

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT:

1. Utrzymanie porządku i czystości wewnątrz budynków, w pomieszczeniach ogólnie dostępnych

L.p.	Zakres czynności	Częstotliwość czynności – teren I	Częstotliwość czynności – teren II
1.	Zamiatanie i sprzątanie odpadów z części wspólnych nieruchomości	na bieżąco, nie rzadziej niż raz w tygodniu	----
2.	Odkurzanie lamp i skrzynek pocztowych, rur i grzejników znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości	na bieżąco, nie rzadziej niż raz w tygodniu	----
3.	Mycie okien i lamp na klatkach schodowych, parapetów okiennych, balustrad, poręczy i lamperii na klatkach schodowych oraz lamp przed wejściami do budynków, drzwi wejściowych i skrzynek pocztowych	trzy razy w roku	----
4.	Utrzymanie porządku w korytarzach piwnicznych w budynkach podpiwniczonych	na bieżąco	----
5.	Rozwieszanie ogłoszeń i komunikatów oraz dostarczanie wewnętrznej korespondencji najemcom lokali mieszkalnych	w miarę potrzeb	w miarę potrzeb
6.	Usuwanie plakatów i ogłoszeń z tablic ogłoszeniowych oraz innych miejsc, zawieszonych bez pisemnej zgody Zamawiającego	na bieżąco	na bieżąco

2. Utrzymanie czystości na zewnątrz budynków

L.p.	Zakres czynności	Częstotliwość czynności – teren I	Częstotliwość czynności – teren II
1.	Zamiatanie i sprzątanie odpadów z terenów utwardzonych i terenów zielonych	codziennie	raz w tygodniu
2.	Czyszczenie wycieraczek przed wejściem do budynków	na bieżąco	raz w tygodniu
3.	Czyszczenie krawężników i terenów utwardzonych z chwastów i mchu (mechaniczne i chemiczne)	na bieżąco, nie rzadziej niż raz w tygodniu	raz w miesiącu
4.	Opróżnianie koszy znajdujących się na terenie nieruchomości	na bieżąco	raz w tygodniu
5.	Sprzątanie terenu wokół pojemników na odpady oraz sprzątanie wewnątrz altan śmietnikowych	na bieżąco	na bieżąco
6.	Wygrabianie i usuwanie liści z terenów zielonych	na bieżąco	raz w tygodniu

7.	Wykaszenie terenów zielonych	regularne wykaszanie – wysokość roślin zielonych na powierzchniach trawiastych nie może być wyższa niż 10 cm	regularne wykaszanie – wysokość roślin zielonych na powierzchniach trawiastych nie może być wyższa niż 10 cm
8.	Przycinanie żywopłotów	trzykrotnie w ciągu roku	trzykrotnie w ciągu roku
9.	Podlewanie kwiatów posadzonych przez Zamawiającego	w miarę potrzeb	w miarę potrzeb
10.	Odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i solą drogową terenów utwardzonych, usuwanie lodu, błota pośniegowego i piasku	w okresie zimowym na bieżąco. W przypadku obfitych opadów śniegu w nocy najpóźniej do godziny 11.00 rano	w okresie zimowym na bieżąco ¹
11.	Zabezpieczenie na własny koszt piasku oraz soli drogowej	w okresie zimowym na bieżąco	w okresie zimowym na bieżąco
12.	Usuwanie sopli oraz śniegu z daszków znajdujących się nad wejściami do budynków	w okresie zimowym na bieżąco	w okresie zimowym na bieżąco

Tereny utwardzone – dojścia do budynków, chodniki, jezdnie i parkingi, opaski budynków.

Tereny nieutwardzone – trawniki, zieleń niska, teren nieutwardzony

3. Czynności konserwacyjne i inne

L.p.	Zakres czynności	Częstotliwość czynności
1.	Wymiana źródeł światła w oświetleniu części wspólnych, klatek schodowych oraz oświetleniu zewnętrznym nieruchomości	w miarę potrzeb
2.	Zgłaszanie zauważonych usterek i skutków wandalizmu oraz w miarę możliwości niezwłoczne zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń	na bieżąco

4. Czynności związane z zimowym utrzymaniem wejścia głównego oraz bocznego do budynku Urzędu Gminy

L.p.	Zakres czynności	Częstotliwość czynności
1.	Odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem, usuwanie lodu, błota pośniegowego i piasku z wejścia głównego i bocznego do budynku tj. schody, podest oraz podjazd dla niepełnosprawnych	na bieżąco, a w przypadku obfitych opadów śniegu w nocy najpóźniej do godz. 7.00 rano
2.	Odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem, usuwanie lodu, błota pośniegowego i piasku z terenu wokół budynku (odcinek łączący parking przed budynkiem z wejściem głównym oraz odcinek parkingu od strony zachodniej, północnej, wschodniej wg załączonego szkicu)	na bieżąco, a w przypadku obfitych opadów śniegu w nocy najpóźniej do godz. 7.00 rano

5. Zestawienie budynków i powierzchni

Zestawienie budynków i powierzchni z informacją o kategorii budynku zawarto w załączonej tabeli.

Mapy nieruchomości z zaznaczonym zakresem prac stanowią załącznik do tabeli.

II. ORGANIZACJA ROBÓT:

1. Wykonawca wykonywać będzie pracę stanowiącą przedmiot zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca dysponować będzie minimum 5 osobami wykonującymi zamówienie codziennie.
3. Wykonawca wskaże jedną osobę do dyspozycji - na wezwanie telefoniczne we wszystkie dni wolne i poza godzinami pracy.
4. Osoba pełniąca dyżur winna dysponować numerami alarmowymi oraz numerem telefonu do konserwatora Urzędu Gminy, powinna także zawiadamiać odpowiednie służby o zaistniałych sytuacjach awaryjnych.

¹ Prace należy wykonywać na bieżąco, jednak jako priorytetowy należy traktować teren I. Odśnieżanie należy wykonywać w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa najemców lokali i ruchu pieszych na terenie posesji (dopuszcza się dłuższy czas reakcji).