

Protokół Nr XXXV/2009  
sesji Rady Gminy Czerwonak,  
która odbyła się w dniu 19 lutego 2009 r.

Sesję rozpoczęto o godzinie 9.00, a zakończono o godzinie 15.00.

Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak liczącego 21 radnych w obradach wzięto udział 21 radnych (lista obecności stanowi załącznik nr 1 oraz Wójt, Zastępcy Wójta, Sekretarz, Radca Prawny, Skarbnik, Sołtysi, Przewodniczący Zarządów Osiedli i przedstawiciele prasy lokalnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXIV sesji.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Miękówko, w trybie bezprzetargowym.
5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, w trybie bezprzetargowym.
6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, w trybie bezprzetargowym.
7. Uchwała w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak.
8. Uchwała w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Potasze”.
9. Uchwała w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kicin”.
10. Uchwała w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kliny.
11. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Czerwonak.
12. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 144/XXI/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Czerwonak w latach 2009-2011.
13. Uchwała zmieniająca uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 r.
14. Uchwała w sprawie udzielenia Miastu Poznań pomocy finansowej w formie dotacji celowej na badania dotyczące funkcjonowania i kierunków rozwoju poznańskiego obszaru metropolitalnego.
15. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach projektu nr 2004/PL/16/C/PE/030 pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” zgłoszonego do dofinansowania z Funduszu Spójności.
16. Uchwała w sprawie nabycia prawa do dodatkowego wynagrodzenia rocznego przez Wójta Gminy Czerwonak.
17. Przyjęcie planów pracy komisji stałych rady na 2009 r. i przedłożenie sprawozdań z ich działalności w 2008 r.

18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
19. Prezentacja zbioru uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy, złożonych do Urzędu Gminy na okoliczność jego wyłożenia do publicznego wglądu a rozpatrzonych negatywnie przez Wójta, celem wypracowania wstępnej opinii n/t ich rozpatrzenia przez Radę Gminy.
20. Wolne głosy i wnioski.
21. Zamknięcie sesji.

#### Ad.1.

Otwarcia obrad, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak Zbigniew Zieliński. Przewodniczący poprosił o wystąpienie Komendanta Komisariatu Policji w Czerwonaku – nadkomisarza Waldemara Targoszyńskiego. Komendant krótko zreferował swoje osiągnięcia zawodowe. W służbie policyjnej jest od grudnia 1990 r., zaczynał od pionu prewencji, następnie był w pionie dochodzeniowo-śledczym oraz kryminalnym. W listopadzie 2005 został powołany na stanowisko Zastępcy Naczelnika Sekcji Kryminalnej Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto. Poinformował, że z dniem 19 grudnia 2008 r. objął funkcję komendanta Komisariatu Policji w Czerwonaku. Nadkomisarz wyraził zadowolenie ze współpracy z Zastępcą Wójta Eugeniuszem Chałupniczakiem, Komendantem Straży Gminnej, a także Komisją Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego. Powiedział, że żywi nadzieję, że będzie ona skutkować poprawą bezpieczeństwa na terenie gminy Czerwonak.

Przewodniczący Rady podziękował Komendantowi za prezentację, życząc sukcesów w pracy.

#### Ad.2.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który przyjęto bez uwag. Poinformował, że złożone zostały 2 autopoprawki - do punktów 7 i 13.

#### Ad.3.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Gminy Czerwonak został przyjęty jednogłośnie, 15 głosami. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych z 15 obecnych na sali.

#### Ad.4.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że aby ograniczyć ilość uchwał Rady Gminy Czerwonak została wyrażona zgoda na bezprzetargowe nawiązanie kolejnej umowy na okres 3 lat. Wójt dodał, że dzierżawca w pełni stosował się do warunków umowy dzierżawy i nie posiadał zaległości czynszowych, w związku z tym nie ma przeciwwskazań do nawiązania kolejnej umowy.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Miękówko, w trybie bezprzetargowym. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych z 15 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 15 głosami i stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### Ad.5.

Wójt Mariusz Poznański analizując projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie

geodezyjnym Koziegłowy, w trybie bezprzetargowym przypomniał, że dotyczy on kiosku „Kama” w Koziegłowach. Stwierdził, że właściciel dzierżawi nieruchomość od wielu lat, podatki są płacone w terminie i nie ma żadnych problemów. Dodał, że oczywiście można ogłosić przetarg. W przyszłości Komisja Handlu, Usług i Prywatyzacji mogłaby zweryfikować takie punkty na terenie gminy i jeżeli chciałaby poddać je przetargowi to prosi o taką sugestię. W chwili obecnej nie ma powodu, aby umowy nie przedłużyć.

Radny Waldemar Filipowicz przedstawił zastrzeżenia Komisji Handlu, Usług i Prywatyzacji. Poinformował, że organizatorzy festynu w Koziegłowach sygnalizowali, że właściciel sklepu sprzedawał piwo butelkowe w ogródku. Radny podkreślił, że właściciel nie posiadał w tym czasie pozwolenia na ustawienie ogródka.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, w trybie bezprzetargowym. W głosowaniu wzięło udział 18 radnych z 18 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 18 głosami i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

#### Ad.6.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kicin, w trybie bezprzetargowym dotyczy terenu rolnego o obszarze 3,42 ha, jest to kolejne przedłużenie umowy dla rolnika, który ten teren uprawia.

Przewodniczący Rady odczytał w/w projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 20 głosami i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

#### Ad.7.

Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami Jolanta Szurkowska powiedziała, że przedłożona uchwała w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak jest podejmowana na podstawie uchwały o samorządzie gminnym. Daje ona Radzie Gminy władztwo podjęcia zasad na podstawie, których Wójt Gminy Czerwonak gospodarowałby mieniem gminnym wchodzącym w skład zasobu. Zasady te obejmują zbywanie, nabywanie nieruchomości, obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, oddawanie w dzierżawę i w najem oraz powtórnie zawierane umowy z tym samym podmiotem. Kierownik zwróciła uwagę na fakt wprowadzenia brzegowych wartości nieruchomości przeznaczanych do obrotu, których przekroczenie wymagać będzie odrębnej uchwały Rady Gminy. Zazaczyła, że w poprzedniej uchwale nie było takiego zapisu i właściwie wartość nieruchomości będącej przedmiotem obrotu nie miała znaczenia. Dodała również, że została określona stopa procentowa, według której naliczane będzie oprocentowanie od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny w przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zaproponowane oprocentowanie w wysokości 6% zostało oszacowane na podstawie średniej stawki stóp redyskontowych z kilku lat. Zdaniem kierownik stałe oprocentowanie daje pewną stałość w wydziałach finansowych, a także ułatwia obliczanie odsetek.

Analizując tekst autopoprawki powiedziała, że wprowadza ona do projektu uchwały przepisy przejściowe, zgodnie z którymi do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie nowej uchwały stosuje się zasady określone w obecnie obowiązujących uchwałach.

Radny Jerzy Wolniewicz zapytał czy nie należałoby zastąpić sformułowania „w przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi” zapisem „w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi”. Radny prosił również o wyjaśnienia zapisu „w wysokości nie niższej niż”.

Pani Jolanta Szurkowska odpowiedziała, że sformułowanie „nie niższe niż” oznacza, że cena może być wyższa, nie może być natomiast niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Stwierdziła, że w niektórych przypadkach trudno mówić o rozdzieleniu względów gospodarczych i społecznych, np. w sytuacji, gdy w planach miejscowych znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ale w najbliższym czasie nie planuje się rozpoczęcia prac to warto taki grunt wydzierżawić, aby ziemia nie leżała odłogiem, a gmina miała z tego tytułu wpływały z dzierżawy i podatki.

Radny Waldemar Filipowicz stwierdził, że podejmując uchwałę radni odciążą Radę Gminy przekazując obowiązki Wójtowi. Zwrócił uwagę, że w kwestiach spornych łatwiej zrzucić winę za nieprawidłowości na Wójta niż na Radę Gminy. Przytoczył przykład nieruchomości przy ul. Piaskowej i ul. Poznańskiej, która obecnie jest kwestią sporną w sądzie. Zdaniem radnego, aby takich sytuacji uniknąć należy zwiększyć nadzór nad działalnością dzierżawców czy najemców, gdyż zdarza się, że zmieniają oni przeznaczenie nieruchomości, poszerzają zakres działalności, zmieniając tym samym warunki umowy. Dodał, że jeżeli Komisja Handlu, Usług i Prywatyzacji będzie uwzględniała w swoich planach okresowe kontrole tego tematu to nie powinno być problemów. Uważa, że Rada Gminy powinna podjąć uchwałę, jednak ze świadomością zwiększonego nadzoru ze strony urzędu.

Wójt Mariusz Poznański zwrócił uwagę, że dziesięć lat temu kapitału było niewiele, a gmina wykazywała chęć wsparcia lokalnych przedsiębiorców, którzy wówczas mieli możliwość startu. Wskazał przykłady pozytywnej współpracy - hotel Jaśmin w Owińskach i warsztat samochodowy w Czerwonaku. Wójt podkreślił, że finał sprawy, o której mówił radny Filipowicz na dzień dzisiejszy nie jest satysfakcjonujący. Podmiot gospodarczy, który tam działał nie wykonał podstawowych zadań w sposób odpowiedzialny pod względem prawnym. W międzyczasie w budynku zaczęła funkcjonować specjalistyczna przychodnia lekarska. Wójt powiedział, że gmina postara się, aby placówka działała nadal w tym samym wymiarze, gdyż jest potrzebna mieszkańcom. Możliwe jest jednak podjęcie radykalnych decyzji mających na celu sprzedaż całości terenu wraz z budynkiem w drodze przetargu. Dodał, że będzie to możliwe, gdy ostatecznie pozwolenie na użytkowanie zostanie zatwierdzone przez nadzór budowlany. Wójt zwrócił uwagę, że trudności w zakończeniu tej sprawy wynikają z pewnych zaszłości, obecnie mając do dyspozycji Straż Gminną będzie można kontrolować na bieżąco poczynania inwestorów, którzy na terenie gminy działają.

*Wójt poinformował radnych o wypowiedzeniu przez kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami Jolantę Szurkowską umowy o pracę. Podziękował za bardzo dobrą współpracę, podkreślając jej samodzielność, odpowiedzialność i fachowość, a także kulturę osobistą. Wójt wyraził żal z podjęcia przez Panią Szurkowską takiej decyzji, mając jednocześnie nadzieję na jej dalszą współpracę z gminą w charakterze doradcy.*

*Pani Jolanta Szurkowska podziękowała za miłe słowa, składając również podziękowania radnym za wieloletnią współpracę.*

*Do podziękowań za dotychczasowe dokonania kierownik dołączył się także Przewodniczący życząc w imieniu Rady Gminy kolejnych sukcesów zawodowych.*

Radna Anna Flaczyńska zasygnalizowała, że podejmując uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Czerwonak należałoby założyć, że nieruchomości w gminie są gospodarowane w sposób prawidłowy. Zwróciła uwagę, że niestety występują przypadki, w których o dobrym gospodarowaniu nie można mówić. Podaje za przykład sprawę spółki SKR Kicin, która działa na gruncie gminnym czerpiąc z tego zyski, a gmina nie ma z tego tytułu żadnych korzyści. Stwierdziła, że w/w uchwała jest potrzebna i dobrze skonstruowana, więc należy ją podjąć. Z uwagi na opieszałość sądów radna zwróciła się z prośbą do Radców Prawnych i Wójta (wniosek Komisji Budżetu i Finansów) o przekazanie sprawy do kancelarii prawnej, która zajęłaby się windykacją wspomnianego gruntu.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że temat jest dla niego niezrozumiały od niemal 20 lat. SKR Kicin jest własnością rolników gminy, którzy nie potrafią zorganizować zebrania statutowego, powołać nowych władz – rady nadzorczej i zarządu. Wójt stwierdził, że rolnicy albo mają w tym jakiś interes, albo nie potrafią się zorganizować, albo jest im obojętne na co są przeznaczane ewentualne zyski. Wyraził zdziwienie, że przez tyle lat sprawa nie może zostać wyjaśniona. Dodał, że skoro rada nadzorcza nie działa od 5 lat, w aktach sądowych w sądzie rejestrowym są wpisywane błędne nazwiska osób, które nie zostały wybrane przez właściwe organy to jest to skandal. Zastanawia się na ile gmina powinna wchodzić w konflikt z rolnikami, którzy są również mieszkańcami gminy. Najlepszym wyjściem byłoby zwołanie zebrania ogólnego na podstawie statutu, rozwiązanie obecnego zarządu i powołanie nowych władz. Zdaniem Wójta rolnicy obawiają się podjęcia działań, ponieważ nikt nie potrafi określić wielkości zobowiązań spółki. Dodał, że jest w tej sytuacji bezradny, prawnicy od wielu lat prowadzą sprawę, ale działalność sądów nie przynosi pożądanego efektów. Dodał, że być może dobrym rozwiązaniem byłoby przekazanie sprawy do kancelarii prawnej.

Przewodniczący Rady poparł propozycję, podkreślając, że jest to niewyobrażalne, że przez tyle lat nie można zakończyć pozornie oczywistej sprawy.

Radny Jerzy Wolniewicz stwierdził, że być może niektórzy z rolników - udziałowców już nie żyją, stąd pytanie radnego czy po śmierci udziały przechodzą na spadkobierców. Zdaniem radnego rolnikom nie zależy na dalszej działalności spółki SKR, więc zastanawia się czy nie można, by wyjaśnić z nimi tę sprawę.

Wójt stwierdził, że zaangażowanych w działalność SKR Kicin jest 5-6 rolników, dla pozostałych temat jest obojętny.

Sołtys Klin Andrzej Kosmowski stwierdził, że rolnicy „odpuścili” sobie temat SKR Kicin. Zdaniem Sołtysa należy spróbować rozwiązać sprawę oddolnie, rolnicy powinni zorganizować zebranie.

Pani Jolanta Szurkowska odpowiadając na pytanie radnego Jerzego Wolniewicza wyjaśniła, że z mocy prawa spółdzielni przysługuje uwłaszczenie na zajmowanym terenie. Problem polegał na tym, że do zawarcia aktu notarialnego oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, na którym spółdzielnia chciała się uwłaszczyć potrzebne są uchwały stosownych organów SKR Kicin. Pan S. nie był w stanie dostarczyć odpowiednich dokumentów, gdyż organy przestały działać. Kierownik podkreśliła, że wniosek został złożony w terminie, gmina była trzykrotnie gotowa do sfinalizowania sprawy. Z uwagi na brak reakcji Pana S. sprawa została skierowana do zespołu Radców Prawnych.

Radny Piotr Picyk przypomniał, że Komisja Budżetu i Finansów zajęła się tematem SKR Kicin kilka miesięcy po ukonstytuowaniu się nowej Rady Gminy. Temat jest bardzo złożony i wielowątkowy, zajmuje się nim kilka wydziałów, m.in. Wydział Gospodarki Gruntami i Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, przy dużym wsparciu Radców Prawnych. Dodał, że z uwagi na złożoność sprawy Komisja Budżetu i Finansów skierowała wniosek do Wójta o wynajęcie kancelarii prawnej w celu

wyegzekwowania nieruchomości od SKR. W chwili obecnej SKR Kicin gospodaruje na dwóch nieruchomościach – w Kicinie i Czerwonaku, jest to majątek wartości minimum 1 mln zł, zaległości podatkowe z ostatnich 10 lat sięgają kwoty 150.000,00 zł (pozostałe uległy przedawnieniu). Radny powiedział, że rolnicy obawiają się konsekwencji tej sprawy, dlatego należy im wyjaśnić, że celem gminy nie jest pociągnięcie ich do odpowiedzialności, a wyegzekwowanie nieruchomości od zarządu.

Radca Prawny Ewa Gąsiorek poinformowała, że obecnie prowadzone są dwa postępowania, w jednym gmina jest powodem, w drugim pozwaną. Prowadzone jest postępowanie windykacyjne w celu odzyskania SKR Kicin. Radca wyjaśniła, że skoro spółdzielnia nie ma organu to nie ma prawa występowania w sądzie. W takiej sytuacji sąd zawiesił postępowanie, w uzasadnieniu postanowienia stwierdził, że sprawę prześle do Sądu Rodzinnego i Opiekuńczego celem wyznaczenia kuratora. W tym samym czasie toczyło się drugie postępowanie z powództwa Pana S. o złożenie oświadczenia woli, które zastąpiłoby działania gminy mające na celu przekazanie w użytkowanie wieczyste. Dodała, że zgodnie ze statutem organ powinien być 3-osobowy, natomiast sąd zarejestrował zarząd w składzie 1-osobowym. Gmina nie może zaskarżyć tej decyzji, gdyż nie jest stroną, wnioskodawcą, ani też uczestnikiem postępowania. Sąd Rejonowy nie przekazał gminie informacji o skierowaniu sprawy do Sądu Rodzinnego i Opiekuńczego. Radca stwierdziła, że oczekuje na odpowiedź sądu w tej kwestii. Jej zdaniem źródłem problemu jest pasywność rolników, którzy będąc w organach nie poczuwają się do obowiązku pełnienia funkcji. Rozwiązaniem tej sytuacji byłoby zwołanie zgromadzenia rolników (przez zarząd lub określoną przez statut część członków spółdzielni) i odwołanie zarządu. Dodała, że toczą się trzy postępowania, w tym dwa karne.

Przewodniczący Rady w związku z wypowiedzią Pani Ewy Gąsiorek zaproponował, aby z inicjatywy radnych zorganizować spotkanie w sprawie SKR Kicin, jeśli to nie przyniesie efektów, należy wziąć pod uwagę wniosek Komisji Budżetu i Finansów i wynająć kancelarię prawną.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wraz z autopoprawką. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 19 głosami i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### Ad.8.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk uzasadniając projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Potasze” wyjaśnił, że warunkiem koniecznym do wystąpienia o środki unijne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi” jest przedstawienie takiego planu. Dodał, że odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami Potasz. Pod koniec stycznia br. plan został zaakceptowany i uchwalony przez zebranie wiejskie.

Przewodniczący zwrócił uwagę na brak rozbudowy sieci gazowej w planie.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk powiedział, że przedłożony plan jest wynikiem ankiet, mieszkańcy nie zgłosili takiej potrzeby. Dodał, że gmina nie jest odpowiedzialna za dostarczenie gazu, nie należy to do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Potasze” i poddał go pod głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 19 głosami i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

#### Ad.9.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Kicin”. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednomyślnie 19 głosami i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

#### Ad.10.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak analizując projekt uchwały wyjaśnił, że w 2002 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kliny, w związku z tym istnieje potrzeba podjęcia uchwały o nadaniu nazw ulicom na tym terenie. Z wnioskiem o nadanie nazw ulicom stanowiącym drogi wewnętrzne zwrócił się współwłaściciel nieruchomości. Propozycja nazewnictwa została zaakceptowana przez Sołtysa Sołectwa Kliny oraz przez wszystkich współwłaścicieli terenów, na których są zlokalizowane ulice.

Radny Piotr Picyk zwrócił uwagę na brak konsekwencji gramatycznych w nazewnictwie, za przykład przytoczył nazwy: ul. Orła i ul. Krucza.

Radna Anna Flaczyńska podkreśliła, że skoro wszystkie nazwy są sformułowane w drugim przypadku, np.: „Orła”, „Bażanta” to należałoby postępować konsekwentnie i nadać nazwę „Kruka”, a nie „Krucza”. Dodała, że obie formy są poprawne, ale radni powinni zwrócić uwagę na taką niekonsekwencję gramatyczną.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że decyzja należała do mieszkańców, skoro zatwierdzili nazwę „Krucza” i „Sowia” to radni nie powinni w to ingerować. Uważa, że projekt należy poddać pod głosowanie, jeżeli nie zostanie przyjęty to wówczas Rada Sołectwa zajmie się nim ponownie.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby podjęcie w/w projektu uchwały przełożyć na sesję marcową. Zapytał czy istnieje możliwość, aby zebrać ponownie Radę Sołectką i przedstawić nowe nazwy.

Sołtys Klin Andrzej Kosmowski powiedział, że Rada Sołectka zaakceptowała nazwy ulic zaproponowane przez mieszkańców, nie ma jednak problemu, aby zorganizować posiedzenie ponownie.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Banaszak uważa, że zadaniem radnych jest dopilnowanie prawidłowych form gramatycznych. Jej zdaniem Rada Sołectka powinna przedyskutować projekt i zastanowić się nad zaproponowaniem nazw w innej formie.

Radny Tadeusz Sikoń zasygnalizował, że dla mieszkańców odłożenie sprawy o miesiąc ma duże znaczenie, gdyż mają oni pewne plany związane przykładowo z meldunkiem, zaciąganiem kredytu, regulowanie spraw własnościowych itd. Skoro mieszkańcy zaakceptowali nazwy ulic to należy je uchwalić.

Wiceprzewodniczący Rady Henryk Szczoł powiedział, że radni powinni uszanować decyzję mieszkańców, Rady Sołectkiej i Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego i podjąć w/w projekt uchwały.

Radny Jerzy Wolniewicz zgłosił wniosek formalny, uważa, że skoro radni mają podzielone zdanie to należy przegłosować projekt uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kliny i poddał go pod głosowanie. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 12 głosami, przy 7 przeciw i 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

#### Ad.11.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie

zatwierdzenia taryf cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Czerwonak uwzględnia ceny za 1 m<sup>3</sup> wody dla trzech grup taryfowych: dla grup I i III (gospodarstwa domowe, pozostali odbiorcy) w wysokości 2,48 zł/m<sup>3</sup> (netto), dla grupy II (przemysł) w wysokości 3,05 zł/m<sup>3</sup> (netto). Ceny będą obowiązywać od dnia 1 kwietnia br.

Przewodniczący Rady powiedział, że proponowana podwyżka spowoduje wzrost ceny 1 m<sup>3</sup> zimnej wody dla gospodarstw domowych oraz pozostałych odbiorców o 14 groszy (netto), natomiast dla przemysłu o 20 groszy.

Radna Anna Flaczyńska stwierdziła, że podwyżka cen jest konieczna, należy ją jednak rozpatrywać w kontekście planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Radny Andrzej Rajewicz powiedział, że Komisja Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Wodnej zgadza się w tej kwestii z opinią Komisji Budżetu i Finansów.

Radna Anna Flaczyńska dodała, że aby uchwała była bardziej czytelna powinna zawierać cenę brutto lub przynajmniej wysokość stawki VAT.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf cen i opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Czerwonak. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 16 głosami, przy 3 wstrzymujących się i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

#### Ad.12.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że jedno z zadań określonych w dotychczasowym planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, którego realizację przewidziano w latach 2009 – 2011 zostało w większości wykonane w 2008 r. W związku z tym zaszła potrzeba aktualizacji planu, stąd projekt uchwały.

Radna Anna Flaczyńska zwróciła się z pytaniem do prezesa Meliopozu o udzielenie szerszych informacji na temat budowy sieci wodociągowej w Kicinie od ul. Jonschera do ul. Poznańskiej, a także czy modernizacja dotyczy wyłącznie urządzeń należących do przedsiębiorstwa. Chciałaby się również dowiedzieć, które urządzenia należą do gminy.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk odpowiedział, że jeżeli modernizowane są gminne urządzenia i mieszkańcy płacą za to w taryfie to powiększany jest majątek gminny, jeżeli natomiast modernizowane są urządzenia Meliopozu to w taryfie mieszkańcy gminy płacą na modernizację sieci przedsiębiorstwa.

Prezes firmy Meliopoz Janusz Gdowski odpowiadając na pytanie radnej Anny Flaczyńskiej wyjaśnił, że sieć wodociągowa na wspomnianym odcinku obejmuje łącznie ok. 2 km. Z jednej strony inwestycja pozwala na zaopatrzenie w wodę mieszkańców, z drugiej strony na lepsze wykorzystanie hydrauliki sieci wodociągowej zamykając ją w układ zamknięty pierścieniowy, a tym samym poprawiając warunki odbioru wody przez mieszkańców wskazanych ulic.

Zdaniem radnej Anny Flaczyńskiej na omawianym odcinku nie ma możliwości położenia 2 km sieci wodociągowej. Na podstawie wyjaśnień prezesa stwierdziła, że inwestycja dotyczy ul. Wrzosowej, podkreśliła, że w planie została podana błędna nazwa ulicy.

Pan Gdowski powiedział, że pod pojęciem modernizacji i rozwoju rozumie wszystkie zadania związane ze zmianą układu technologicznego stacji wodociągowej, jak również rozbudowę zasobów retencyjnych.

Radny Jerzy Wolniewicz uważa, że Meliopoz jako dzierżawca powinien



wykonywać inwestycje łatwe do zdefiniowania, aby w przyszłości uniknąć problemów z ich rozliczaniem. Zadania strategiczne należy zlecić Meliopozowi, ale z budżetu gminy.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk powiedział, że układ pierścieniowy zapobiegnie spadkom ciśnienia wody w okresie letnim. Uważa, że bardzo racjonalne byłoby opracowanie planu inwestycyjnego w oparciu o gminne plany miejscowe i strategię. Wyjaśnił, że za inwestycje wskazane przez gminę zapłacą mieszkańcy w taryfie, a nie gmina. W takim przypadku mogłoby dojść do sytuacji, w których część mieszkańców płaciłaby za 1 m<sup>3</sup> wody znacznie więcej niż podstawowa stawka. Obecnie firma Meliopoz wskazuje inwestycje, gmina uwzględnia taryfę, a mieszkańcy płacą za wodę.

Prezes wyjaśnił, że plany są opracowywane na podstawie bieżących potrzeb, wniosków napływających od mieszkańców.

Radny Piotr Picyk zapytał czy nie ma możliwości przyspieszenia inwestycji nr 1 i co wpłynęło na przyspieszenie realizacji inwestycji w Dębogórze.

Prezes wyjaśnił, że Meliopoz natrafił na problemy administracyjne i obecnie nie posiada pozwolenia na budowę. Dodał, że w Dębogórze zostało podłączonych 9 nowych odbiorców.

Radny Waldemar Filipowicz zauważył, że w planie nie ma informacji o tym, które elementy sieci należą do gminy, które do Meliopozu. Powołując się na słowa zastępcy Wójta Tomasza Stellmaszyka powiedział, że ze środków, które mieszkańcy płacą za wodę część jest przeznaczana na inwestycje, dlatego od tego zależy wysokość stawki. Poprosił Pana Gdowskiego o wskazanie, które z inwestycji zostaną przekazane gminie. Zdaniem radnego należy wykonać inwentaryzację majątku gminy w zakresie sieci wodociągowej, gdyż bez takiej wiedzy w przyszłości może okazać się, że gmina będzie w pełni zależna od Meliopozu.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk powiedział, że obecnie obowiązujący model taryfy pozwala przedsiębiorstwu na inwestycje we własny majątek.

Pan Janusz Gdowski stwierdził, że w chwili obecnej nie jest w stanie określić, które elementy sieci stanowią majątek gminy. Zauważył, że Meliopoz jako podstawę amortyzacji może przyjąć wyłącznie majątek, który przedsiębiorstwo samo wytworzyło. Amortyzacja od majątku gminy dzierżawionego stanowi wartość, w której Meliopoz może ponieść wydatki w postaci zakupów środków trwałych zaliczonych bezpośrednio w koszty (np. wymiana pomp, sterowań).

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że nie ma problemu w podziale majątku gminnego i należącego do Meliopozu. Majątek wytwarzany ze środków gminnych jest ewidencjonowany i przyjmowany do środków trwałych. Zauważył, że inwestycje gminne są przede wszystkim realizowane z Funduszu Ochrony Środowiska. Aktualnym problemem jest brak naliczania wprost amortyzacji od majątku użyczonego przedsiębiorstwu Meliopoz. Dodał, że należy zastanowić się czy obecny system jest korzystny dla mieszkańców czy lepszym rozwiązaniem byłoby przekazanie majątku gminnego firmie Aquanet i wejście z nią w udziały (3%). Wówczas jednak gmina nie miałaby wpływu na planowanie inwestycji na terenie gminy.

Wójt stwierdził, że zasadniczą kwestią jest wyjaśnienie czy stawka zawiera środki na inwestycje. Firma specjalistyczna nie odpowiedziała na to pytanie, przepisy opisują składniki stawki w sposób ogólny. Podsumowując Wójt powiedział, że obecne rozwiązanie z firmą Meliopoz nie jest najlepsze, być może korzystniejsza byłaby spółka z kapitałem, dlatego opracowywana jest pełna inwentaryzacja majątku. Należy zastanowić się czy gmina może działać oddzielnie czy przy współpracy z Meliopozem. Wójt powiedział, że jest otwarty na propozycje radnych, aby opracować najlepszy model.

Radny Waldemar Filipowicz stwierdził, że odpowiedzi na pytania zadane przez Wójta wyznaczą kierunki strategii, jaką należy opracować. Zauważył, że prezes nie przestrzegał dyscypliny wykonawczej poprzedniego planu, a obu stronom powinno zależeć na współpracy na zasadach partnerskich.

Wójt Mariusz Poznański odpowiadając na pytanie radnego Marka Pietrzyńskiego dotyczące składników stawki podkreślił, że mieszkańcy nie płacą w stawce za sieć wodociągową.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 144/XXI/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Czerwonak w latach 2009-2011. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 14 głosami, przy 5 wstrzymujących się i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

#### Ad.13.

Skarbnik Radosława Wiśniewska omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 r. wraz z autopoprawką oraz uzasadnienie projektu. Wyjaśniła, że autopoprawka wiąże się głównie z pismem Ministra Finansów korygującym dochody gminy. Poinformowała, że wydatki zwiększa się o kwotę 1.915.859,35 zł, deficyt budżetu o kwotę 11.427.950,29 zł, natomiast wydatki związane z rezerwą celową będą wynosić 458.929,35 zł.

Skarbnik zwróciła uwagę, że do projektu uchwały zostały częściowo wprowadzone zadania rezerwowe, uchwalone przy zatwierdzeniu budżetu. Z uwagi na przewidywaną nadwyżkę finansową po konsultacjach z Wydziałem Inwestycji w projekcie uwzględniono zadania, do których została opracowana dokumentacja.

Radna Anna Flaczyńska powiedziała, że Komisja Budżetu i Finansów ma pewne zastrzeżenia do projektu uchwały. Przypomniała, że komisja była przeciwna realizacji zagospodarowania przestrzeni wokół Klubu Kogucik w Potaszach. Skoro jednak inwestycja ta stanowi część Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i istnieje szansa na pozyskanie środków unijnych to zabezpieczenie kwoty jest zasadne. Komisja proponuje, aby na realizację chodnika przy ul. Północnej w Promnicach zabezpieczyć taką kwotę, która pozwoliłaby na finalne zakończenie zadania. Powiedziała, że komisja nie akceptuje zadania dotyczącego zagospodarowania terenu przy obiektach oświatowych (boisko i amfiteatr).

Wójt Mariusz Poznański uważa, że należy stworzyć miejsce wymiany kulturalnej, tym bardziej, że jest to projekt uczniów gimnazjum, którzy włożyli w to dużo pracy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anna Flaczyńska powiedziała, że argumentacja jest słuszna, jednak inwestycja powinna zostać zaplanowana wcześniej i zostać ujęta w budżecie.

Zdaniem radnej remont pomieszczeń SAPO powinien obejmować także remont dachu, gdyż wymiana okien i instalacja klimatyzacji nie rozwiąże problemu, a jedynie zwiększy koszty.

Wójt powiedział, że oczekuje na przeprowadzenie analizy i wówczas zostaną zaplanowane konkretne prace, gmina będzie się również starać o dofinansowanie do termoizolacji.

Radna Anna Flaczyńska zwróciła uwagę na zwiększenie wydatków o kwotę 130.000,00 zł na remont tarasów przy przedszkolach.

Wójt wyjaśnił, że zmiana wynika z uwzględnienia w remoncie również odwodnienia terenu.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów uważa, że należało wcześniej przeanalizować zakres prac i zaplanować odwodnienie terenu. Zapytała dlaczego Akwen musi przeznaczyć środki na zatrudnienie kandydata do odbycia wojskowej służby zastępczej.

Skarbnik Radosława Wiśniewska wyjaśniła, że zadanie będzie refundowane, ale istnieje konieczność zabezpieczenia tych środków.

Radna Anna Flaczyńska dodała, że Komisja Budżetu i Finansów proponowała przeznaczenie środków na realizację remontu ul. Słonecznej, jednak z informacji jakie posiada wynika, że wspomniana ulica musiałaby być budowa, a nie remontowana, a takiego punktu nie można zrealizować w tym roku.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że remont ul. Słonecznej znajduje się w harmonogramie realizacji inwestycji drogowych. Powiedział, że Starostwo wymaga, aby ten zakres prac podlegał pozwoleniu na budowę. Stwierdził również, że realnie w bieżącym roku realizacja inwestycji nie jest możliwa z uwagi na ograniczenia czasowe związane z załatwianiem formalności (pozwolenia, przetargi). Dodał, że pozwolenie na budowę jest ważne przez okres 3 lat, w związku z tym realizacja tej inwestycji zostanie przeniesiona na kolejne lata. Jeśli chodzi o projekt chodnika w Promnicach to zostały przeznaczone środki na dokończenie realizacji odcinka, na który gmina posiada pozwolenie na budowę.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Ewa Banaszak powiedziała, że Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji zabiega szczególnie o realizację zagospodarowania terenu przy budynkach oświatowych. Zwróciła uwagę na potrzebę budowy boiska przy szkole w Czerwonaku oraz amfiteatru. Zdaniem radnej gmina robi dużo w zakresie oświaty, uważa, że rozpoczęte inwestycje należy zakończyć.

Radny Andrzej Moczulski zapytał jak to jest możliwe, że za te same środki co przeznaczone wcześniej aktualnie jest planowany remont dłuższego odcinka chodnika w Promnicach. Zwrócił uwagę, że na obecnie planowanym odcinku znajduje się przepust nad rowem ściekowym o szerokości 3 m, budowa chodnika o szerokości 1,80 m uniemożliwi przejazd samochodów.

Wójt powiedział, że prognozy wskazują na spadek cen o 20 - 30%, tworzy się rynek wykonawców, a nie inwestorów. Jednocześnie zachęcił radnego do zapoznania się z dokumentacją.

Radny Jerzy Wolniewicz uważa, że inwestycje zaproponowane w uchwale budżetowej są właściwe, przypomniał, że niektórzy radni na sesji budżetowej zarzucali Wójtowi, że nie idzie z rozmachem i nie zwiększa deficytu.

Zdaniem radnego Marka Pietrzyńskiego zwiększanie deficytu na dzień dzisiejszy w dobie kryzysu nie jest dobrym rozwiązaniem, nie rozumie polityki Wójta, który wcześniej nie zaciągał preferencyjnych kredytów, a teraz myśli o ich zaciąganiu.

Radny Marcin Wojtkowiak zapytał czy w związku z cięciami budżetowymi w rządzie zakup wozu strażackiego nie jest zagrożony.

Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak poinformował, że gmina występuje o środki finansowe na zakup samochodu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, zdaniem Zastępcy Wójta zadanie nie jest zagrożone.

Wójt ustosunkowując się do wypowiedzi radnego Marka Pietrzyńskiego powiedział, że mamy zwiększone dochody z PIT, poza tym za rok 2008 jest nadwyżka budżetowa na poziomie około 2 mln zł (ile dokładnie jeszcze nie wiadomo). Nadwyżkę budżetową będzie można wprowadzić do budżetu dopiero w maju lub czerwcu, dlatego obecnie nie ma innej alternatywy jak zwiększyć deficyt zgodnie z przepisami. Przypomniał, że jest lista zadań rezerwowych, które mogą być

realizowane już teraz, ale zawsze istnieje ryzyko. Na dzień dzisiejszy zmniejszono subwencje oświatową o 11 tys. zł.

Po wysłuchaniu wypowiedzi Wójta i radnych Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anna Flaczyńska zaproponowała aby radni wyrazili swoją opinię poprzez głosowanie nad projektem uchwały zaproponowanym przez Wójta.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 237/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu Gminy Czerwonak na 2009 r. wraz z autopoprawką. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 17 głosami przy 2 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

#### Ad.14

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że uczelnie poznańskie podjęły się wykonania badań dotyczących funkcjonowania i kierunków rozwoju poznańskiego obszaru metropolitarne. Gmina udziela miastu Poznań pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 13.400,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów w imieniu komisji zaopiniowała projekt pozytywnie.

Radny Marcin Wojtkowiak zapytał kto będzie sprawował nadzór merytoryczny nad badaniami.

Wójt odpowiedział, że prace będą koordynowane przez miasto Poznań. Wniósł, aby na posiedzeniu Rady Aglomeracji omówiono zadania, które mają być zrealizowane w ramach zleceń, należy również odpowiedzieć na pytanie co ma być przedmiotem badań i czemu ma to służyć.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia Miastu Poznań pomocy finansowej w formie dotacji celowej na badania dotyczące funkcjonowania i kierunków rozwoju poznańskiego obszaru metropolitarne. W głosowaniu wzięło udział 18 radnych z 18 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 17 głosami przy 1 wstrzymującym się i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

#### Ad.15.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że pierwotna uchwała zakładała zaciągnięcie przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” pożyczki w wysokości około 6.000.000,00 zł ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Przedstawiony projekt uchwały zmniejsza jej wysokość do kwoty 3.300.000,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów w imieniu komisji zaopiniowała projekt pozytywnie, zapytała czy są szanse na otrzymanie dofinansowania.

Wójt odpowiedział, że nic nie wskazuje na to, aby go nie otrzymać.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wekslowych z przeznaczeniem na zabezpieczenie spłaty pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie wykonania projektu budowlanego – dokumentacji projektowej dla inwestycji realizowanej przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w ramach projektu nr 2004/PL/16/C/PE/030 pn. „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” zgłoszonego do dofinansowania z Funduszu Spójności. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie 17 głosami i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

#### Ad.16.

Sekretarz Teresa Kowalska wyjaśniła, że każdy pracownik samorządowy po przepracowaniu roku ma prawo do 8,5% wynagrodzenia rocznego, uprawnienie to wynika z ustawy. W 2007 roku Naczelny Sąd Administracyjny wydał 2 orzeczenia, w których stanął na stanowisku, że kompetencja Rady Gminy do ustalenia wynagrodzenia obejmuje również takie elementy jak „trzynastka” i nagroda jubileuszowa, mimo, że uprawnienia te wynikają wprost z ustawy.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia prawa do dodatkowego wynagrodzenia rocznego przez Wójta Gminy Czerwonak. W głosowaniu wzięło udział 17 radnych z 17 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednomyślnie 17 głosami i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

#### Ad.17.

Przewodniczący Rady podziękował wszystkim komisjom za bardzo dobre przygotowanie sprawozdań z działalności i planów pracy, wszystkie komisje z wyjątkiem jednej przygotowały plany z podziałem na miesiące i jest to najwłaściwsze rozwiązanie. Poprosił, aby komisja, która tego nie zrobiła w przyszłości opracowała plan uwzględniając miesiące. Zwrócił uwagę na nieobecność kilku radnych na komisjach.

Radny Marek Pietrzyński powiedział, że zarówno Wójt jak i komisje przygotowują sprawozdania z działalności, więc dobrze by było, aby Przewodniczący Rady również przygotował informacje na temat swojej działalności.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że dokonuje analizy oświadczeń majątkowych zgodnie z ustawą oraz analizuje sprawozdania i plany pracy komisji. Nie ma natomiast wymogu sporządzania sprawozdania z działalności Przewodniczącego Rady, ale jeśli jest taka wola radnych to nie widzi przeszkód.

Plany i sprawozdania komisji stanowią załącznik nr 15 do protokołu.

#### Ad.18.

Radny Marcin Wojtkowiak zapytał czy wiadomo kiedy będzie ogłoszony przetarg na wykonanie ul. Krętej.

Wójt poinformował, że została wdrożona procedura przetargowa.

Wiceprzewodniczący Rady Henryk Szczot zapytał na czym mają polegać zmiany dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy: terenów wsi Koziegłowy-Czerwonak, osiedla Bolechówko-Potasze, terenów nad Wartą, terenów wsi Owińska, terenów zabudowy lotniskowej we wsi Potasze, terenów działalności gospodarczej w rejonie ul. Kolejowej w Miękowie oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i kiedy zostaną zakończone.

Wójt wyjaśnił, że wszystkie plany są w trakcie opracowywania, każde w innym stadium rozpatrywania.

Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

#### Ad.19.

Wójt Mariusz Poznański powitał mieszkańców, zainteresowanych tematem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czerwonak i Koziegłowy. Analizując odwołania mieszkańców i instytucji składających wnioski do planu, Wójt starał się maksymalnie je uwzględnić. Wnioski, które zostały rozpatrzone negatywnie zostały przygotowane w formie prezentacji i przedstawione radzie.

Najwięcej wniosków dotyczyło tzw. obwodnicy Koziegłowy, która zgodnie z planem będzie przebiegała od ul. Polnej za os. Leśnym przez ul. Taczaka i nad torami kolejowymi ma włączyć się w trzecią ramę, w węzeł komunikacyjny Poznania. W planie pas drogowy został szeroko wydzielony (65m<sup>2</sup>) i stąd duża ilość protestów mieszkańców, którzy obawiali się, że będzie to droga dwupasmowa. Wójt powiedział, że w tym szerokim pasie oprócz drogi mogą być wydzielone miejsca parkingowe i pas zieleni, droga będzie miała charakter drogi gminnej.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Piotr Spychała wyjaśnił, że przedmiotem prezentacji jest zbiór uwag, które zgodnie z treścią zarządzenia Wójta zostały rozpatrzone negatywnie. Prezentacja ma charakter nieformalny, ustawodawca przewiduje rozpatrzenie przez radę powyższego zbioru uwag w momencie uchwalenia planu. W związku z tym, że Rada Gminy może wprowadzić zmiany do planu postanowiono przedstawić radzie zbiór uwag przed drugim wyłożeniem planu. W okresie wyłożenia wpłynęło 118 uwag, część z nich została rozpatrzona pozytywnie. Pan Piotr Spychała przedstawił radnym prezentację w formie multimedialnej zbioru uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czerwonak i Koziegłowy rozpatrzonych negatywnie przez Wójta. Prezentacja zbioru uwag stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Mieszkanca Koziegłów zapytała o budowę drogi przy ul. Taczaka - czy zostanie zabrana ziemia mieszkańcom tej ulicy na poszerzenie pasa.

Pan Piotr Spychała wyjaśnił, że projektowany pas drogowy na obecnym odcinku drogi ul. Taczaka wchodzi częściowo w grunty posesji, które tam się znajdują, ale w mniejszym stopniu niż to było dotychczas projektowane. Podkreślił, że plan zagospodarowania nie określa dokładnie, którędy będzie przebiegała jezdnia, a którędy chodnik, plan rezerwuje pas drogowy, w którym wszystkie elementy infrastrukturalne mają się znaleźć.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że jeśli plan zostanie uchwalony to właściciel będzie mógł podzielić swój grunt wydzielając zaznaczony pas drogowy i wystąpić do gminy o odszkodowanie za przejęcie gruntu. Uchwalenie planu daje możliwość właścicielom podzielenia gruntu. Właściciel może sam podzielić działkę lub czekać, aż gmina w momencie realizacji inwestycji zwróci się do niego o jej wykup. Wójt poinformował, że zabiega u Prezydenta Miasta Poznania, aby ruch tirów z Intermarche zniknął z terenu gminy Czerwonak.

Pani Iwona Monkiewicz – urbanista reprezentująca przyszłego inwestora, którego wniosek do planu został negatywnie rozpatrzony zapytała czy będzie wyłożony cały projekt planu czy tylko zmiany.

Kierownik WU Piotr Spychała odpowiedział, że tylko zmiany.

Pani I. Monkiewicz uważa, że dla bezpieczeństwa gminy należy wyłożyć cały plan. Zapytała na ile, przy negatywnym zaopiniowaniu uwag do planu Pani Haliny Gajewskiej, mogłaby się włączyć we współpracę z władzami gminy, z projektantem w celu przeanalizowania, które z elementów, byłyby możliwe do zmiany.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że ponowne wyłożenie planu będzie dotyczyło zakresu wniosków pozytywnie przez niego rozpatrzonych, a nie całego planu. Wójt swojego stanowiska nie zmieni.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Gospodarki Terenowej i Budownictwa Tadeusz Sikoń powiedział, że członkowie komisji zapoznali się z prezentacją na posiedzeniu komisji, poprosił pozostałych radnych o składanie uwag do planu, którymi komisja mogłaby się zająć.

Pan Józef Śmiechowski mieszkaniec Koziegłów (rejon oczyszczalni ścieków) zapytał jakiej szerokości będzie pas zieleni zastanawiał się czemu ma on służyć. Zwrócił uwagę na unoszący się odór zwłaszcza w nocy.

Wójt odpowiedział, że zieleni ma służyć mieszkańcom. W każdym planie miejscowym musi być miejsce na zabudowę, strefy zieleni i wypoczynku. Właścicielom posesji przy oczyszczalni w ramach zadośćuczynienia maksymalnie ograniczono strefy zieleni i wydłużono działki budowlane, które można korzystnie sprzedać np. pod działalność gospodarczą.

W związku z niezadowoleniem mieszkańca Wójt zaproponował, aby złożył wniosek do Przewodniczącego Rady, aby rada wykupiła działki znajdujące się przy oczyszczalni ścieków.

#### Ad.20.

Przewodniczący Rady Zbigniew Zieliński poinformował, że wpłynęło pismo od Zastępcy Wójta Tomasza Stellmaszyka do Przewodniczącego Rady i radnego Marka Pietrzyńskiego dotyczące kolejnej odpowiedzi na interpelację. W związku z niezadowolającą poprzednią odpowiedzią radny zwrócił się ponownie do Wójta o wyjaśnienia w sprawie odmowy budowy kompostowni. W powyższym piśmie Zastępca Wójta informuje, że wyczerpującej odpowiedzi Wójt udzielił na sesji 15 stycznia br. Pismo stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Przewodniczący powiedział, że został powiadomiony przez radnego Marka Pietrzyńskiego o debacie, którą radny organizuje na temat lokalizacji spalarni śmieci.

Wójt Mariusz Poznański powiedział, że otrzymał zaproszenie od radnego, w którym jest sporo błędów w nazewnictwie. Stwierdził, że nie będzie uczestniczył w spotkaniu, prowadzi rozmowy z Prezydentem Miasta Poznania i wie, że na dzień dzisiejszy nie ma decyzji o lokalizacji spalarni, są rozpatrywane propozycje różnych wariantów. Lokalizacja spalarni musi uwzględniać nie tylko potrzeby Poznania, ale całej Wielkopolski. Miasto Poznań musi przeprowadzić konsultacje społeczne, gdyż tego wymaga dofinansowanie. Powiadomił radnych Poznania i Prezydenta, że dopóki nie będzie rozwiązany problem układu komunikacyjnego to mieszkańcy Gminy Czerwonak mówią „nie” inwestycji. Zapytał radnego czemu spotkanie ma służyć, co zamierza osiągnąć i co chce usłyszeć od mieszkańców. Zwrócił uwagę radnemu, że organizując spotkanie i zapraszając gości przede wszystkim należy uzgodnić termin spotkania i uzyskać akceptację co do tematu. Prosił, aby Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, jakiego typu pisma adresowane przez radnych wychodzą przez biuro rady.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że popełnił błąd, gdyż wyraził zgodę na wystanie pism przez biuro rady. Dnia 11 lutego br. poinformował radnego o możliwości powołania zespołu zajmującego się sprawą spalarni, ale radny sam zajął się tematem i z własnej inicjatywy zorganizował spotkanie.

Radna Daniela Jankowska - Bachor jest zaskoczona inicjatywą radnego ponieważ jest mieszkanką Koziegłów, a sprawa dotyczy tego rejonu będzie uczestniczyła w spotkaniu. Zapytała czy może powołać się na stanowisko Wójta wyrażone w tej sprawie.

Wójt wyraził zgodę.

Radny Marek Pietrzyński wyjaśnił, że we wrześniu złożył wniosek w sprawie powołania zespołu zajmującego się powyższym tematem, w związku z brakiem inicjatywy ze strony Przewodniczącego Rady, radny sam zajął się sprawą i zorganizował debatę. Zdaniem radnego mieszkańcy Koziegłów mają prawo do wyrażenia swojej opinii zanim zapadną decyzje. Powiedział, że każdy radny ma prawo zorganizować tego typu spotkanie.

Radny Piotr Picyk zapytał radnego M. Pietrzyńskiego dlaczego walczy ze spalarnią śmieci kiedy w tym samym czasie lobbuje powstanie kompostowni na terenie Owińsk.

Radny Waldemar Filipowicz powiedział, że źle się stało, że nie został powołany zespół, jest przeciwny indywidualnemu działaniu w tym temacie. Sprawa dotyczy nie tylko mieszkańców Koziegłów, ale całej gminy. Zdaniem radnego organizowanie spotkań tylko w środowisku mieszkańców Koziegłów nie jest właściwe gdyż tylko zaoigni sytuację i zdezorientuje mieszkańców. Cały czas jest za powołaniem zespołu, który zajmie się tematem. Działanie radnego M. Pietrzyńskiego jest wyprzedzające i podważające całą pracę rady.

Przewodniczący Rady Osiedla Leśnego radny Jerzy Stępień poinformował, że w listopadowym porządku obrad Rady Osiedla Leśnego na wniosek radnego M. Pietrzyńskiego znalazł się punkt na temat spalarni. Na spotkanie stawili się wszyscy radni poza jego inicjatorem.

#### Ad.21.

Przewodniczący Rady Zbigniew Zieliński zamknął XXXV sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządziły:  
Katarzyna Płonka  
Izabela Lesiecka