	1601808	piasek do betonów zwykłych	m ³	0,0710	31,20	2,215		
	1602006	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	0,0210	32,16	0,675		
	1602510	Żwiry do betonów zwykłe wielofrakcyjne 2,0-16,0 mm	m ³	0,1230	69,60	8,561		
	2600619	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III	m ³	0,0020	544,00	1,088		
	3930001	Woda przemysłowa z rurociągu	m ³	0,0450	3,69	0,166		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,0000	34,77	0,695		
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnostojąca elektryczna 150 dm ³	m-g	0,2400	3,93	0,943		
		Koszty pośrednie od (R+S)	%	65,00	51,271	33,326		
		Koszty zakupu od (Mbezp)	%	8,50	35,462	3,014		
		Zysk od (R+S+Kp(R+S))	%	12,00	84,597	10,152		
		Razem pozycja 27				133,220	3,200	426,30
7		Rekultywacja terenu z obsianiem trawą						
28	KNR 4-01 d.7 0108-06 0108-08 analogia	Dowóz ziemi samochodami samowładzowymi z odległości 5 km grunt. kat. III	m ³				19,977	
		-- Robocizna --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	1,0200	21,60	22,032		
		-- Materiały -- ziemia urodzajna	m ³	1,0000	23,00	23,000		
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowładowczy do 5 t 0,63*4*0,03=0,75=	m-g	0,7500	66,90	50,175		
Koszty pośrednie od (R+S)			%	65,00	72,207	46,935		
Koszty zakupu od (Mbezp)			%	8,50	23,000	1,955		
Zysk od (R+S+Kp(R+S))			%	12,00	119,142	14,297		
Razem pozycja 28						158,390	19,977	3 164,16
29	KNR 2-21 d.7 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³				19,977	
	999	-- Robocizna -- 1,06*0,955=	r-g	1,0123	21,60	21,866		
Koszty pośrednie od (R+S)			%	65,00	21,866	14,213		
Zysk od (R+S+Kp(R+S))			%	12,00	36,079	4,329		
Razem pozycja 29						40,410	19,977	807,27
30	KNR 2-21 d.7 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawoże- niem	m ²				95,000	
	999	-- Robocizna -- 0,241*0,955=	r-g	0,2302	21,60	4,971		
	2_21005 1420800	-- Materiały -- nasiona traw azofoska	kg t	0,0200 0,00005	19,00 3 000,00	0,380 0,150		
Koszty pośrednie od (R+S)			%	65,00	4,971	3,231		
Koszty zakupu od (Mbezp)			%	8,50	0,530	0,045		
Zysk od (R+S+Kp(R+S))			%	12,00	8,202	0,984		
Razem pozycja 30						9,760	95,000	927,20
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								37 684,90
Podatek VAT								8 667,53
Ogółem wartość kosztorysowa robót								46 352,43

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 43/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	462,67			300,79	0,00	91,66	855,12
2	Odlączenie i demontaż instalacji elektrycznej	54,38			35,49	0,00	10,82	100,69
3	Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku	5 389,76	126,67		3 503,21	10,77	1 067,14	10 097,55
4	Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)	3 384,97			2 200,20	0,00	670,22	6 255,39
5	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych		6 144,42	2 710,48	1 761,67	521,80	536,67	11 675,04
6	Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.	1 010,66	1 677,83	61,94	697,05	142,60	212,40	3 802,48
7	Rekultywacja terenu z obsianiem trawą	1 349,19	509,82	1 002,35	1 528,35	43,33	465,59	4 898,63
	RAZEM netto	11 651,63	8 458,74	3 774,77	10 026,76	718,50	3 054,50	37 684,90
	VAT							8 667,53
	Razem brutto							46 352,43

Słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa i 43/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	azofoska	t	0,0048		0,0048	3 000,00	14,25	
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0833		0,0833	846,00	70,49	
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 20	m ³	0,6079		0,6079	211,74	128,72	
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm	kg	17,3018		17,3018	3,64	62,98	
5.	Błoczek z betonu komórkowego, odmiany M 500-700, 59 x 30 x 24 cm	szt	36,4905		36,4905	10,25	374,03	
6.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0,1568		0,1568	450,24	70,60	
7.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0064		0,0064	544,00	3,48	
8.	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0,0831		0,0831	695,35	57,81	
9.	farby emulsyjne nawierzchniowe - kolor	dm ³	7,3629		7,3629	12,90	94,99	
10.	gaz propan-butan	kg	4,1103		4,1103	4,45	18,30	
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1016		0,1016	5,30	0,54	
12.	nasiona traw	kg	1,9000		1,9000	19,00	36,10	
13.	opłata za utylizację gruzu , mat rozbiórkowych	t	92,6040		92,6040	65,00	6 019,26	
14.	papa - odpady	t	0,4670		0,4670	268,00	125,16	
15.	papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m ²	32,0603		32,0603	22,81	731,30	
16.	piasek do betonów zwykłych	m ³	0,2272		0,2272	31,20	7,09	
17.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	0,0672		0,0672	32,16	2,16	
18.	Preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża Ceresit CT 17	dm ³	5,3460		5,3460	8,50	45,44	
19.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	0,5042		0,5042	14,31	7,22	
20.	Spojwa cynowo-olowiane LC60	kg	0,0986		0,0986	58,60	5,77	
21.	Woda przemysłowa z rurociągu	m ³	0,1440		0,1440	3,69	0,53	
22.	zaprawa	m ³	0,0991		0,0991	199,43	19,76	
23.	Zaprawa cementowa M 4	m ³	0,0054		0,0054	193,09	1,05	
24.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0048		0,0048	227,00	1,08	
25.	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m ³	0,0252		0,0252	188,17	4,75	
26.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,1901		0,1901	224,05	42,59	
27.	ziemia urodzajna	m ³	19,9770		19,9770	23,00	459,47	
28.	Zwiry do betonów zwykłe wielofrakcyjne 2,0-16,0 mm	m ³	0,3936		0,3936	69,60	27,40	
29.	materiały pomocnicze	zł					26,42	
RAZEM							8 458,74	

Słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem i 74/100 zł