

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.10.2015.3

za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 55/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 stycznia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gmina Czerwonak

ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak

na inwestycję pn.:

„Budowa oświetlenia odcinka od ul. Cysterek do ul. Kolejowej, ul. Kolejowa od ul. Poznańskiej do torów kolejowych oraz ul. Dworcowa odcinek od ul. Kolejowej do ul. Poprzecznej, ul. Bydgoska- od ul. Kolejowej do początku ścieżki rowerowej w Owińskach (w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196)”

obiekt kategorii XXVI

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 oznaczonym według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 203/2 ark. 5, 315/1 ark. nr 3- obręb ewid. Owińska, jednostka ewidencyjna Czerwonak

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – budowa oświetlenia drogowego długości L= 1415 mb

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa oświetlenia odcinka od ul. Cysterek do ul. Kolejowej, ul. Kolejowa od ul. Poznańskiej do torów kolejowych oraz ulica Dworcowa odcinek od ul. Kolejowej do ul. Poprzecznej, ul. Bydgoska- od ul. Kolejowej do początku ścieżki rowerowej w Owińskach” zaprojektowanym w maju 2014 r. przez Pana mgr inż. Andrzeja Pawła Kuroczyckiego Saniutycz posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0131/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Wielkopolskiej OIIB pod nr ewid.: WKP/IE/0350/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- **przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,**

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
7. **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
8. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki, na których realizowana będzie inwestycja.

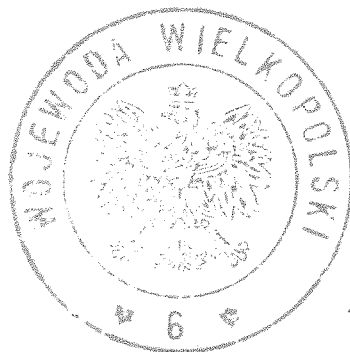
UZASADNIENIE

1. W dniu 20 stycznia 2015 r. inwestor – Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak reprezentowany przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Staszewską, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, załączając do wniosku wymagane prawem dokumenty:
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - pełnomocnictwa.

2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z uchwałą nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Gminy Czerwonak w sprawie: *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2011 r., Nr 138, Poz. 2203).
3. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 196 na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji.
4. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
5. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie zostało wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).
6. Skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń.
7. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawa budowlanego, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. Wojewody wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w zakresie Dróg, Gospodarki Wodnej
i Terenów Zamkniętych

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję pozwolenia na budowę w terminie jej ostateczności.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.).

Otrzymują:

- ① Pani Małgorzata Staszewska (pełnomocnik inwestora)
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61-623 Poznań

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w miejscu
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy Czerwonak
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak
(informacja podatkowa)
3. aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 925/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **20.01.2015 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria obiektu **oświetlenie drogowe** kategoria-XXVI

na terenie /działce/ położonym w **Owińskach**, ul. **Kolejowa, Dworcowa** gm. **Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Owińska;dz.187,114/2,195/1**

autorzy projektu **Andrzej Kuroczycki Saniutycz**

nr uprawnień **WKP/0131/POOE/06** w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej/sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/0350/05**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾**
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do robót należy usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą przewidzianą do rozbiórki,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
 6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) **Czerwonak;Owińska;dz.187,114/2,195/1**
 - 2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą Rady Gminy Czerwonak nr 30/VI/2011 z dnia 17.03.2011 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 nr 138 poz. 2203. W związku z realizacją inwestycji w pobliżu obszaru kolejowego Inwestor uzyskał postanowienie z dnia 09.02.2015 r. znak AB.644.30.2015 VIII wydane przez Starostę Poznańskiego udzielające zgody na odstąpienie, umożliwiające realizację inwestycji w zblizeniu do obszaru kolejowego. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału

Administracji Architektury i Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)
2. Strona postępowania wg wykazu
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości
4. Powiatowy Konserwator Zabytków

Dot. KZ.410.3.00003.2015.IV

Dot. KZ.KW-0260/15

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie wniesiono opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014, poz. 1628 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman

pok. 006; tel. (61) 8410-595