



62-095 Murowana Goślina"
"ul. Wojska Polskiego 11/12"
"NIP 777-151-16-82 "
"REGON 639708891

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła
ADRES INWESTYCJI : Czerwonak os. 40 lecia PRL
INWESTOR : GMINA CZERWONAK
ADRES INWESTORA : 62-004 Czerwonak ul. Źródłana 39
WYKONAWCA ROBÓT : Zgodnie z wyborem ofert
ADRES WYKONAWCY : jw.
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zenon Och upr. bud. nr 14/W/99"
DATA OPRACOWANIA : aktualizowano dnia 04-08-2014r

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Intercentbud 04-08-2014r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA: **WYKONAWCA BUDOWLANO-BIUROWE**
Zenon Och
ul. Wojska Polskiego 11/12
62-005 Murowana Goślina
NIP 777-151-16-82 REGON 639708891

INWESTOR :

Data opracowania
aktualizowano dnia 04-08-2014r

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła					
1	KNR 4-04	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki			
d.1	0901-03	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - ustawienie	m		
	analogia	42,0	m	42,000	
				RAZEM	42,000
2	KNR 4-04	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - rozebranie	m		
d.1	0901-04	42,00	m	42,000	
				RAZEM	42,000
2		Odlączenie i demontaż instalacji elektrycznej		RAZEM	42,000
3	KNR 4-03	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m		
d.2	1114-01	5,67+3,50*3+2,80*3+2,75*3,10+6,20*3+0,90*4	m	55,295	
				RAZEM	55,295
4	KNR 4-03	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ²	szt.		
d.2	1129-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku		RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-07	15,95+6,34+6,23+2,43*0,35	m ²	7,332	
				RAZEM	7,332
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ²	m ²		
d.3	0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	5,67*6,34	m ²	35,948	
				RAZEM	35,948
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m ²	m ²		
d.3	0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Krotność = 4 poz.6	m ²	35,948	
				RAZEM	35,948
8	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.3	0349-02	<atłyka>0,28*(5,95*[0,60+0,90]/2+6,43*0,60+6,23*[0,60+0,90]/2+2,43*0,90)	m ³	4,250	
				RAZEM	4,250
9	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetonowych (płyty, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³		
d.3	0305-03	5,90*6,60*0,30	m ³	11,682	
				RAZEM	11,682
10	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.3	0301-03	<opaska betonowa>0,50*0,15*[6,45+6,90+7,23+2,43]	m ³	1,726	
				RAZEM	1,726
11	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.3	0102-02	(5,67*[3,35+3,64]/2*2+6,90*3,65+2,43*3,35)*0,28	m ³	20,428	
				RAZEM	20,428
4		Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)		RAZEM	20,428
12	KNR 4-04	Rozebranie posadzki z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.4	0301-03	Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego i betonu gruzowego przy użyciu klinów i młotów oraz drągów stalowych. 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku. <posadzka betonowa>5,67*6,34*0,15	m ³	5,392	
				RAZEM	5,392
13	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.4	0301-02	Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego i betonu gruzowego przy użyciu klinów i młotów oraz drągów stalowych. 2. Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku. <chudy beton>5,67*6,34*0,10	m ³	3,595	
				RAZEM	3,595
14	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³		
d.4	0101-07		m ³		
				RAZEM	3,595

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	J.m.	Poszcz	Razem
		<p>Wyszczególnienie robót:</p> <p>1. Odkopanie murów bez względu na rodzaj gruntu.</p> <p>2. Wyrobienie skarpy o bezpiecznym nachyleniu.</p> <p>3. Rozebranie murów, słupów i fundamentów bez względu na rodzaj i wymiary cegły oraz bloczków przy użyciu klinów, młotów i oskardów.</p> <p>4. Usunięcie na zewnątrz budynku gruzu, cegieł i bloczków.</p> <p>5. Zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach.</p> <p>6. Dowiezienie brakującej ziemi taczkami z odległości 30 m.</p> <p><ściana zew.>1,20*(5,67*2+6,90+2,43)*0,28</p> <p><kanał>1,20*0,28*6,34</p>	m ³ m ³	6,945 2,130	
				RAZEM	9,075
15	KNR 4-04 d.4 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm 0,60*(5,67*2+6,90+2,43)*0,40	m ³ m ³	4,961	
				RAZEM	4,961
5		Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych			
16	KNR 4-04 d.5 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km (poz.8+poz.9+poz.10+poz.11+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15)*1,3	m ³ m ³	79,442	
				RAZEM	79,442
17	d.5 kalk. własna	Opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych <gruz z betonu żwirowego m3 = 2,0t> [poz.9+poz.10+poz.12+poz.13+poz.14+poz.15]*2,0 <gruz z betonu komórkowego m3 = 0,80t> [poz.8+poz.11]*0,8	t t t	72,862 19,742	
				RAZEM	92,604
18	d.5 analiza indywidualna poz.koszt.nr 66	Opłata za składowanie i utylizację odpadów papy. <papa = 2,6kg/m2> <5-warstw>poz.6*5*0,00260	t t	0,467	
				RAZEM	0,467
6		Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.			
19	KNR 2-02 d.6 0262-01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem <uzupełnienie wieńca>5,30*0,25*0,45	m ³ m ³	0,596	
				RAZEM	0,596
20	KNR 2-02 d.6 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórkowego grubości 24 cm <uzupełnienie attyki>5,30*0,85	m ² m ²	4,505	
				RAZEM	4,505
21	KNR 2-02 d.6 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.20*2	m ² m ²	9,010	
				RAZEM	9,010
22	KNR 2-02 d.6 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 5,30*0,25	m ² m ²	1,325	
				RAZEM	1,325
23	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej <przykrycie attyki>5,30*0,40	m ² m ²	2,120	
				RAZEM	2,120
24	KNR 0-15II d.6 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa 5,65*4,85	m ² m ²	27,402	
				RAZEM	27,402
25	NNRNKB 202 d.6 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 5,40*4,50	m ² m ²	24,300	
				RAZEM	24,300
26	KNR 4-01 d.6 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 5,40*4,50	m ² m ²	24,300	
				RAZEM	24,300
27	KNR 4-01 d.6 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 6,40*0,50	m ² m ²	3,200	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
7		Rekultywacja terenu z obsianem trawą		RAZEM	3,200
28 d.7	KNR 4-01 0108-06 0108-08 analogia	Dowóz ziemi samochodami samowyladowniczymi z odległości 5 km grunt.kat. III poz.14+poz.15+1,20*0,77*6,43	m ³ m ³	 19,977	
				RAZEM	19,977
29 d.7	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim poz.28	m ³ m ³	 19,977	
				RAZEM	19,977
30 d.7	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 95,0	m ² m ²	 95,000	
				RAZEM	95,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Rozbiórka budynku po wymienniku ciepła						
1		Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki				
1	KNR 4-04 0901-d.1 03	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - ustawienie	m	42,000		
	analogia					
2	KNR 4-04 0901-d.1 04	Ogrodzenia z pręseł przenośnych - rozebranie	m	42,000		
Razem dział: Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki						
2		Odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej				
3	KNR 4-03 1114-d.2 01	Demontaż przewodów o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m	55,295		
4	KNR 4-03 1129-d.2 02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m ²	szt.	1,000		
Razem dział: Odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej						
3		Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku				
5	KNR 4-01 0535-d.3 07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kominierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²	7,332		
6	KNR 4-01 0519-d.3 06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ²	m ²	35,948		
7	KNR 4-01 0519-d.3 07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m ² Krotność = 4	m ²	35,948		
8	KNR 4-01 0349-d.3 02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	4,250		
9	KNR 4-04 0305-d.3 03	Rozebranie stropów żelbetowych (plyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m ³	11,682		
10	KNR 4-04 0301-d.3 03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³	1,726		
11	KNR 4-04 0102-d.3 02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	20,428		
Razem dział: Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku						
4		Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)				
12	KNR 4-04 0301-d.4 03	Rozebranie posadzki z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³	5,392		
13	KNR 4-04 0301-d.4 02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³	3,595		
14	KNR 4-04 0101-d.4 07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³	9,075		
15	KNR 4-04 0302-d.4 01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m ³	4,961		
Razem dział: Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)						
5		Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych				
16	KNR 4-04 1103-d.5 04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m ³	79,442		
17	d.5 kalk. własna	Opłata za utylizację materiałów rozbiórkowych	t	92,604		
18	d.5 analiza indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów papy.	t	0,467		
Razem dział: Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych						
6		Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.				
19	KNR 2-02 0262-d.6 01	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciąganiem	m ³	0,596		
20	KNR 2-02 0107-d.6 01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórkowego grubości 24 cm	m ²	4,505		
21	KNR 2-02 0902-d.6 01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	9,010		
22	KNR 2-02 0506-d.6 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	1,325		
23	KNR 2-02 0506-d.6 02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	2,120		
24	KNR 0-15II d.6 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następna warstwa	m ²	27,402		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25	NNRNKB 202 d.6 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	24,300		
26	KNR 4-01 1204- d.6 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	24,300		
27	KNR 4-01 0213- d.6 01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, gru- bości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podło- żu gruntowym przy budynku	m ²	3,200		
Razem dział: Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.						
7		Rekultywacja terenu z obsianem trawą				
28	KNR 4-01 0108- d.7 06 0108-08 analogia	Dowóz ziemi samochodami samowyladowczymi z odleg- łości 5 km grunt.kat. III	m ³	19,977		
29	KNR 2-21 0218- d.7 01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³	19,977		
30	KNR 2-21 0401- d.7 05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²	95,000		
Razem dział: Rekultywacja terenu z obsianem trawą						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki							
2	Odlączenie i demontaż instalacji elektrycznej							
3	Rozebranie - wyburzenie części nadziemnej budynku							
4	Rozebranie - wyburzenie części podziemnej (posadzek, ścian fundamentowych i fundamentów)							
5	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów odpadowych							
6	Przywrócenie pozostałej części budynku poprzedniej formy architektonicznej.							
7	Rekultywacja terenu z obsianiem trawą							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	azofoska	t	0,0048		0,0048			
2.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0833		0,0833			
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 20	m ³	0,6079		0,6079			
4.	Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm	kg	17,3018		17,3018			
5.	Bloczki z betonu komórkowego, odmiany M 500-700, 59 x 30 x 24 cm	szt	36,4905		36,4905			
6.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0,1568		0,1568			
7.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0064		0,0064			
8.	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III	m ³	0,0831		0,0831			
9.	farby emulsyjne nawierzchniowe - kolor	dm ³	7,3629		7,3629			
10.	gaz propan-butan	kg	4,1103		4,1103			
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1016		0,1016			
12.	nasiona traw	kg	1,9000		1,9000			
13.	opłata za utylizację gruzu , mat rozbiórkowych	t	92,6040		92,6040			
14.	papa - odpady	t	0,4670		0,4670			
15.	papa polimerowo-asfaltowa termozgrzewalna	m ²	32,0603		32,0603			
16.	piasek do betonów zwykłych	m ³	0,2272		0,2272			
17.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	0,0672		0,0672			
18.	Preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża Ceresit CT 17	dm ³	5,3460		5,3460			
19.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	0,5042		0,5042			
20.	Społwa cynowo-ołowiane LC60	kg	0,0986		0,0986			
21.	Woda przemysłowa z rurociągu	m ³	0,1440		0,1440			
22.	zaprawa	m ³	0,0991		0,0991			
23.	Zaprawa cementowa M 4	m ³	0,0054		0,0054			
24.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0048		0,0048			
25.	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m ³	0,0252		0,0252			
26.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,1901		0,1901			
27.	ziemia urodzajna	m ³	19,9770		19,9770			
28.	Żwiry do betonów zwykłe wielofrakcyjne 2,0-16,0 mm	m ³	0,3936		0,3936			
29.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie: