
SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa i adres obiektu :

Pływalnia „Delfin”
Ul. Piłsudskiego 3
61-028 Koziegłowy

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródlana 39
62-004 Czewonak

Nazwa specyfikacji technicznej :

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REMONT ZESPOŁU SZATNIOWEGO
PŁYWANI W KOZIEGŁOWACH

Kody wg CPV :

Kod główny - 45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
Kody dodatkowe - 45.11.13.00-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45.21.22.12-5 – Roboty budowlane w zakresie basenów
pływackich
- 45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne

Nazwa i adres autora opracowania :

Piotr Kubiak
Os. Rusa 1364/6
Poznań

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZAWIERA :

1. **STO-00.00 - WYMAGANIA OGÓLNE**
2. **SST – 00.01 – ROBOTY MODERNIZACYJNE**

Data opracowania specyfikacji : kwiecień 2009r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

STO –00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa Zamówienia

„REMONT ZESPOŁU SANITARNEGO PŁYWALNI W
KOZIGŁOWACH”

1.2. Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

1.2. Przedmiot i zakres robót

1. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż urządzeń sanitarnych – częściowo do ponownego montażu
- Demontaż szafek szatniowych - do ponownego montażu
- Demontaż osprzętu instalacji elektrycznych i wentylacji - do ponownego montażu
- Demontaż ścianek systemowych przebieralni – do ponownego montażu
- Rozbiórka sufitów podwieszanych
- Rozbiórka wszystkich warstw posadzek wraz z ogrzewaniem podłogowym do płyty stropowej
- Rozbiórka ścian z płyty GK
- Wywóz gruzu na wysypisko

2. Roboty posadzkowe:

- wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącym stropie
- montaż ogrzewania podłogowego wraz z izolacją termiczną
- wykonanie podkładu betonowego Miksokretem wraz z wyprofilowaniem spadków
- montaż instalacji odwodnienia liniowego wraz z osadzeniem wpustów podłogowych
- wyrównanie podłoża szpachlą z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy bitumicznej
- wykonanie okładzin podłogowych płytkami antypoślizgowymi na zaprawie
- uszczelnienie taśma i sznurem dylatacyjnym połączenia styku ściany i posadzki

3. Roboty murowe:

- wykonanie ścian z płyt typu FARNACEL na ruszcie metalowym

- zagruntowanie ścian folią w płynie
 - licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie
 - malowanie ścian farbą lateksową
4. Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie z wypełnieniem płytami dekoracyjnymi zmywalnymi
 5. Montaż osprzętu i urządzeń sanitarnych
 6. Montaż zdemontowanego osprzętu instalacji elektrycznych i wentylacji
 7. Montaż ścianek systemowych ustępowych
 8. Montaż kabin przebieralni i szafek z demontażu.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia **będące kosztem Wykonawcy** :

- Utrzymanie i likwidacja placu budowy,
- Utrzymanie urządzeń placu budowy .
- Dostawa i montaż podliczników do pomiaru energii elektrycznej i wody.
- Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana. Możliwe jest uzgodnienie z kierownikiem basenu zasad korzystania z takich pomieszczeń na terenie basenu.
- Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.

Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych **będące kosztem Wykonawcy** :

- Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.
- Wykonawca przygotowuje i przeprowadzi odbiór z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Użytkownika .

1.4. Przekazanie placu budowy

Zamawiający zapewni przekazanie placu budowy Wykonawcy, a potem zorganizuje komisyjny przegląd placu budowy. Z przeglądu Komisja sporządzi protokół określający warunki placu budowy, co będzie stanowiło podstawę do uzgodnienia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne późniejsze szkody.

1.5. Tablice informacyjne

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rodz.3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 grudnia 1994r.

1.6. Bezpieczeństwo na placu budowy

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

Dla bezpieczeństwa publicznego Wykonawca zainstaluje na całym odcinku robót znaki informujące o prowadzonych robotach budowlanych.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy : teren budynku szkoły i teren bezpośrednio przylegający do budynku, na którym Wykonawca składowuje, rozładowuje, montuje, parkuje itp.

Wykonawca powiadomi Inspektora, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.8. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd.

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.11. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

1.12. Nazwy i kody : grup robót, klas robót, kategorii robót

a/ nazwa i kod grupy robót : **Kod główny – 454; 451; 452; 453**

b/ nazwa i kod klasy robót : **Kod główny – 4545;4511; 4521; 4532**

c/ nazwa i kod kategorii robót : **Kod główny – 45453; 45111; 45212; 45320**

1.13. Określenia podstawowe.

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Certyfikat zgodności - jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności - oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

Dziennik Budowy – określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26-06-2002 r. (Dz. U. nr 108, poz.953).

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Odbiór częściowy - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych

Odbiór końcowy - polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Przedmiar robót – wykaz robót podstawowych przewidzianych do wykonania z podaniem ich ilości.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – określa Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych – sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń.

SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

1. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :

- 1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- 2/deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3/ inne prawnie określone dokumenty.
- 4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacji SST 1 .

Na żądanie Inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 7 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

2. WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających opuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

4. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz teren wokół do stanu na dzień przekazania placu budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

6.2. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy

Roboty zlecone wg niniejszej Specyfikacji nie wymagają pozwolenia na budowę a więc i dziennik budowy nie jest wymagany.

Pozostałe dokumenty budowy :

- a) Specyfikacja techniczna
- b) protokoły przekazania Wykonawcy plac budowy,
- c) protokół odbioru robót,
- d) protokoły z porad i polecenia Inspektora.
- e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.

Specyfikacja Techniczna oraz dokumentacja techniczna, dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze SST1 i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR

Przedmiar robót opracowany został na zlecenie Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z 2.09.2004r.

Obmiar robót – dotyczy umów z wynagrodzeniem kosztorysowym a więc nie dotyczy niniejszego zamówienia, które będzie zawarte w umowie ryczałtowej.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi nadzoru, przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego.

Odbioru wyżej wymienionego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca Zamawiającemu, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru wraz z Zamawiającym.

Odbiór końcowy robót – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Użytkownika. Komisja odbierająca roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Odbiór po okresie rękojmi

Należy podać, że pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór "po okresie rękojmi". Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego obiektu,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu (jeżeli były zgłoszone wady),
- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
- protokoły odbiorów częściowych, etapowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.
Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Specyfikacja Techniczna ST0-00.00 i SST – 00.01

10.2. Inne dokumenty odniesienia

Uwzględniono następujące przepisy i wytyczne ogólne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (...) (Dz. U. nr. 130; poz.1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr. 202; poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr. 47: poz. 401),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. nr. 207; poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. nr 19; poz.177) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 6 kwietnia 2004r (Dz.U.nr 92;poz. 881)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST – 00.01

„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ MOKRYCH W OBIEKCIE PŁYWALNI W KOZIĘGLOWACH”

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST-00.01

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu zespołu sanitarnego pływalni w Kozięglowach.

1.2. Zakres stosowania SST-00.01

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST-00.01

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

1.3.1. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż urządzeń sanitarnych – częściowo do ponownego montażu
- Demontaż szafek szatniowych - do ponownego montażu
- Demontaż osprzętu instalacji elektrycznych i wentylacji - do ponownego montażu
- Demontaż ścianek systemowych przebieralni – do ponownego montażu
- Rozbiórka sufitów podwieszanych
- Rozbiórka wszystkich warstw posadzek wraz z ogrzewaniem podłogowym do płyty stropowej
- Rozbiórka ścian z płyty GK
- Wywóz gruzu na wysypisko

1.3.2. Roboty posadzkowe:

- wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącym stropie
- montaż ogrzewania podłogowego wraz z izolacją termiczną
- wykonanie podkładu betonowego Miksokretem wraz z wyprofilowaniem spadków
- montaż instalacji odwodnienia liniowego wraz z osadzeniem wpustów podłogowych
- wyrównanie podłoża szpachlą z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy bitumicznej
- wykonanie okładzin podłogowych płytkami antypoślizgowymi na zaprawie
- uszczelnienie taśma i sznurem dylatacyjnym połączenia styku ściany i posadzki

1.3.3. Roboty murowe:

- wykonanie ścian z płyt typu FARNACEL na ruszcie metalowym
- zagruntowanie ścian folią w płynie
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie
- malowanie ścian farbą lateksową

1.3.4. Montaż sufitu podwieszanego na ruszcie z wypełnieniem płytami dekoracyjnymi zmywalnymi

- 1.3.5. Montaż osprzętu i urządzeń sanitarnych
- 1.3.6. Montaż zdemontowanego osprzętu instalacji elektrycznych i wentylacji
- 1.3.7. Montaż ścianek systemowych ustępowych
- 1.3.8. Montaż kabin przebieralni i szafek z demontażu.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-00.01 są zgodne zobowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej SST-00.01 powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa ,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

2.1. Materiały pomocnicze.

Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne materiały pomocnicze jakie są niezbędne do wykonania robót podstawowych i zamontowania materiałów podstawowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie Robót Wykończeniowych ku pełnej satysfakcji Zamawiającego.

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

4. Transport .

Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu.
- W czasie transportu materiały, elementy lub konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót.

5.1. Roboty rozbiórkowe

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokładnie zabezpieczyć teren
- Powstały gruz podczas rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na składowisko odpadów.
- Wygrodzić i oznakować teren stanowiący plac budowy
- Zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami i zabrudzeniem wszystkie pomieszczenia przez które będą przemieszczali się pracownicy

Roboty rozbiórkowe to:

- Demontaż urządzeń sanitarnych – częściowo do ponownego montażu (dotyczy umywalek)
- Demontaż szafek szatniowych - do ponownego montażu
- Demontaż osprzętu instalacji elektrycznych i wentylacji - do ponownego montażu
- Demontaż ścianek systemowych przebieralni – do ponownego montażu
- Rozbiórka sufitów podwieszanych
- Rozbiórka wszystkich warstw posadzek wraz z ogrzewaniem podłogowym do płyty stropowej
- Rozbiórka ścian z płyty GK
- Wywóz gruzu na wysypisko

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U.Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2. Roboty posadzkowe

Roboty posadzkowe:

- wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącym stropie z zaprawy samopoziomującej szybkowiążącej np. firmy SOPRO lub równoważnej
- zagruntowanie podłoża gruntem pod izolację samoprzylepną SOPRO Thene VA 879 lub innej równoważnej
- wykonanie izolacji samoprzylepnej bitumicznej SOPRO 878 lub innej równoważnej.
- montaż ogrzewania podłogowego wraz z izolacją termiczną ze styropianu ekstrudowanego XPS
- wykonanie podkładu betonowego Miksokretem wraz z wyprofilowaniem spadków z użyciem spoiwa szybkowiążącego do jastrychów np. Rapidur B5 firmy SOPRO lub inny równoważny
- montaż instalacji odwodnienie liniowego wraz z osadzeniem wpustów podłogowych firmy ACO lub równoważnej Wpusty podłogowe zaizolować szpachlą epoksydową wykonaną z gruntu epoksydowego EPG 522 oraz piasku kwarcowego QS 511 zwracając uwagę aby wypełniane przestrzenie były suche (max 2% wilgotności) w celu uzyskania pewnego związania epoksydu z podłożem
- wyrównanie podłoża szpachlą SOPRO RS462 lub równoważną z zagruntowaniem
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej 2mm DSF 523 w dwóch warstwach

- wykonanie okładzin podłogowych płytkami antypoślizgowymi z wykorzystaniem kleju szybkowiążącego SOPRO N01 404 lub innym równoważnym, metodą kombinowaną w celu zapewnienie maksymalnej powierzchni przylegania.
- Całą powierzchnię zafugować za pomocą fugi wysokowytrzymałej SOPRODUR HF 8 lub HF 30mm zwracając uwagę by nie zabrudzić miejsc dylatacji.
- Szczeliny dylatacyjne pomiędzy ściana a posadzka uszczelnić silikonem SOPRO Sanitar lub innym równoważnym po wprowadzeniu w wolną przestrzeń sznura dylatacyjnego SOPRO 567 lub innego równoważnego

Całość prac posadzkowych należy wykonać z zastosowaniem kompletnego systemu izolacyjnego np. firmy Sopro lub innego równoważnego z użyciem materiałów szybkowiązących i szybkoschnących w celu maksymalnego skrócenia czasu wykonywanych prac. W odbiorach musi uczestniczyć przedstawiciel producenta zastosowanego systemu izolacyjnego i potwierdzać pisemnie prawidłowość wykonania poszczególnych zastosowanych elementów systemu. Zastosowany system musi posiadać 5 letnia gwarancję producenta na szczelność.

5.3. Roboty murowe

Roboty murowe:

- wykonanie ścian z płyt typu FARNACEL lub równoważnych na ruszcie metalowym
- zagruntowanie ścian folią w płynie
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie
- malowanie ścian farbą lateksową

Na stelażu systemowym szer. 7,5 cm z płyt Fermacell gr 1,25 cm, typ Powerpanel H₂O, W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową FDF 525 (do uzyskania grubości 0,5mm) i ułożyć płytki ceramiczne WHITE systemu COLOR ONE firmy Lasselsberger, na zaprawie klejowej Sopro No1 404.

Fugować całą powierzchnie wyklejoną płytkami za pomocą fugi wysokowytrzymałej SoproDUR HF.

W pomieszczeniach przebieralni/szatni farba wodoodporna, lateksowa, półmatowa, o dużej wytrzymałości na ścieranie, np. StoColor Latex 4000, podłoże zagruntowane StoPlex W.

W pomieszczeniach szatni/przebiegalni przestrzeń między sufitem podwieszanym a stropem płyty Fermacell zabezpieczyć 2x gruntem wodoodpornym lub izolacja p.wodną w płynie. Sufit zabezpieczyć 2x gruntem wodoodpornym lub izolacja p.wodną w płynie.

W pomieszczeniach mokrych izolacje p.wodna na ścianach na całą wysokość, płytki ceramiczne na całą wysokość ściany- od posadzki do sufitu podwieszanego, w pomieszczeniach szatni w poziomie posadzki cokół z płytek systemowych, białych, firmy Lasselsberger.

W strefie drzwi pod płyty Fermacell zastosować stelaż stalowy, wzmocniony.

Wszelkie uzupełnienia uszkodzeń ścian wykonywać masa wodoodporną.

W miejscach montażu armatury stosować uszczelki ściennie EDMW 081 zgodnie z wytycznymi firmy Sopro.

Do toalet i przebieralni ścianki systemowe z płyt HPL (np. firmy ABET FRONT HPL STRATIFICATO kolor 478), do przebieralni w miarę możliwości wykorzystać istniejącą zabudowę; w drzwiach od strony korytarza zastosować samozamykacze.

UWAGA: przed montażem płyt Fermacell elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie

5.4. Sufity:

Sufit podwieszany, akustyczny, z modułów 60x60 cm i 120x60 cm, typ Gedina firmy Ecophon, mocowany systemowo na zawieszach antykorozyjnych typ C3. Konstrukcja nośna systemowa ze stali ocynkowanej z powłoką poliestrową.

Układ na rysunku może ulec zmianie po demontażu istniejącego sufitu z płyt G-K i odkryciu instalacji wentylacji.

5.5. Drzwi:

- ościeża z PCV, skrzydła z PCV, białe. Do pomieszczenia ratowników istniejące skrzydło wymienić na skrzydło z wypełnieniem szkłem matowym klasy P2. Wewnątrz strefy szatniowo - sanitarnej drzwi zamontować 10 cm ponad poziomem posadzki.

5.6. Armatura:

- toalety – miski ustępowe podwieszane, system podtynkowy,
- pisuary – podwieszane, system podtynkowy,
- umywalki – z otworem na baterie,
- prysznice – podtynkowe,
- toalety niepełnosprawnych – dobór z systemu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych wraz z elementami wspomagającymi,
- w toalecie damskiej bidet - wg rysunku

5.7. Oświetlenie:

– zdemontowane istniejące lampy zamocować po wykonaniu nowego sufitu wg rysunku rzutu sufitu. Oświetlenie ewakuacyjne pozostaje w tym samym miejscu, zdemontować na czas prac budowlanych. Nie przewiduje się nowego oświetlenia.

5.8. Instalacje:

Kanalizacja – zaprojektowano odwodnienie liniowe o przepustowości 20 l/m, firmy Aco Showerdrain linia Classic, w pomieszczeniu pryszniców dwa wpusty w stropie, podłączenie podposadzkowo do istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej i obecnych wpustów. W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych wpusty punktowe Aco Easyflow.

Instalacja elektryczna – bez zmian. Uwaga! Zamontować kontakty i wyłączniki zabezpieczone przeciwwilgociowo, przeciwporażeniowo. W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych wyłączniki oświetlenia zamontować na wysokości 90 cm.

Wentylacja – system nawiewno- wywiewny, pozostaje bez zmian. Zmiana jedynie w zakresie usytuowania anemostatów i nawiewu. Analiza projektu budowlanego i stanu istniejącego wykazała znaczne odstępstwo od projektu. Niezbędne poprawki obudowy kanałów wentylacyjnych w systemie Ecophon Gedina zostaną dokonane po demontażu istniejącego sufitu.

Ogrzewanie – podłogowe nowego należy ułożyć zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu. Należy zwrócić szczególną uwagę na obszar odwodnienia liniowego. Nowe pętle podłączyć do istniejących rozdzielaczy – brak zmian w stosunku do pierwotnego projektu instalacji c.o., należy zastosować wszystkie elementy układu – automatyczne odpowietrzniki pływakowe, zawory napełniająco- spustowe, zawory odcinające.

5.9. Montaż armatury

Po wykonaniu wszystkich prac remontowych należy zamontować armaturę sanitarną nową oraz z demontażu (umywalki). Po zamontowaniu wszystkich urządzeń należy przeprowadzić wszystkie konieczne próby w celu sprawdzenia szczelności i dokładności montażu.

6. Kontrola jakości

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie

- sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem
- próby doraźne przez oględziny, opukiwanie i mierzenie wymiarów i kształtów dachówek
- Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Nie należy stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym)

Ocena jakości powinna obejmować :

- Sprawdzenie przygotowania podłoża oraz prawidłowość wykonania kolejnych etapów robót
- Zgodność zastosowanych materiałów z wymogami norm i instrukcji

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest :

- dla wszystkich robót – m² powierzchni

8. Odbiór robót

- Sprawdzenie wilgotności podłoża po demontażu wszystkich warstw posadzki
- Sprawdzenie prawidłowości wyprofilowania podłoża
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania izolacji w założonym systemie
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania okładziny z płytek na ścianach i posadzkach
- Sprawdzenie wykonania montażu sufitów podwieszanych
- Sprawdzenie prawidłowości montażu urządzeń instalacji C.O (ogrzewanie podłogowe) . wod-kan, elektrycznej i wentylacyjnej

9. Podstawa płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w specyfikacji technicznej STO-00.00 „Wymagania ogólne”.

10. Przepisy związane

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkilowe

PN-C-81608:1998 Emalie chłkorokauczukowe

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.

PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne

PN-75/B-94000 Okucia budowlane.

PN-EN 1670:2000 Okucia budowlane. Odporność na korozję. Wymagania i metody badań.

Opracował:

Piotr Kubiak