

UZGODNIENIA I OPINIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Czerwonak – pismo **WU.73311.07/09** z dnia 05.10.2009.
2. Uzgodnienie ENEA Operator – pismo **RD-1/DZ/ZR/2009/K/0393** z dnia 24.09.2009.
3. Uzgodnienie NETIA S.A. – pismo **E/W/09/1021/KS** z dnia 31.08.2009.
4. Uzgodnienie TP S.A. **nr 43263** – pismo z dnia 02.09.2009.
5. Uzgodnienie DALKIA S.A. – pismo nr **PE/T/JS-7.4-517** z dnia 09.09.2009.
6. Uzgodnienie WSG – pismo nr **TS.17-5000-102853/09** z dnia 26.08.2009.

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
11.08.2009r.	7843	WU.73311.07/09	05.10.2009r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

USTALAM

na rzecz

Gminy Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie zatoki autobusowej, dz. Nr 155/2, 160/4, 162/6, 174/9, 161/2, obręb Koziegłowy

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- infrastruktura techniczna – zatoka autobusowa.

2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie istniejącego kabla zasilającego oświetlenie,
- wbudowanie warstw konstrukcyjnych planowanej zatoki autobusowej,
- wbudowanie warstw konstrukcyjnych chodnika oraz peronu przy zatoce,
- obramowanie nawierzchni.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

- inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę zatoki autobusowej, dz. Nr 155/2, 160/4, 162/6, 174/9, 161/2, obręb Koziegłowy, wszczęto postępowanie na wniosek Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Gminy Czerwonak z siedzibą w Czerwonaku, ul. Źródłana 39

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami i wnioskami do sprawy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętwowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika



Z up. Wójta
Tomasz Stelmachczyk
Zastępca Wójta

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu