

UZGODNIENIA I OPINIE

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Czerwonak – pismo **WU.73311.07/09** z dnia 05.10.2009.
2. Uzgodnienie ENEA Operator – pismo **RD-1/DZ/ZR/2009/K/0393** z dnia 24.09.2009.
3. Uzgodnienie NETIA S.A. – pismo **E/W/09/1021/KS** z dnia 31.08.2009.
4. Uzgodnienie TP S.A. **nr 43263** – pismo z dnia 02.09.2009.
5. Uzgodnienie DALKIA S.A. – pismo nr **PE/T/JS-7.4-517** z dnia 09.09.2009.
6. Uzgodnienie WSG – pismo nr **TS.17-5000-102853/09** z dnia 26.08.2009.

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
11.08.2009r.	7843	WU.73311.07/09	05.10.2009r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

USTALAM

na rzecz

Gminy Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie zatoki autobusowej, dz. Nr 155/2, 160/4, 162/6, 174/9, 161/2, obręb Koziegłowy

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- infrastruktura techniczna – zatoka autobusowa.

2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie istniejącego kabla zasilającego oświetlenie,
- wbudowanie warstw konstrukcyjnych planowanej zatoki autobusowej,
- wbudowanie warstw konstrukcyjnych chodnika oraz peronu przy zatoce,
- obramowanie nawierzchni.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

- inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę zatoki autobusowej, dz. Nr 155/2, 160/4, 162/6, 174/9, 161/2, obręb Koziegłowy, wszczęto postępowanie na wniosek Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Gminy Czerwonak z siedzibą w Czerwonaku, ul. Źródłana 39

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami i wnioskami do sprawy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętwowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójty Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika



Z up. Wójta
Tomasz Stellaszyk
Zastępca Wójta

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

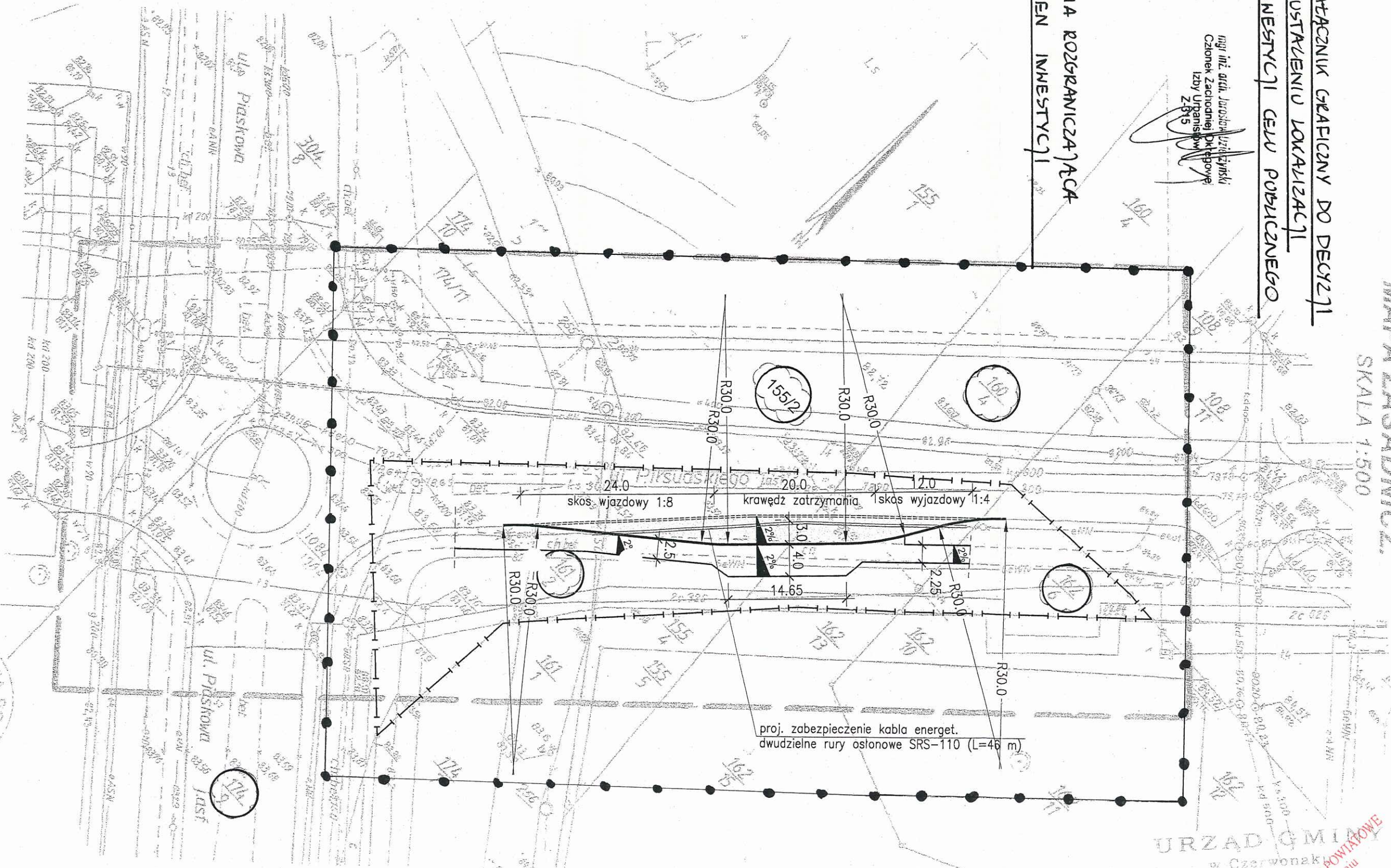
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTAWIENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO

inż. inż. arch. Jarosław Urzyczynski
Członek Zachodniej Dyktiprowej
Izby Inżynierskiej
ZSIS

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI



URZĄD GMIANY
w Czerwonaku

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

Załącznik do
Nr
Data

004 Czerwonak, ul. ... 36
data 05.10.09

KEPRG: 106-29/2009

Województwo wielkopolskie

Powiat poznański

Gmina: Czerwonak

Osiedle: Kolejowy

Arkusz: 12

Mapa: M1E1-36, M1E1-45A

Wzrosty na dzień 05.06.2009

REPRODUKUCJA WZBROJONA

LUM-POL

Firma Produkcyjno-Usługowo-Marketingowa

Kulasek Arkadiusz

Pl. Niepodległości 15/1 p. 52-035 Kaink

tel. (0-61) 8170-311

Fax: 634425400, 634 972-095-00-98

LUM-POL

Firma Produkcyjno-Usługowo-Marketingowa

inż. Andrzej Olefiński

główny projektant

Nr opr. geod. 15270



Niniejszy wydział jest wariantem bryki nie
wykazywanej na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w historycznych brzożach.

Projektowane obiekty budowlane nie są
niezależnymi obiektami, które nie są
podlegające podlegają wytyczeniu
ograniczenia granic poszczególnych
Przebieg, data

Poznań, 24-09-2009r.
RD-1/DZ/ZR/2009/K/0393

Pracownia Projektowa "Drogowiec"
Piotr Strzyżewski
ul. Główna 52/3
61-007 Poznań

dotyczy: urządzeń elektroenergetycznych

W odpowiedzi na pismo znak: 01/proj_05/2009 z dnia 18.08.2009r. (data wpływu do RD Poznań 24.08.2009r.) w sprawie uzgodnienia projektowanej zatoki autobusowej w Koziegłowach informujemy, że na przedmiotowym terenie znajdują się następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- 1) Linia kablowa SN 15kV typu 3YHAKXs 1*120mm² relacji od MST 1374 Koziegłowy bud. 7f do GPZ-4 Karolin.
- 2) Linia kablowa SN 15kV typu 3YHAKXs 1*240mm² relacji od MST 1417 Koziegłowy Poznańska 18 do MST-3088 Koziegłowy Poznańska Leśna.
- 3) Linia kablowa konsumentowa nn 0,4kV typu YAKY 4*120mm² relacji od MST 1417 Koziegłowy Poznańska 18 do szafki oświetleniowej SO ul. Piaskowa / ul. Piłsudskiego.
- 4) Urządzenia oświetlenia drogowego.

Enea Operator Sp. z o.o. informuje, że **uzgadnia** lokalizację projektowanej zatoki autobusowej względem linii kablowych pkt. 1 i pkt. 2. Usunięcie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi konsumentowymi (pkt. 3, pkt. 4) należy **uzgadniać z ich właścicielami**. Jednocześnie informujemy, że w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.

Załącznik:
- mapa zasadnicza z projektowaną zatoką autobusową

0 k.o.
Sprawę załatwia:
Łukasz Gąsiewicz
tel. 061-856-14-56

REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dział Zarządzania Dystrybucji
KIEROWNIK
Piotr Pawełski

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Rejon Dystrybucji Poznań
ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań
tel. +48 / 061 856 14 00
faks +48 / 061 856 14 07

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

Dział Utrzymania Usług
ul. Cieszkowskiego 18
62-020 Swarzędz
tel. (061) 665 00 00
fax (061) 651 00 50
E/W/09/1021/KS
oryginał / kopia

Pracownia Projektowania Drogowiec
Piotr Strzyżewski
ul. Główna 52/3
61 – 007 Poznań

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy zatoki autobusowej przy skrzyżowaniu ulic Piaskowej i Piłsudskiego w Koziegłowach

Informujemy, że na podanej lokalizacji posiadamy infrastrukturę teletechniczną. Przebieg sieci został wkreślony na dostarczonych mapach kolorem czerwonym.

Projekt uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami.

1. Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres Netia S.A. ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz (dodatkowo fax 061 651 00 50, Tomasz Kopczyński tel. 061 651 00 52) do Działu Utrzymania Usług z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Prace przy zbliżeniu z siecią Netii należy prowadzić ręcznie przy udziale naszego przedstawiciela zachowując normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami.
4. Nasze urządzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem jak i osiadaniami gruntu.
5. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z normami Netia S.A. a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów do Budowy Sieci Kablowych dopuszczonych do Stosowania w Netia S.A.
6. Jeżeli w trakcie prowadzenia budowy pojawi się konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac na sieci należy je zlecić firmie będącej na liście dostawców Netii i rekomendowanej przez Dział Utrzymania Usług, lista wykonawców do wglądu w Swarzędzu przy ul. Cieszkowskiego 18.
7. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor.
8. Spełnienie wszystkich powyższych wymagań warunkuje wydanie zgody na prowadzenie prac.
9. Nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek prace związane z przebudową elementów sieci Netii podczas budowy przez firmy nie będące na liście wykonawców Netia S.A. i nie rekomendowanych przez Dział Utrzymania Usług.
10. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.

NETIA S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
REGON 011566374 NIP 526-02-05-575
ZACHÓD
ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 SWARZĘDZ

Arkadiusz Grzymiowski

Specjalista ds. Utrzymania Usług
Okręg Zachodni

Za zgodność odpisu
z oryginałem


Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
1

Netia SA

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
tel. +48 22 330 20 00, fax +48 22 330 23 23
NIP 526-02-05-575, REGON 011566374

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000041649
Kapitał zakładowy: 389.167.839 PLN. Kapitał opłacony w całości.

Jakość w Netii potwierdza certyfikat ISO 9001:2000



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Zachodni we Wrocławiu
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań
tel.: 0 61 861 51 60
fax: 0 61 862 93 65
www.tp.pl

Poznań, 2 wrzesień 2009r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „DROGOWIEC”
ul. Główna 52/3
61-007 Poznań

Numer pisma: STTWRECU-47/BJ/09

Temat: Uzgodnienie projektu zatoki autobusowej przy skrzyżowaniu ulic Piaskowej i Piłsudskiego w Kozięglowach.

Uzgodnienie nr 43263

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo Nr 01/proj_03/2009 informujemy:

1. Na załączonym planie sytuacyjnym orientacyjny przebieg urządzeń telekomunikacyjnych zaznaczono kolorem pomarańczowym.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
3. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP Wydział Dysponent Uszkodzeniowy tel. 0 61 886 85 50, fax 061 886 85 01.
4. We wszystkich sprawach dotyczących projektowania i realizacji Waszej inwestycji w pobliżu naszych urządzeń należy się kontaktować z TP Pion Technicznej Obsługi Klienta - Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu, os. Przyjaźni 116.
5. W przypadku wystąpienia kolizji, Inwestor wystąpi do TP o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych na ich podstawie opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez nasz Obszar oraz zleca wykonanie robót na własny koszt.
6. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotowego zadania należy zgłosić w TP Wydział Dysponent Uszkodzeniowy tel. 0 61 886 85 50, fax 061 886 85 01.

Z poważaniem


Przemysław Żok
Z up. Dyrektora
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Za zgodność odpisu
z oryginałem


Piotr Strzyżewski

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

Poznań, dnia 09.09.2009 r.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
DROGOWIEC**

Piotr Strzyżewski
61-007 POZNAŃ
ul. Główna 52/3

PE/T/JS-7.4-517

**dotyczy: projektu zatoki autobusowej w Koziegłowach w zakresie urządzeń
ciepłowniczych.**

Odpowiadając na pismo z dnia 18.08.2009 w powyższej sprawie przesyłamy plan z podkolorową magistralną siecią ciepłą 2x $\text{dn}300$, będącą własnością Dalkia Poznań S.A. Uzgadniamy przedstawione rozwiązanie z uwagą aby prace wykonywać ostrożnie i mieć na względzie bliskie położenie kanału z sieciami cieplnymi.

TECHNOLOG
DS. ANALIZ HYDRAULICZNYCH

mgr inż. Jolanta Sugięra

Za zgodność odpisu
z oryginałem 

Piotr Strzyżewski

■ Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu
ul. Świerzawska 18, 60-321 Poznań
Kapitał zakładowy (wplacony): 227 978 650,00 zł
Konto: BZ WBK VI O/Poznań 86 1090 1362 0000 0000 3601 7838
NIP: 777-00-00-755 REGON: 630956570
KRS: 0000020765 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

tel. +48 (0) 61 861 33 00
tel. +48 (0) 61 861 34 00
fax +48 (0) 61 861 46 44

VEOLIA
ENVIRONNEMENT

EDF

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Poznań, dnia 26-08-2009

Wnioskodawca(y):

Pracownia Projektowa DROGOWIEC
Piotr Strzyżewski
Główna 52 m. 3
61-007 Poznań

**Pracownia Projektowa DROGOWIEC Piotr
Strzyżewski
Główna 52 m. 3
61-007 Poznań**

W/ znak:
N/ znak: TS.17-5000-102853/09

z dnia 18-08-2009
z dnia 26-08-2009

Dotyczy: **budowy zatoki autobusowej**

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. wielkopolskie, gm. Czerwonak, m. Koziegłowy, ul. Piaskowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.08.2009 w sprawie j.w. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z wkreśloną istniejącą siecią gazową. Do przedstawionego projektu nie wnosimy uwag.

Do wiadomości:
- RDG Poznań-Północ


KIEROWNIK
Dział Techniczny Sieci

Ewa Przepiełska

Za zgodność odpisu
z oryginałem 

Piotr Strzyżewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu