

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



Nazwa i adres obiektu :

Dworzec Kolejowy w Czerwonaku
Ul. Gdyńska
62-004 Czerwonak
Dz. nr 2/4

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Nazwa projektu :

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU DWORCA
KOLEJOWEGO W CZERWONAKU**

Nazwa i adres autora opracowania :

Biuro Obsługi Budownictwa
Marian Wojciechowski
ul Poznańska 46
62-095 Murowana Goślina

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2013r..

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

- A. Podstawa opracowania
- B. Przedmiot opracowania
- C. Opis ogólny
- D. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

RYSUNKI

	Plan sytuacyjny	1:500
1.	Rzut piwnic	1:100
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut pietra I	1:100
4.	Rzut poddasze	1:100
5.	Rzut dachu	1:100
6.	Elewacje frontowa	1:100
7.	Elewacja tylna	1:100
8.	Elewacja boczna lewa	1:100
9.	Elewacja boczna prawa	1:100
10.	Przekrój A-A	1:100
11.	Rzut dachu - konstrukcja	1:100

ILUSTRACJE

- 1. Zdjęcia elewacji oraz wnętrza budynku

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku dworca kolejowego w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej.

C. OPIS OGÓLNY

Budynek dworca położony jest na działce 2/4 w Czerwonaku, ark. mapy 7, gmina Czerwonak. Działka znajduje się pomiędzy torami kolejowymi linii Poznań-Wągrowiec a ulica Gdyńską. Działka zabudowana jest budynkiem dworca oraz budynkiem magazynowym. Działka nie ogrodzona. Do działki doprowadzona jest cała infrastruktura techniczna tj: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne (szambo), energetyczne, gazowe, telefoniczne.

Budynek posadowiony przy zachodniej granicy działki. Składa się z budynku głównego dworca oraz budynku magazynowego.

Budynek główny wykonany w technologii tradycyjnej jako obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych. Konstrukcja dachu drewniana- więźba płaskowa ze słupami (słupami) i ścianką kolankową. Dach dwuspadowy z naczółkami pokryty dachówką. Schody do piwnicy i na piętra drewniane, stolarka okienna drewniana.

Na parterze budynku głównego znajdują się pomieszczenia związane z obsługą podróżnych – obecnie nieczynne oraz kotłownia przynależna do mieszkania na piętrze.

Na piętrze I znajdują się jedno mieszkanie do, którego dostęp jest przez niezależną klatkę schodową i wejście od strony wschodniej budynku. Na poddaszu budynku znajduje się suszarnia i wydzielone pom. gospodarcze.

Budynek magazynowy wykonany w technologii tradycyjnej jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana- więźba płaskowa kleszczowa. Sufit podwieszany bezpośrednio do konstrukcji drewnianej stropu. Dach dwuspadowy z pokryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Dostęp do budynku jest od strony ul. Gdyńskiej.

D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

Powierzchnia zabudowy	188,07 m ²
Powierzchnie użytkowe	296,2 m ²
Piwnica	49,3 m ²
Parter	141,25 m ²
Piętro I	52,15 m ²
Piętro - poddasze (pow. podłogi)	53,5 m ²
Kubatura	1237 m ³

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zestawiono na rysunkach.

Opracowała

tech. bud. Marian Wojciechowski

Inż. Izabela Stefańska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja tylna



Elewacja tylna



Elewacja boczna



Część magazynowa



Wejście do mieszkania



klatka schodowa – do mieszkania



klatka schodowa – na poddasze



Schody do piwnicy



Piwnica



Piwnica



Piwnica



Konstrukcja dachu



Konstrukcja dachu



Konstrukcja dachu