

Zarządzenie nr 506/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 stycznia 2010r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości budynkowej w miejscowości Owińska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość budynkową położoną w Owińskach przy ul. Plażowej 1 o pow. 168,2 m², oznaczoną geodezyjnie:

- nieruchomość budynkowa zlokalizowana w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 506/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 stycznia 2010r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu:

- nieruchomość budynkowa zlokalizowana w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 506/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 stycznia 2010r.

WYKAZ
nieruchomości budynkowej położonej w Owińskach przeznaczonej do najmu

| | | |
|----|---|--|
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | -część działki 514/16, obręb Owińska o pow. 0.26.42ha (dwadzieścia sześć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe), KW nr PO1P/00100100/6 |
| 1 | Opis nieruchomości | Nieruchomość budynkowa położona w Owińskach przy ul. Plażowej 1 o pow. 168,2 m ² zlokalizowana w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska. |
| 2 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak przeznaczona jest pod usługi turystyki, rekreacji, wypoczynku i eksploatację powierzchniową złóż -sposób zagospodarowania: pod zaplecze biurowo-magazynowe |
| 3 | Stawka czynszu najmu | 3,00zł +VAT / 1m ² Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia nr 189/2/2008 Wójta Gminy z dnia 07.01.2008 roku. |
| 4 | Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu | Do dnia 15 każdego miesiąca |
| 5 | Zasady aktualizacji opłat | Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego |
| | Okres najmu | - najem na okres 3 (trzech) lat |
| 6 | Informacje dodatkowe | nieruchomość zbudowana budynkiem o kubaturze 342,00m ³ stanowiącym własność Gminy Czerwonak. |