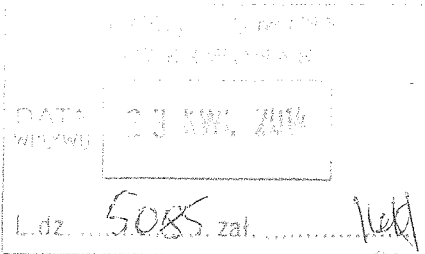


Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.3.08.2014 VIII

Poznań, dnia 13-03-2014



Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 1011/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak ul. Źródlana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
chodnik i pieszo-jezdnia - kategoria XXV, zjazdy do posesji - kategoria IV, wraz z odwodnieniem – kategoria XXVI

na terenie/działce/położonym w **Bolechowie ul. Parkowa gm. Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Bolechowo;dz.80,86**

autor projektu **Andrzej Tajcher, Jacek Sikora**

nr uprawnień **WKP/0242/POOD/04, WKP/0156/POOS/03** w specjalności /zakresie/ **drogowej, instalacyjnej**
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BD/0197/05, WKP/IS/0079/04**

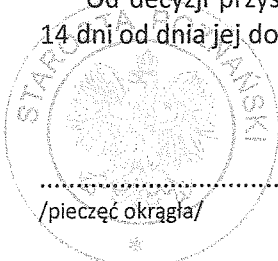
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - ~~2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
 6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) **Czerwonak;Bolechowo;dz.80,86**
 - 2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Czerwonak nr 170/XXVI/2004 z dnia 17.06/2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechowo ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. nr 132 poz. 2705. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Liliana Bachwald
DYREKTOR WYDZIAŁU

Admin. i Inż. Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt robót 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania - Obwieszczenie
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

- ① Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 art. 7 pkt 3)

Sprawę prowadzi:

podinsp. Tomasz Szuman
pok. 006; tel. (61) 8410-595

PODINSPIKTOR

Tomasz Szuman