



**PROJEKT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO DOMU
POGRZEBOWEGO NA CMENTARZU KOMUNALNYM W
CZERWONAKU**

Nazwa i adres obiektu :

Cmentarz Komunalny
ul. Polna
62-004 Czerwonak

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Nazwa projektu :

**Podjazd dla niepełnosprawnych do budynku – Domu
Pogrzebowego**

Nazwa i adres autora opracowania :

Biuro Obsługi Budownictwa
Marian Wojciechowski
Ul. Poznańska 46
62-095 Murowana Goślina

MARIAN WOJCIECHOWSKI
technik budowlany
upr.budowl. nr at-1548/74
w specjalności architektonicznej
i inżyniersko-konstrukcyjnej
62-095 Murowana Goślina
ul. Poznańska 46



Data opracowania: lipiec 2009 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Podjazd dla niepełnosprawnych do budynku – Domu Pogrzebowego na cmentarzu komunalnym w Czerwonaku przy ul. Polnej

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis istniejącego zagospodarowania
4. Opis projektowanych rozwiązań
5. Uwagi końcowe

B. RYSUNKI

Rys. nr 1 – Rzut płyty podjazdu - skala 1:50

- Przekrój A-A - skala 1:50
- Zestawienie stali
- Dokumentacja fotograficzna

C. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia budowlane
2. Zaświadczenie o przynależności do izby

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Zlecenie Urzędu Gminy Czerwonak
- 1.2. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- 1.3. Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- 1.4. Uzgodnienia konstrukcyjno – materiałowe z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres projektu

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiot inwestycji Studium opracowania	Podjazd dla niepełnosprawnych od domu pogrzebowego projekt budowlany
Inwestor	Urząd Gminy Czerwonak Ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak
Autor projektu	Marian Wojciechowski

2.2. Zakres opracowania

Rozwiązania techniczne	opracowanie obejmuje rozwiązanie architektoniczno – konstrukcyjne i materiałowe podjazdu do budynku domu pogrzebowego
Opracowanie projektowe	opracowanie zawiera część opisową i graficzną

2.3. Zakres prac do wykonania.

a) roboty przygotowawcze

- Rozebranie opaski przy budynku przy ścianie zachodniej
- rozebranie schodów w części niezbędnej dla wykonania podjazdu

b) roboty ziemne

- budowa podłoża gruntowego pod kontr. nawierzchni
- wykopy liniowe pod projektowane ławy fundamentowe
- usunięcie ziemi z wykopu poza strefę robót
- zasypanie wykopów po robotach fundamentowych z zagęszczeniem
- wykonanie podbudowy pod płytę podjazdu z gruntu budowlanego z zagęszczeniem

c) roboty budowlane

- ułożenie podbetonu w wykopie
- montaż zbrojenia łąw i trzpieni
- zabetonowanie łąw
- izolacja pozioma z 1x papa na lepiku
- wymurowanie ścian z bloczków betonowych na zaprawie cem.-wap. M-7
- Zabetonowanie wieńca i trzpieni betonem B-15
- Izolacja pionowa ścian powłokowa 1x abizol R+2x abizol G od zewnątrz na wys. 10,0 cm nad teren, od wewnątrz do góry wieńca
- Podsypka piaskowa między ścianami podjazdu gr. 15,0 cm
- Podbeton B-15 gr. 10,0 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 4,0cm
- Kostka betonowa 6,0 cm

d) prace wykończeniowe

- wykonanie warstwy zbrojącej na ścianach zewnętrznych
- wykonanie tynku mozaikowego
- montaż balustrad
- wykonanie opaski wokół podjazdu z kostki betonowej

3. Warunki gruntowo-wodne

W poziomie fundamentowania występują piaski gliniaste, jasnobrązowe, średnio spoiste i mało wilgotne z domieszkami frakcji żwirowych. Do głębokości 2,0 m pod powierzchnią terenu nie stwierdza się występowania wody gruntowej.

4. Opis istniejącego zagospodarowania

Na działce znajduje się obiekt kubaturowy – dom przedpogrzebowy. Pozostała część działki to teren cmentarza w części północnej porośnięty drzewami. Przez działkę nie przebiegają cieki lub strugi wodne. Na przedmiotowej działce oraz działkach sąsiednich nie ma naturalnych zbiorników wodnych. Teren posiada ogrodzenie. Projekt nie zakłada rozbiórki obiektów kubaturowych. W rejonie prowadzonych prac nie występują żadne elementy uzbrojenia terenu.

5. Opis projektowanych rozwiązań

5.1. Dane ogólne

Lokalizację przedmiotowego podjazdu uzgodniono z Inwestorem i Administratorem cmentarza.

Fundamenty:

- a) pobeton B-10
- b) beton konstrukcyjny B-15
- c) zbrojenie konstrukcyjne ze stali prętowej A-III fi 12mm, strzemiona A-0 fi 6 mm
- c) Warstwa z piasku średnioziarnistego gr. 10cm
- d) Grunt rodzimy

Ściany:

- a) Bloczki betonowe wibroprasowane M-6 gr. 25 cm na zaprawie cem.wap. M-7
- b) Trzpienie żelbetowe z betonu B-15
- c) wieniec z betonu B-15

Zasyпки i podbudowy:

- a) zasyпка ław fundamentowych z gruntu rodzimego
- b) zasyпка między ścianami i podbudowy pod nawierzchnię z piasku średniego
- c) podbudowa betonowa od nawierzchnię podjazdu beton B-15

Izolacje:

- a) pozioma 2x papa na lepiku
- b) pionowa powłokowa 1x abizol R+2xabizol G

Wkończenie:

- a) balustrada stalowa z rur malowana proszkowo
- b) tynk ścian podjazdu kamyczkowy dekoracyjny na bazie żywicy syntetycznej np. gramaplast
- c) kostka pozbruk wibroprasowana gr, 6,0 cm na podsypce cem.piaskowej 4 cm
- d) uzupełnienie nawierzchni i nowy odcinek opaski z kostki z rozbiórki

5.2. Wymaganie dotyczące wykonania prac.

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.

5.3. Wykaz wymaganego sprzętu:

- piła do cięcia kostki
- wibrator powierzchniowy

- betoniarka 150 l
- wibrator pogrązalny
- mieszadło zapraw i tynków
- gietarka do zbrojenia
- nożyce do prętów stalowych

6. Uwagi końcowe

6.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

6.4. Charakterystyka ekologiczna.

6.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

6.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

6.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

6.6. Obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

6.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

6.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował


Marian Wojciechowski