

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

a/c

WD.6740.18.2011.EK

Poznań, dnia 15 lutego 2012r.

## DECYZJA Nr 2/2012

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26.09.2011r. oraz uzupełnienia z dnia 26.10.2011r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kanałowej w Koziegłowach, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

#### I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla

Wójta Gminy Czerwonak

ul. Źródłana 39

62-004 Czerwonak

polegającej na budowie ulicy Kanałowej w Koziegłowach, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie, zlokalizowanej na nieruchomościach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

-gmina Czerwonak, obręb Koziegłowy, arkusz 12, dz. nr ewid.: 161/1, 174/7, 174/9.

-gmina Czerwonak, obręb Koziegłowy, arkusz 17, dz. nr ewid.: 166/4, 165/3.

#### 1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1.1. Dla projektowanej drogi – ulicy Kanałowa określa się kategorię drogi publicznej gminnej, klasa techniczna dojazdowa (D). Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi na odcinku około 250 m. Inwestycja w swym zakresie obejmuje budowę jezdni, jednostronnego chodnika, kanalizacji deszczowej oraz włączenia w drogę powiatową nr 2407P – ulica Poznańska w Koziegłowach, gmina Czerwonak.

1.2. Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:

- 1) budowę jezdni o szerokości 5,0 m
- 2) budowę chodnika 2,0 m
- 3) budowę kanalizacji deszczowej
- 4) przebudowę gazociągu.

## **2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

- 2.1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430 ze zm.).
- 2.2. Przedmiotową inwestycję projektuje się jako ulicę bez przejazdu, zakończona nawrotką do zawracania przejazdów, jedynym połączeniem będzie skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2407P – ulicą Poznańską w Koziegłowach, gmina Czerwonak.

## **3. Określenie linii rozgraniczających teren.**

- 3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 3.2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

- 4.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.).
- 4.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.4. Opinia pozytywna Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 02.06.2011r., znak: KZ.410.03.00018.201.V.
- 4.5. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 204/11 z dnia 04.05.2011r..

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt III.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 5.3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 5.4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 5.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

- 5.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 5.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
- 5.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 5.12.
- 5.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Czerwonak jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
- 5.11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.).
- 5.12. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości

1. Nie dotyczy

## III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak.

1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak – zgodnie z Tabelą nr 1.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kozięglowy	17	166/4	PO1P/00026380/9

Tabela nr 1

2. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które stanowią już własność Gminy Czerwonak – zgodnie z Tabelą nr 2.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Kozięglowy	12	174/9	PO1P/00000569/0
Czerwonak	Kozięglowy	12	174/7	PO1P/00000569/0
Czerwonak	Kozięglowy	12	161/1	PO1P/00140542/8

Tabela nr 2

## IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Nie dotyczy

**V. Ustaliam obowiązek i zezwalam na przebudowę drogi innej kategorii**

1. Obowiązek i zezwolenie na przebudowę drogi innej kategorii ustala się na nieruchomościach przedstawionych w Tabeli nr 3.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Kozięglowy	17	165/3	Droga powiatowa nr 2407P	PO1P/00205813/3

Tabela nr 3

2. Teren niezbędny dla przebudowy drogi innej kategorii oznaczono linią koloru niebieskiego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

**VI. Przejście przez tereny wód płynących**

1. Nie dotyczy

**VII. Przejście przez tereny linii kolejowej**

1. Nie dotyczy

**VIII. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.**

**„Budowa ulicy Kanałowej w m. Kozięglowy, gmina Czerwonak”**

(Obiekt budowlany kategorii: IV, XXV, XXVI,)

stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany składa się z następujących części:

Autorzy projektu:

Załącznik 2.1 – Materiały do wniosku ZRID (numer tomu I),

załącznik 2.2. – Projekt Zagospodarowania Terenu (numer tomu II),

projektant: Wiesław Kostórkiewicz

nr uprawnień: 1760/94/Lo

w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0711/04

sprawdzający: Krzysztof Marchwicki

nr uprawnień: 921/86/Lo

w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i ulic

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0390/06

projektant: Zygmunt Maniaczyk

nr uprawnień: 1514/91/Lo  
instalacji sanitarnych

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/3070/01

załącznik 2.3. – Branża drogowa (numer tomu III),

projektant: Wiesław Kostórkiewicz

nr uprawnień: 1760/94/Lo

w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0711/04

sprawdzający: Krzysztof Marchwicki

nr uprawnień: 921/86/Lo

w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i ulic

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0390/06

załącznik 2.4. – Branża sanitarna (numer tomu IV)

projektant: Zygmunt Maniaczyk

nr uprawnień: 1514/91/Lo

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i

instalacji sanitarnych

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/3070/01

Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Należy zachować następujące warunki zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.), w związku z art.11 i ust.1 ustawy:
  - 1.1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1.1.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
    - 1.1.2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
    - 1.1.3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
    - 1.1.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
    - 1.1.5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  - 1.2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  - 1.3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 2.1. Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2.2. W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2.3. Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Zgodnie z art.32 ust.1, w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art.32 ust.2 Ustawy, jest Starosta Poznański. Na podstawie upoważnienia Starosty

Poznańskiego nr OP.0114-7-5/10 z dnia 26 lutego 2010r., w/w decyzje wydaje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.

4. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę, zgodnie z art.32 ust.2 Ustawy.
5. Przepis art.32 ust.2 Ustawy stosuje się odpowiednio do drogowych obiektów inżynierskich, objętych niniejszą decyzją.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

#### IX. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

1. nie dotyczy

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 26.09.2011r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Kanałowej w Koziegłowach, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 13.10.2011r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty. W odpowiedzi pismem z dnia 26.10.2011r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków oraz o zmianie zakresu wniosku, wyłączając z opracowania działkę nr ewid. 164/5 ark. 13, obręb Koziegłowy.

Jednocześnie wątpliwości organu wzbudził zakres wniosku dot. działki o nr ewid. 166/4 ark. 17, obręb Koziegłowy, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny DR, przylegającej do drogi publicznej – gminnej, ulicy Kanałowej a stanowiącej własność osoby prywatnej, którą to inwestor ujął w liniach rozgraniczających inwestycji.

Pismem z dnia 27.10.2011r. organ wezwał Wójta Gminy Czerwonak do wyjaśnień dotyczących aktualnego zagospodarowania terenu, który ma być objęty decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na działce nr ewid. 166/4 ark. 17, obręb Koziegłowy. Wątpliwości organu budził fakt, czy powyższa inwestycja jest budową drogi czy tylko jej przebudową, polegającą na podwyższeniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi a niewymagających zmiany pasa drogowego. Jednocześnie pismem z dnia 27.10.2011r. organ wystąpił do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m o uzyskanie informacji, kiedy przedmiotowa działka została ujawniona w ewidencji gruntów jako użytek DR.

W odpowiedzi pismem z dnia 04.11.2011r. Wójt Gminy Czerwonak przedstawił swoje stanowisko, że na przedmiotowej działce nie jest, ani nie była zlokalizowana droga ani żadne obiekty budowlane bądź urządzenia infrastruktury, służące zarządzaniu drogi i nie stanowi pasa drogowego.

Ponadto, zgodnie z pismem PODGiK w/m z dnia 10.11.2011r. przedmiotowa działka została ujawniona w ewidencji gruntów jako użytek DR już w roku 1965 a ulica Kanałowa została zaliczona do kategorii dróg gminnych Uchwałą Rady Gminy 94/XIV/2003 z dnia 11.09.2003r.

W wyniku przeprowadzonych ustaleń postanowieniem z dnia 15.11.2011r., Starosta Poznański odmówił wszczęcia postępowania w powyższej sprawie.

Na powyższe postanowienie w dniu 23.11.2011r (data wpływu) wpłynęło zażalenie Wójta Gminy Czerwonak, przekazane do Wojewody Wielkopolskiego pismem z dnia 25.11.2011r.

Postanowieniem z dnia 20.01.2012r., znak: IR.III-4.7821-22/11, Wojewoda Wielkopolski uchylił zaskarżone postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 15.11.2011r.

Po dokonaniu analizy oraz uwzględniając uwagi zawarte w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.01.2012r., stwierdza się, że działki objęte zakresem wniosku, tylko w części stanowią pas drogowy drogi gminnej. Sporna działka o nr ewid. 166/4 ark. 17, obręb Koziegłowy, pomimo swego oznaczenia wg ewidencji gruntów jako DR, nie stanowi pasa drogowego. Ponadto księga wieczysta założona dla powyższej działki PO1P/00026380/9, ujawnia powierzchnię 0,1100 ha, oraz sposób użytkowania jako rolę, jednak nie wskazuje których nieruchomości dotyczy. W wyniku analizy ksiąg wieczystych przez organ, stwierdza się że zgodnie z wypisami z rejestru gruntów do powyższej księgi wieczystej należą dwie nieruchomości dz. o nr ewid. 166/4-ark. 17, obręb Koziegłowy (ujęta we wniosku) oraz nieruchomość 166/1 ark. 17, obręb Koziegłowy (nie ujęta we wniosku). Żadna z nich wg ewidencji gruntów nie jest użytkiem rolnym.

Pismem z dnia 25.01.2012r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu, o wyjaśnienie rozbieżności między księgą wieczystą dla powyższych działek a wypisem z ewidencji gruntów. W odpowiedzi pismem z dnia 02.02.2012r., poinformowano, że zgodnie z operatem, złożonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu, nie ma rozbieżności między wymienionymi dokumentami. Nie ustosunkowano się do rozbieżności w oznaczeniu użytków.

W związku z tym, że organ zgadza się ze stanowiskiem, że powyższa inwestycja stanowi inwestycję w zakresie dróg publicznych w rozumieniu Ustawy, dla której możliwe jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie przeprowadzono dalszego postępowania wyjaśniającego.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzupełnieniu w dniu 26.01.2012r., przez Wójta Gminy Czerwonak pozostałych braków, wymienionych w piśmie z dnia 13.10.2011r., stwierdzono, że wniosek spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 47/11 z dnia 12.05.2011r. znak: D1 IV.04.8012.47.2011.
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 351/2011 z dnia 13.05.2011r.
  - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 09.05.2011r. pismo znak: WD.73322-01-2/11
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków znak: KZ.410.03.00018.2011.IV z dnia 02.06.2011r.
  - Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.05.2011r. nr 204/11
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 30.01.2012r., do 13.02.2012r., w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 27.01.2012r., do 10.02.2012r., oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 30.01.2012r., Wyślano także zawiadomienie o wszczęciu

postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 26.01.2012r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody, do najbliższych położonych obszarów Natura 2000, należą Uroczyska Puszczy Zielonki PLH – 300058, oddalone od inwestycji o ok. 3,0 km. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczo jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej.

~~Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zm.).~~

Niniejsza decyzja jest ostateczna z dnem 27.03.2012

Poznań, dn. 21. marca 2012  
Podpis .....  
Z up. STAROSTY

Maciej Andrzejczyk  
Dyrektor Wydziału



Z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński  
WICESTAROSTA

#### Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na jednym arkuszu
- nr 2 (2.1-2.4) – projekt budowlany sporządzony w czterech częściach odrębnie oprawionych

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników)



Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.268.2012 VIII

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

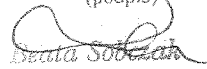
Poznań, dnia 30-01-2013

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 01.03.2013

Poznań, dnia 26.03.2013

SPECJALISTA  
(podpis)



DECYZJA NR 376/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>**

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;  
**oświetlenie uliczne - kategoria XXVI**

na terenie/działce/położonym w **Koziegłowach**, ul. Kanałowa, gm. **Czerwonak**

nr ewidencyjny gruntów **Czerwonak;Koziegłowy;dz.161/1,164/5,164/6,164/7,163/2**

autor projektu **Andrzej Kuroczycki Saniutycz**

nr uprawnień **WKP/0131/POOE/06** w specjalności /zakresie/ **instalacyjnej/sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/IE/0350/05**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** <sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **budynków kolidujących z projektowaną zabudową, przed rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie odrębnych pozwoleń** <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania <sup>2)</sup>,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>

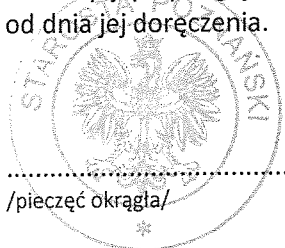
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Czerwonak;Koziegłowy;dz.161/1,164/5,164/6,164/7,163/2**

2) -----

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2012 r. znak WUG.6733.20.2012 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w wyniku którego nie wniesiono sprzeciwu odnośnie lokalizacji inwestycji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY

Jan Kędzióra  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

- ① Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

1. PINB (1 egz. projektu)
2. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### **Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:**

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 art. 7 pkt 3)

### **Sprawę prowadzi:**

podinsp. Tomasz Szuman  
pok. 006; tel. (61) 8410-595