

4. Ustala się ważność decyzji: **bezterminowo**.

5. Inne warunki:

- Po otrzymaniu pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję i wnieść opłatę dotyczącą czasowego zajęcia pasa drogowego w celu wykonania inwestycji.
- Uzyskanie decyzji oraz wniesienie opłat dotyczących czasowego zajęcia pasa drogowego w celu wykonania inwestycji nie dotyczy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196.
- Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- Należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

UZASADNIENIE

Sposób zagospodarowania terenu spełnia wymogi art.53 ust. 4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ulicy Jackowskiego 18, załączając cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez projektanta należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy ulicy Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

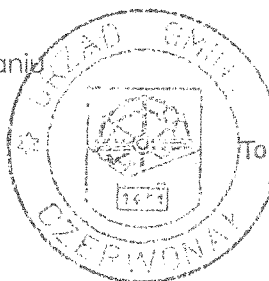
Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Kowalskiego wpisanego na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-441.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na mapie sytuacyjno-wysokościowej
2. analiza funkcji

Otrzymują:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
2. Starosta Poznański
3. Wojewoda Wielkopolski
4. Urząd Marszałkowski Dep. Infrastruktury
5. PROJ-GRAF Krzysztof Grabinki
6. WI
7. WUG a/a



Z up. Wójta

Tomasz Stepiński
Zastępca Wójta