

Poznań, 30 KWI 2015

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.110.2015.10

URZĄD GMINY CZERWONAK		
DATA WPŁYwu	06-05-2015	<i>KoA</i>
L. dz.	6450	zł.

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 115/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 2 kwietnia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak**

na inwestycję pn.:

„Budowa oświetlenia ulicznego w Czerwonaku ul. Kręta i Krótka”
obiekt budowlany kategorii IV

obejmującą budowę kablowej linii nn 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz budowę 2 słupów oświetlenia drogowego;

zlokalizowaną w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43, ark. 1, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak;

projekt budowlany pn. „Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilającej oświetlenie uliczne” wykonany przez inż. Artura Mielcarka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Nr ewid. WKP/0102/POOE/03, członka Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/IE/1398/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;**
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót;
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

5. Szczegółowe informacje dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy.

6. Inwestor jest zobowiązany, zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość na której zlokalizowano inwestycję.

UZASADNIENIE

1. W dniu 2 kwietnia 2015 r. inwestor: Gmina Czerwonak, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Pani Małgorzata Staszewska, złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji pozwolenia na budowę. Do wniosku załączono następujące dokumenty:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
- 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 września 2014 r., znak WUG.6733.22.2014.

2. Zgodnie z właściwością Wojewody, jako organu I instancji wynikającą z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, decyzja obejmuje inwestycję zlokalizowaną wyłącznie w liniach

rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196, pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Poznańskiego.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Czerwonak oraz z uzgodnieniem zarządcy drogi wojewódzkiej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 20 kwietnia 2015 r. znak WZDW.WU.6511-459/14.
4. Przedsięwzięcie, którego część objęta jest przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, nie znajduje się na terenie, ani w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000, także nie zostało wyszczególnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).
5. W wyniku udostępnienia akt sprawy, skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
6. W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.



z up. Wojewody wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektonicznej, Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej, Kolei
i Terenów Zamkniętych

[Signature]

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed **wykonaniem wszystkich robót budowlanych** pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.).

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora:
Pani Małgorzata Staszewska
Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
z 2 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego

2. Wielkopolski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61-623 Poznań

3. aa
z 1 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
z 1 egz. zatwierdzonego
projektu budowlanego

2. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

3. Referat Finansowy
Urzędu Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
informacja podatkowa

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR1968...../15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~¹

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria obiektu **oświetlenie uliczne** kategoria-XXVI

na terenie /działce/ położonym w Czerwonaku, ul. Kręta, Krótka gm. Czerwonak

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Czerwonak Arkusz 2;dz.1**

Czerwonak;Czerwonak Arkusz 22;dz.75,86,113,111,99

autorzy projektu **Artur Mielcarek**

nr uprawnień **WKP/0102/POOE/03** w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej/sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/1398/03**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾**
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do robót należy usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą przewidzianą do rozbiórki,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
 6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) **Czerwonak;Czerwonak Arkusz 2;dz.1**
Czerwonak;Czerwonak Arkusz 22;dz.75,86,113,111,99
 - 2) -----

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2014 wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego zlokalizowanego w Czerwonaku ul. Kręta, Krótka na terenie następujących działek: dz. nr ewid. 1 obręb Czerwonak Arkusz 2, dz. nr ewid. 43 obręb Czerwonak Arkusz 1, dz. nr ewid. 75, 86, 113, 111, 99 obręb Czerwonak Arkusz 22. Wobec nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 19.12.2014 r. zostało wydane postanowienie zobowiązujące do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty odbioru postanowienia. W dniu 07.01.2015 r. zawieszono postępowanie na wniosek Inwestora, które zostało ponownie podjęte 07.04.2015 r. po uzupełnieniu projektu oraz korekcie wniosku.

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.09.2014 r. znak WUG.6733.22.2014 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up **STAROSTY**
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman
pok. 006; tel. (61) 8410-595