

Protokół Nr XXXIV/2009
sesji Rady Gminy Czerwonak,
która odbyła się w dniu 15 stycznia 2009 r.

Sesję rozpoczęto o godzinie 9.00, a zakończono o godzinie 12.00.

Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak liczącego 21 radnych w obradach wzięto udział 19 radnych (lista obecności stanowi załącznik nr 1, nieobecni usprawiedliwieni radni: Piotr Picyk, Przemysław Ptak) oraz Wójt, Zastępcy Wójta, Sekretarz, Radca prawny, Skarbnik, sołtysi, przewodniczący zarządów osiedli i przedstawiciele prasy lokalnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXIII sesji.
4. Uchwała w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dostosowującej przedmiot działalności do Polskiej Klasyfikacji Działalności.
5. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu w prowadzeniu zadania: „budowa chodnika wraz z budową pełnej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 196 z drogą powiatową nr 2406P”.
6. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadań: „budowa zatok autobusowych w miejscowości Kliny wzdłuż drogi nr 2407P oraz wykonanie dokumentacji technicznej chodnika w Kicinie przy ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 2407P) od ul. Wodnej do końca wsi”.
7. Uchwała w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak.
8. Uchwała w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak.
9. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 rok.
10. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak.
11. Uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czerwonak w latach 2009-2013.
12. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 13/III/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenie jej poboru w drodze inkasa.
13. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
14. Wolne głosy i wnioski.
15. Zamknięcie sesji.

Ad.1.

Otwarcia obrad, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak Zbigniew Zieliński.

Ad.2.

Wójt Gminy Mariusz Poznański wnioskował o wyłączenie z porządku obrad punktu 4 – projekt uchwały w sprawie zwolnienia od opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dostosowującej przedmiot działalności do Polskiej Klasyfikacji Działalności. Wójt wyjaśnił, że nowa ustawa wejdzie w życie z dniem 31 marca br. dlatego podjęcie uchwały w dniu dzisiejszym będzie bezzasadne.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad z wyłączeniem punktu 4. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Porządek został przyjęty 17 głosami.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXIII sesji.
4. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu w prowadzeniu zadania: „budowa chodnika wraz z budową pełnej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 196 z drogą powiatową nr 2406P”.
5. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadań: „budowa zatok autobusowych w miejscowości Kliny wzdłuż drogi nr 2407P oraz wykonanie dokumentacji technicznej chodnika w Kicinie przy ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 2407P) od ul. Wodnej do końca wsi”.
6. Uchwała w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak.
7. Uchwała w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak.
8. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 rok.
9. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak.
10. Uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czerwonak w latach 2009-2013.
11. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 13/III/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenie jej poboru w drodze inkasa.
12. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Zamknięcie sesji.

Ad.3.

Izabela Lesiecka – pracownik biura rady zaproponowała następujące zmiany w treści protokołu: na stronie 12 w zdaniu: „(...)z odszkodowań za brak mieszkań socjalnych 20 tys.” zamiast kwoty 20 tys. winno być 40 tys. oraz na stronie 7 uzupełnić wypowiedź radnego Marka Pietrzyńskiego - po słowach „(...) do 5 roku życia” dopisać: „Zwrócił uwagę, że „becikowe gminne” przyznawane jest rodzinom wielodzietnym, najbiedniejszym od 2006 r. Uchwała sprawdzita się w naszej gminie,

więc nie rozumie intencji Komisji Budżetu i Finansów, która nie liczy się ze skutkami i konsekwencjami decyzji uchylenia uchwały przyznającej zasiłek rodzinny z tytułu urodzenia dziecka. Poinformował radnych, że w 2006 roku przyznano 117 zasiłków, w 2007 r. – 118, a do 30 listopada 2008 r. -107”.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie protokół wraz ze zgłoszonymi zmianami. Rada przyjęła protokół jednomyślnie 17 głosami. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali.

Ad.4.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak zapoznał radnych z projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu w prowadzeniu zadania: „budowa chodnika wraz z budową pełnej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 196 z drogą powiatową nr 2406P”. Wyjaśnił, że mieszkańcy na zebraniach sołectkich wnioskowali o wybudowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z drogą powiatową w miejscowości Bolechowo (ul. Poznańskiej z ul. Poligonową). Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich potwierdził ujęcie tej inwestycji w projekcie planu zadań na 2009 r., szacunkowy koszt inwestycji to 400.000,- zł. Z uwagi na brak pełnego pokrycia finansowego, Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich zwrócił się z propozycją partycypacji w kosztach tej inwestycji przez Gminę Czerwonak. Wójt Gminy zaproponował przeznaczyć na zadanie kwotę 50.000,- zł. Zadanie to jest ujęte w programie likwidacji niebezpiecznych dojazdów do szkół dzieci i młodzieży.

Przewodnicząca komisji Budżetu i Finansów Anna Flaczyńska w imieniu komisji zaopiniowała pozytywnie projekt. Komisja zastanawiała się dlaczego kwota zaproponowana na powyższe zadanie nie została ujęta wcześniej w budżecie.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, iż informacje na temat realizacji tej inwestycji urząd otrzymał po sesji budżetowej.

Radny Andrzej Moczulski uważa, że należy przyjrzeć się budowie drogi, gdyż w przyszłości będzie to odcinek obwodnicy dlatego trzeba spojrzeć kompleksowo pod względem bezpieczeństwa.

Przewodniczący rady odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu w prowadzeniu zadania: „budowa chodnika wraz z budową pełnej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 196 z drogą powiatową nr 2406P” i poddał go pod głosowanie. Uchwała została przyjęta jednomyślnie 17 głosami i stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.5.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak wyjaśnił, że projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w budowie zatok autobusowych w miejscowości Kliny oraz wykonanie dokumentacji technicznej chodnika w Kicinie przy ul. Poznańskiej.

Z budżetu Gminy na rok 2006 z wydatków jednostki pomocniczej - Sołectwa Kliny na pomoc finansową Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadania – budowa zatok autobusowych w Mielnie i Klinach, przekazano środki finansowe w wysokości 14.500,- zł. Z tych środków finansowych zostały wykonane koncepcje projektowe zatok autobusowych. W 2008 roku ze środków finansowych przekazanych przez Gminę w wysokości 150.000,- zł zostały wykonane zatoki autobusowe w Mielnie.

W 2009 roku przewiduje się przeznaczyć na zadania: budowa zatok autobusowych w Klinach oraz wykonanie dokumentacji technicznej chodnika w Kicinie przy ul. Poznańskiej kwotę 400.000,- zł.

Przewodnicząca komisji Budżetu i Finansów powiedziała, że komisja próbowała ustalić czy Powiat ma zarezerwowane środki w swoim budżecie, a jeśli ma to czy podejmie się realizacji powyższego zadania.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak zobowiązał się do monitorowania sprawy.

Przewodniczący Rady Zbigniew Zieliński prosił Wójta o dopilnowanie sprawy i poinformowanie rady w jakim terminie planuje się realizację zadania.

Radny Andrzej Moczulski stwierdził, że należy określić ramy współpracy urzędu ze starostwem (zadaniowo i procentowo).

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk poinformował, że Powiat nie posiada na dzień dzisiejszy środków na realizację powyższych zadań, jeśli zostaną środki po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie drogi w Bolechowie będzie szansa, że Starostwo po wprowadzeniu zmian w swoim budżecie dołoży do zadania.

Przewodniczący rady odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadań: „budowa zatok autobusowych w miejscowości Kliny wzdłuż drogi nr 2407P oraz wykonanie dokumentacji technicznej chodnika w Kicinie przy ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 2407P) od ul. Wodnej do końca wsi”. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednomyślnie 17 głosami i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6.

Dyrektor SAPO Jerzy Roch Kowalski poinformował, że Rada Gminy ustala regulamin wynagradzania nauczycieli. Zgodnie z nowelizacją ustawy regulamin przyjęty uchwałą działa na czas nieokreślony (z ustawy wykreślono słowo corocznie). Projekt został uzgodniony ze związkami zawodowymi.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącego Rady w sprawie zmiany kwoty bazowej dyrektor SAPO powiedział, że kwota zmieni się dwukrotnie, w tym roku nauczyciele będą mieli dwa razy podwyżki, ze skutkiem od 1 stycznia 5% i druga ze skutkiem od 1 września też 5%, średnio o około 7%. Pod koniec każdego roku urząd będzie zobowiązany do przestania sprawozdania do Regionalnej Izby Obrachunkowej, która będzie pilnowała czy została wypłacona odpowiednia średnia wszystkim nauczycielom. Sprawozdania każdego roku otrzyma też Rada Gminy.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji Ewa Banaszak poinformowała, że komisja zapoznała się z projektem i nie wnosi żadnych uwag.

Radny Marek Pietrzyński prosił o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dlaczego w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie regulaminu nie podano informacji o skutkach finansowych jej realizacji, wymaganych przepisem zawartym w § 53 ust 3 Statutu Gminy.
2. Dlaczego regulamin nie określił:
 - wysokości stawek dodatków: za wystugę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy,
 - szczegółowego sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw,
 - wysokości i warunków wypłacania składników wynagrodzenia, nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały one określone w Karcie Nauczyciela lub w odrębnych przepisach.
3. Jak w naszej gminie kształtowała się średnia płaca nauczycieli z podziałem na grupy wg awansu zawodowego w 2008 roku.

Zdaniem radnego zasadniczą wadą projektu jest to, iż sposób określenia w nim wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nie pozwala ustalić czy zachowana jest średnia płaca dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w wysokości co najmniej gwarantowanej ustawą.

Radny wnosi o ponowne bardziej szczegółowe przygotowanie uchwały z uwzględnieniem danych, o których mówił wcześniej.

Dyrektor SAPO Jerzy Roch Kowalski wyjaśnił, że płace nauczycieli muszą osiągnąć przynajmniej średnią. Rada Gminy w uchwale budżetowej określiła, iż nauczyciele w naszej gminie mają osiągnąć dokładnie średnią i nic więcej. Planując kwoty do budżetu bierze się pod uwagę stan nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego razy średnią płacę jaką muszą osiągnąć w przyszłym roku, kwoty te są wyliczone, ale nigdy się nie sprawdzają.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że płace nauczycieli są skomplikowaną procedurą, gdyż składają się z wielu współczynników. Przekazywana subwencja z budżetu państwa nie wystarcza na płace dla nauczycieli w naszej gminie. Zapowiadane podwyżki w tym roku częściowo sfinansuje budżet państwa, a pozostałą część gmina.

Projekt zdaniem Wójta został dobrze przygotowany, pozytywnie zaopiniowały go związki zawodowe, dlatego prosił o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak. W głosowaniu wzięto udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 16 głosami przy 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.7.

Dyrektor SAPO Jerzy Roch Kowalski wyjaśnił, że nauczycielski dodatek mieszkaniowy został ujęty w osobnej uchwale, gdyż jest to socjalny dodatek. Jego kwoty zostały na poziomie ubiegłorocznym. Na realizację uchwały, środki w budżecie gminy na rok 2009 zostały zarezerwowane.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji Ewa Banaszak poinformowała, że komisja zapoznała się z projektem i nie wnosi żadnych uwag.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak. W głosowaniu wzięto udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została podjęta jednogłośnie 17 głosami i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.8.

Skarbnik gminy Radosława Wiśniewska omówiła zmiany do tegorocznego budżetu. Autopoprawka w pierwszych trzech punktach zawiera zmiany związane z błędami w Wydziale Finansowym (spowodowane przejściem na inny program finansowy). W czwartym punkcie autopoprawki na wniosek Referatu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w związku z przygotowaniem wszczęcia postępowania przetargowego na obsługę składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Owińska wnioskuje się o upoważnienie Wójta Gminy Czerwonak do zaciągnięcia zobowiązania w tym zakresie na lata 2009-2010 w łącznej kwocie **759.000 zł** (w tym w roku 2010 - 396.000 zł).

Następnie Pani Skarbnik omówiła pozostałe zmiany zawarte w projekcie uchwały:

1. W związku z opóźnieniem prac zaplanowanych na 2008 r. zwiększa się środki na zadaniu - i 129 Kanalizacja na terenie Gminy o kwotę **237.155,53 zł.** - opóźnienie z winy wykonawcy, któremu naliczono odsetki karne.
2. Na wniosek Wydziału Inwestycji wprowadzono kwotę **162.622,32 zł** na zadanie: Zagospodarowanie przestrzeni wokół Klubu Kogucik w Potaszach w związku z nie dotrzymaniem terminu umowy przez wykonawcę w roku 2008. Wykonawcy naliczono odsetki.
3. Wydział Inwestycji wnioskuje o wprowadzenie do budżetu kwoty **50.000,00 zł** z przeznaczeniem na pomoc finansową udzieloną Województwu Wielkopolskiemu na realizację chodnika oraz sygnalizacji świetlnej w miejscowości Bolechowo.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów w imieniu komisji zaopiniowała projekt pozytywnie. Zwróciła uwagę, że pieniądze zaplanowane na realizację w/w zadań trzeba będzie wydać w roku bieżącym poprzez zwiększenie deficytu. W związku z tym zmniejsza się wykonanie inwestycji za rok ubiegły.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 rok. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została podjęta 16 głosami przy 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.9.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak. W związku ze zmianą sytuacji materialnej wnioskodawców, zaistniała konieczność dostosowania przepisów w zakresie określenia progów dochodowych dla osób ubiegających się o przydział lokali komunalnych i socjalnych. Zgodnie z sugestiami Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji w ciągu dwóch miesięcy zostanie przygotowany projekt nowej uchwały. Na dzień dzisiejszy projekt zmienia tylko progi dochodowe, podjęcie uchwały jest konieczne, aby zatwierdzić program mieszkaniowy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów przedstawiła pozytywną opinię komisji w sprawie projektu.

Przewodniczący Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji Waldemar Filipowicz powiedział, że komisja współpracowała z Komisją Polityki Społecznej i Zdrowia, ma nadzieję, że w marcu zakończy się proces normowania zasad najmu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak. W głosowaniu wzięło udział 16 radnych z 16 obecnych na sali. Uchwała została podjęta jednogłośnie 16 głosami i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.10.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk przedstawił projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czerwonak w latach 2009-2013. Wniósł następujące poprawki:

- W § 7 programu wprowadzić prawidłową kolejność numeracji: 1,2,3,4, było 1,3,2,3,

- W § 26 zmienić treść pkt 1 na: „Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego corocznego zinwentaryzowania, w celu dokładnego rozpoznania jego stanu technicznego i zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia”.

Poinformował, że na wniosek komisji projekt został dopracowany, a liczba załączników zwiększona.

Przewodniczący Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji przypomniał, że komisja szczegółowo zajmowała się opracowaniem programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program jest bardziej przejrzysty, zakłada politykę czynszową. Odczytał treść § 26, która została uzgodniona z Zastępcą Wójta na posiedzeniu komisji: „Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego corocznego zinwentaryzowania, a w szczególności aktualizowania jego stanu technicznego i zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia”. Zdaniem przewodniczącego komisji przytoczona przez niego treść paragrafu jest bardziej przejrzysta i została zaakceptowana przez komisję. W związku z powyższym uzgodniono wprowadzenie poprawki zaproponowanej przez Przewodniczącego Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji.

Po wniesionych poprawkach do projektu komisja zaopiniowała go pozytywnie. Komisja Polityki Społecznej i Zdrowia, która współpracowała z Komisją Handlu, Usług i Prywatyzacji również zaopiniowała projekt pozytywnie.

Przewodniczący Rady porównał pierwotny projekt z obecnym i stwierdził, że obecny przedłożony radzie jest bardzo dobry. Podziękował wszystkim pracującym nad projektem za zaangażowanie i dobrą pracę włożoną w przygotowanie tak dobrego dokumentu. Zwrócił uwagę na § 10 pkt 3, który mówi o możliwości wzrostu stawki czynszowej w skali każdego roku począwszy od roku 2009, aż do 2013 r. jest to wzrost o 15% w stosunku do stawki czynszu za rok poprzedni.

Zastępca Wójta powiedział, że pieniądze z czynszów powinny zapewnić remont i utrzymanie mieszkań.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów wniosowała, aby w umowach z najemcami zawierać klauzulę o corocznym podwyższaniu czynszu, aby mieli świadomość, że nie otrzymują mieszkania raz na zawsze.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że gmina jest właścicielem pięciu mieszkań Spółdzielni Mieszkaniowej, jednak nie zostały one zawarte w przygotowanym programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem.

Przewodniczący Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji Waldemar Filipowicz wyjaśnił, że uzgodniono z Zastępcą Wójta, iż zostaną umieszczone w uchwale dotyczącej zasad najmu.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czerwonak w latach 2009-2013. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została podjęta 16 głosami przy 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.11.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że uchwała nr 13/III/2006 w sprawie opłaty targowej została rozpoznana na rozprawie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny ze skargi Prokuratora Rejonowego Poznań Nowe-Miasto.

Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził, że § 5 ust. 2 uchwały wydany został z naruszeniem prawa. W związku z powyższym zmieniono zakwestionowany przepis rozszerzając formy zapłaty opłaty targowej. Zmieniona uchwała zakłada pobór w/w opłaty w drodze inkasa, wykonanie inkasa w tym zakresie powierza się firmie

„Targowiska”. Zatem wpłaty opłaty targowej można dokonać na konto Urzędu Gminy lub u inkasenta.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anna Flaczyńska w imieniu komisji zaopiniowała projekt pozytywnie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 13/III/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 7 grudnia 2006 roku w sprawie określenia zasad ustalania i poboru wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenie jej poboru w drodze inkasa. W głosowaniu wzięło udział 16 radnych z 16 obecnych na sali. Uchwała została podjęta jednomyślnie 16 głosami i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.12.

Radni nie mieli pytań do informacji o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.

Ad.13.

Dalszą część sesji poprowadziła Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Banaszak, która odczytała odpowiedź Wójta Mariusza Poznańskiego na zapytanie radnej na temat działań podjętych przez urząd w sprawie ziemi nawiezionej na działkę nr 1/167 w Annowie. Wójt poinformował, że została przeprowadzona wizja w terenie, podczas której stwierdzono nawiezenie na działkę około 300 wywrotek ziemi, stanowiącej w świetle obowiązujących przepisów prawnych odpad. Ustalono właściciela terenu, na którego Wójt wydał decyzję nakazującą usunięcie ziemi. Właściciel odwołał się od decyzji, Samorządowe Kolegium odwoławcze uchyliło decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. W związku z powyższym Wójt ponownie wydał decyzję nakazującą usunięcie odpadów. Spółka ponownie się odwołała i od lipca 2008 r. sprawa czeka w SKO na rozstrzygnięcie. Poza tym do Urzędu Marszałkowskiego zostało wystosowane pismo z prośbą o naliczanie opłat za składowanie odpadów w miejscu na ten cel nie przeznaczonym. Urząd otrzymał odpowiedź, że postępowanie mające na celu naliczenie w/w opłat może zostać wszczęte dopiero po uzyskaniu orzeczenia SKO w tej sprawie. Właściciel terenu składując ziemię naruszył rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Aby uniemożliwić dalsze dowożenie ziemi, Wydział Zarządzania Drogiami ustawił znak: zakaz wjazdu samochodów ciężarowych. Wójt wystosował też pismo do Zarządu Dróg Powiatowych z prośbą o cofnięcie zezwolenia na przejazd drogą powiatową Annowo-Mielno samochodów ciężarowych.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk powiedział, że w tej sprawie jest już orzeczenie SKO, które oddaliło skargę firmy, w związku z tym podtrzymana została decyzja urzędu o naliczeniu kary.

Radny Jerzy Wolniewicz zwrócił uwagę, że Zarząd Dróg Powiatowych wydał decyzję pozytywną o przewożeniu ziemi. Powiedział, że gmina powinna zainteresować się pochodzeniem ziemi.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała pismo radnego Marka Pietrzyńskiego w sprawie odpowiedzi Wójta na interpelację radnego na temat odmowy budowy kompostowni na terenie istniejącego składowiska odpadów komunalnych. Zdaniem radnego argumenty Wójta, a tym samym podjęta decyzja nie znajdują uzasadnienia w faktach. Radny wnosi o podjęcie ponownych rozmów z firmą lub przedstawienie innych podjętych przez Wójta działań, przywracających możliwości składowania w naszej gminie odpadów biodegradowalnych.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk odniósł się do informacji podanych przez radnego w w/w piśmie. Zastanawia się skąd radny posiada przytaczane w piśmie informacje na temat natężenia ruchu związanego z funkcjonowaniem kompostowni, Wójt nie ma takich danych. Przypomniał, że rada podjęła uchwałę w sprawie objęcia ochroną terenu w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska. Dodał, że droga dojazdowa nie jest drogą gminną a powiatową i jak mówił o tym Starosta przez najbliższe 20-30 lat nie będzie zrobiona. Nie zgadza się z twierdzeniem radnego, że kompost nie powoduje uciążliwości zapachowych. Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie gminy mówi o tym, że każdy kto ma ogródek powinien ściętą trawę zagospodarować w ramach swoich możliwości.

Radny Marek Pietrzyński powiedział, że w interesie jego jako mieszkańca i radnego jest to, aby istniała kompostownia na terenie gminy. Zapytał o sprawę państwa Śmiełowskich, jest to rodzina, która zamieszkuje w bezpośrednim sąsiedztwie Centralnej Oczyszczalni Ścieków. Większość ich terenu prywatnego wg nowego planu będzie zajęta na obszar zielony i na drogę. Mieszkańcy narażeni są na duże uciążliwości zapachowe. Radny prosi o udzielenie informacji teraz lub na piśmie co dzieje się z budową termicznej suszarni ścieków na terenie COŚ.

Wójt Mariusz Poznański odpowiadając radnemu Markowi Pietrzyńkiemu na temat budowy kompostowni wyjaśnił, że budowa kompostowni nie jest dobrą inwestycją dla Gminy Czerwonak z wielu powodów. Sytuacje awaryjne zawsze się zdarzają i powodują duże straty dla środowiska. W miejscu gdzie miała być budowana kompostownia środowisko jest wyjątkowo wrażliwe, gdyż wszystkie ciekły wodne przepływają bezpośrednio do rzeki Warty. Wody gruntowe podlegają tam szczególnej ochronie. Tereny te zgodnie z uchwałą podjętą przez radnych zostały wyznaczone jako obszar chroniony krajobrazu. Wójt nie chce dopuścić do zabudowy terenu, a właściciele działek domagają się wydania decyzji o warunkach zabudowy jeśli chodzi o energię elektryczną.

Wójt poinformował, że rozpatrzył około 140 wniosków złożonych przez mieszkańców do planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Wszyscy mieszkańcy mieszkający wzdłuż oczyszczalni ścieków będą mieli wydłużone granice zabudowy, a tym samym możliwość zwiększenia zabudowy działek. Wójt jest w stałym kontakcie z zainteresowanymi. Nie posiada informacji na temat procesu osuszania.

Radny Jerzy Wolniewicz powiedział, że proces osuszania nie rozpoczął się, jest opracowany plan modernizacji.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Banaszak odczytała zaproszenie dla Wójta, Radnych i Pracowników Urzędu na koncert akordeonowy, który odbędzie się 1 lutego 2009 r. o godz. 16.00 w Kościele w Kicinie. Organizatorem koncertu jest Stowarzyszenie Len w Kicinie.

Dyrektor „Sokoła” prosiła radnych o podjęcie decyzji w sprawie daty i miejsca tegorocznych gminnych dożynek. Zaproponowała termin 22 sierpnia br. (sobota) w Potaszach za klubem Kogucik.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że miejsce jest dobre, klub Kogucik w tym roku będzie remontowany. W przyszłym roku należy pomyśleć, aby zorganizować dożynki w Promnicach, Bolechowie.

Radna Tatiana Kędzióra zwróciła uwagę, że dublują się terminy imprez organizowanych w sołectwach dlatego proponuje zgłaszanie terminów do Sokola, aby móc je wpisać w kalendarz imprez.

Dyrektor Joanna Szalbierz powiedziała, że GOK „Sokół” opracował ogólny kalendarz imprez, dlatego prosi wszystkich organizujących imprezy o podanie terminów swoich imprez.

Radny Andrzej Moczulski zwrócił uwagę, iż utwardzono teren przy szkole w Bolechowie, a nie wybudowano parkingu. Radny widzi duże zagrożenie w funkcjonowaniu firmy Presseko, nie wiemy co tam się spala i składowe, ani co wylewa do Warty.

Wójt Mariusz Poznański przypomniał, że utwardzono teren przy szkole w Bolechowie dlatego, że pozostały środki z budowy boiska do koszykówki w Kicinie. Został wykonany wjazd od strony hali sportowej, dojście do hali sportowej, wykonano płot oraz utwardzono nawierzchnie, zrobiono tyle na ile starczyło środków.

Radny Jerzy Wolniewicz stwierdził, że Wydział Promocji ma błędne mapy, a przecież granice sołectw zostały określone w uchwale. Ponadto widzi też duże zagrożenie w funkcjonowaniu firmy wymienionej przez radnego Andrzeja Moczulskiego.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk poinformował, że gmina zleciła ekspertyzę wody. Okazało się, że w wodzie znajdują się substancje, na które firma nie ma pozwolenia, a te substancje, na które ma pozwolenie mają normy wielokrotnie przekroczone.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że w takiej sytuacji należy złożyć skargę do Wojewody.

Radny Tadeusz Sikoń zapytał jak długo Wójt może odwlekać sprawę wydania warunków (energia elektryczna) dla obszaru chronionego uchwałą, kto zapłaci karę urząd czy Wójt.

Wójt Mariusz Poznański nie chce dopuścić do zabudowy terenu, który został zgodnie z uchwałą objęty ochroną. Wyjaśnił, że weszły nowe przepisy dotyczące wymogu sporządzenia operatu oddziaływania na środowisko dla każdego planu, w każdym regionie powstały dyrekcje kontrolujące czy dany plan ma operat. Warunki zabudowy zgodnie z KPA należy wydać. W związku z powyższym Wójt zlecił opracowanie dla tego obszaru specjalnego operatu oddziaływania na środowisko, który ma określić czy skrzynki energetyczne mieszczą się w zakresie ochrony środowiska czy nie.

Radna Anna Flaczyńska zapytał radcę prawnego o stan prawny kółka rolniczego.

Radca prawny Małgorzata Ratajczak poinformowała, że trwa sprawa wyznaczenia kuratora sądowego dla Pana S.

Radny Andrzej Rajewicz zapytał czy rozpoczęła się procedura rekrutacji na nowego strażnika.

Radna Renata Walerych zwróciła uwagę, że mieszkańcy palą plastiki i inne odpady zagrażające środowisku. W związku z tym zapytała czy jest możliwość zdyscyplinowania właścicieli posesji.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak poinformował, że w tym miesiącu zostanie rozstrzygnięty konkurs na strażnika. Odpowiadając na pytanie radnej wyjaśnił, że regularnie sprawdzane są umowy właścicieli posesji z firmami na wywóz śmieci.

Ad.14.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Banaszak zamknęła XXXIV sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządziła:
Izabela Lesiecka