

Zarządzenie nr 526/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 lutego 2010r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości budynkowej w miejscowości Owińska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, na okres trzech lat, 4 pomieszczenia w tym: pokój o powierzchni 26,4 m<sup>2</sup>, dwa pokoje o powierzchni 13,0 m<sup>2</sup>, w.c. o powierzchni 5,5m<sup>2</sup>, znajdujące się w nieruchomości budynkowej położonej w Owińskach przy ul. Plażowej 1, oznaczoną geodezyjnie:

- nieruchomość budynkowa zlokalizowana w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100100/6.

Łączna powierzchnia w/w pomieszczeń wynosi 57.90 m<sup>2</sup>

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 526/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 lutego 2010r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu:

- 4 pomieszczenia zlokalizowane w nieruchomości budynkowej położonej w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 526/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 10 lutego 2010r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości budynkowej położonej w Owińskach przeznaczonej do najmu**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	-część działki 514/16, obręb Owińska o pow. 0.26.42ha (dwadzieścia sześć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe), KW nr PO1P/00100100/6
1	Opis nieruchomości	Pomieszczenia zlokalizowane w nieruchomości budynkowa położona w Owińskach przy ul. Plażowej 1 zlokalizowanej w obrębie działki nr 514/16, obręb Owińska. W skład pomieszczeń wchodzi: pokój o powierzchni 26,4 m <sup>2</sup> , dwa pokoje o powierzchni 13,0m <sup>2</sup> , W.C o powierzchni 5,5m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 57,9 m <sup>2</sup> .
2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak przeznaczona jest pod usługi turystyki, rekreacji, wypoczynku i eksploatację powierzchniową złóż -sposób zagospodarowania: pod zaplecze biurowo-magazynowe
3	Stawka czynszu najmu	3,00zł +VAT / 1m <sup>2</sup> Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia nr 189/2/2008 Wójta Gminy z dnia 07.01.2008 roku.
4	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
5	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego
6	Okres najmu	- najem na okres 3 (trzech) lat
7	Informacje dodatkowe	nieruchomość zbudowana budynkiem o kubaturze 342,00m <sup>3</sup> stanowiącym własność Gminy Czerwonak.