

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia

20-07-15

Nr AB .6740. 3.352. 2014. VIII

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR⁷³¹...../15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2013. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **31.12.2014r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹~~

Gminie Czerwonak, reprezentowanej przez Wójta Gminy Czerwonak
62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu
oświetlenie drogi gminnej-kategoria obiektu XXVI,

terenie /działce/ położonym w m. Trzaskowo, ul.-, gm. Czerwonak,

nr ewidencyjny gruntów: Czerwonak;Trzaskowo;dz.449,450,439;

autor projektu **Witold Szulc**

nr uprawnień **79/PW/94**

w specjalności /zakresie/ **instalacyjno-inżynieryjnej**

informacja o wpisie na właściwa listę członków izby samorządu zawodowego **WKP/IE/7059/02,**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną²⁾**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.....²⁾,

2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) **Czerwonak;Trzaskowo;dz.449,450,439;**

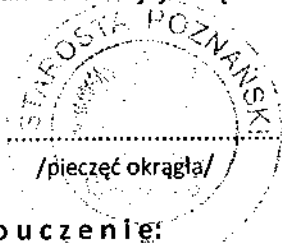
2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Trzaskowo, zatw. Uchwałą Nr 163/XXI/2012 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.05.2012r. publik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012r., poz. 3440. Teren działki w/w planie oznaczony jest symbolem **KD -drogi publiczne.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektowanych robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Inżynierii Architektonicznej i Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik Wnioskodawcy (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania wg załącznika
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. Urząd Miejski w Czerwonaku - do Wydz. Podatk.
3. PINB (1 egz. projektu)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Sprawę prowadzi: Tomasz Szuman, telefon 618-410-595, pokój 006
decyzję przygotowała: Anna Kaczmarek, telefon 618-410-523, pokój 005

[Handwritten signature]