

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.3.25.2012 VIII

Poznań, dnia 12-03-2012

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 10.04.2012  
Poznań, dnia 26-04-2012

SPRZEDAŻ  
LISTA

Maria Przybył

DECYZJA NR 1091/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.02.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>

Gminie Czerwonak

62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; oświetlenie solarne - kategoria XXVI

na terenie/działce/położonym w Czerwonaku, ul. Tęczowa gm. Czerwonak

nr ewidencyjny gruntów Czerwonak; Czerwonak Arkusz 4; dz.96,97,110

autor projektu Wojciech Niedzielski

nr uprawnień 405/87/Pw w specjalności /zakresie/ instalacyjno-inżynierskiej informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IE/3485/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – budynków kolidujących z projektowaną zabudową, przed rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie odrębnych pozwoleń<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Czerwonak; Czerwonak Arkusz 4; dz.96,97,110
- 2) -----

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.12.2011 r. znak WUG.73311-22-16/11 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/\*

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienną i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

### **Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. a/a – AB-SP

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu)
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. podatków od nieruchomości

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### **Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione:**

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 art. 7 pkt 3)

### **Sprawę prowadzi:**

podinsp. Tomasz Szuman  
pok. 006; tel. (61) 8410-595