

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



Nazwa i adres obiektu :

Dworzec Kolejowy w Owińskach
Ul. Dworcowa
62-005 Owińska
Dz. nr 113/11

Nazwa i adres Zamawiającego :

Urząd Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Nazwa projektu :

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU DWORCA
KOLEJOWEGO W OWIŃSKACH**

Nazwa i adres autora opracowania :

Biuro Obsługi Budownictwa
Marian Wojciechowski
ul Poznańska 46
62-095 Murowana Goślina

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2013r..

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

- A. Podstawa opracowania
- B. Przedmiot opracowania
- C. Opis ogólny
- D. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń

RYSUNKI

	Plan sytuacyjny	1:500
1.	Rzut piwnic	1:100
1a	Rzut piwnic - instalacje	1:100
2.	Rzut parteru	1:100
2a	Rzut parteru - instalacje	1:100
3.	Rzut pietra I	1:100
3a	Rzut pietra I - instalacje	1:100
4.	Rzut pietra II – poddasze	1:100
4a	Rzut pietra II – poddasze - instalacje	1:100
5.	Rzut dachu	1:100
6.	Elewacje boczne budynku	1:100
7.	Elewacja frontowa budynku	1:100
8.	Elewacja tylna budynku	1:100
9.	Przekrój A-A	1:100
10.	Rzut dachu - konstrukcja	1:100

ILUSTRACJE

- 1. Zdjęcia elewacji oraz wnętrza budynku

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna

B. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku dworca kolejowego w Owińskach przy ul. Dworcowej.

C. OPIS OGÓLNY

Budynek dworca położony jest na działce 113/11 w Owińskach, ark. mapy 5, gmina Czerwonak. Działka znajduje się pomiędzy torami kolejowymi linii Poznań-Wągrowiec a ulica Dworcową. Działka zabudowana jest budynkiem dworca, budynkiem magazynowym oraz budynkiem dawnego WC. Działka częściowo ogrodzona jest płotem betonowym od strony ul. Dworcowej. Na terenie działki znajduje się studnia. Do działki doprowadzona jest cała infrastruktura techniczna tj: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne.

Budynek posadowiony jest w południowej części działki. Składa się z budynku głównego dworca oraz budynku magazynowego.

Budynek główny wykonany w technologii tradycyjnej jako obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, pozostałe stropy na belkach drewnianych. Konstrukcja dachu drewniana- wiązar płatwiowy ze stolcami (słupami) i ścianką kolankową. Dach dwuspadowy z naczółkami pokryty dachówką. Schody do piwnicy ceglane, pozostałe drewniane, stolarka okienna drewniana.

Na parterze budynku głównego znajdują się pomieszczenia związane z obsługą podróżnych – obecnie nieczynne oraz pomieszczenia wynajmowane na zajęcia j. angielskiego.

Na piętrze I znajdują się dwa mieszkanie do, których dostęp jest przez niezależną klatkę schodową i wejście od strony południowej budynku. Na poddaszu budynku (piętro II) znajduje się jedno mieszkanie oraz strych nieużytkowy w części północnej budynku.

Mieszkanie nr 1 na pierwszym piętrze ogrzewane jest centralnie z pieca na ekogroszek usytuowanego w łazience, mieszkanie nr 2 ogrzewane jest kominkiem. Mieszkanie na poddaszu ogrzewane jest olejem opałowym. Zbiornik z olejem znajduje się w piwnicy budynku.

Budynek magazynowy wykonany w technologii tradycyjnej jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana- wiązar płatwiowo kleszczowy. Sufit podwieszany bezpośrednio do konstrukcji drewnianej stropu. Dach dwuspadowy z pokryty papą. Stolarka okienna stalowe, wrota drewniane, drzwi wejściowe do sklepu PCV przeszklone.

Dostęp do budynku jest od strony ul. Dworcowej. W pomieszczeniach budynku magazynowego na dzień dzisiejszy mieści się sklep.

D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

Powierzchnia zabudowy	232,74 m ²
Powierzchnie użytkowe	450,93 m ²
Piwnica	70,9 m ²
Parter	182,38 m ²
Piętro I	104,95 m ²
Piętro II - poddasze (pow. podłogi)	92,7 m ²
Kubatura	1606 m ³

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń zestawiono na rysunkach.

Opracowała

tech. bud. Marian Wojciechowski

Inż. Izabela Stefańska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja tylna



Elewacja tylna



Elewacja tylna



Elewacja tylna



Elewacja boczna



Część magazynowa



Drzwi wejściowe do cz. mieszkalnej



Holl



Holl



Wejście do budynku głównego



Pomieszczenia nieużytkowane



Łazienka cz. nieużytkowana



Wejście do pomieszczeń wynajmowanych (nauka j. angielskiego)



Holl budynku głównego



Schody do piwnicy



Drzwi wejściowe do cz. mieszkalnej



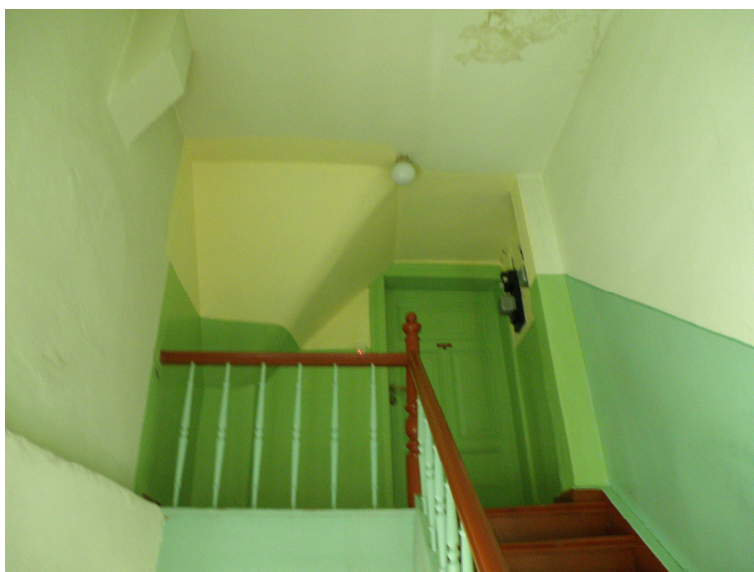
Zaplecze sklepu



Drzwi do cz. Magazynowej - sklep



klatka schodowa wejście



klatka schodowa na poddasze



klatka schodowa drewniana



Widok na dach cz. magazynowej



Piwnica



Piwnica



Zbiornik na olej w piwnicy



Piwnica



Konstrukcja dachu



konstrukcja dachu



konstrukcja dachu