

Zarządzenie Nr 644/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 kwietnia 2013r.

w sprawie: uchylenia zarządzeń Wójta Gminy Czerwonak w sprawie przekwalifikowania lokali.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz uchwały nr 268/XXXVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 kwietnia 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 14 poz. 1842) zmienionej uchwałą nr 394/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 201r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Uchyla się zarządzenie nr 429/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15.07.2009 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 2

Uchyla się zarządzenie nr 430/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15.07.2009 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 3

Uchyla się zarządzenie nr 537/II/2010 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 2.03.2010 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 4

Uchyla się zarządzenie nr 82/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 23.03.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 5

Uchyla się zarządzenie nr 83/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 23.03.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 6

Uchyla się zarządzenie nr 84/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 23.03.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 7

Uchyla się zarządzenie nr 85/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 23.03.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 8

Uchyla się zarządzenie nr 102/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 5.04.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 9

Uchyla się zarządzenie nr 131/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 10

Uchyla się zarządzenie nr 132/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 11

Uchyla się zarządzenie nr 133/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 12

Uchyla się zarządzenie nr 134/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 13

Uchyla się zarządzenie nr 135/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 14

Uchyla się zarządzenie nr 136/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 15

Uchyla się zarządzenie nr 137/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 16

Uchyla się zarządzenie nr 138/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 17

Uchyla się zarządzenie nr 139/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 18

Uchyla się zarządzenie nr 140/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.05.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 19

Uchyla się zarządzenie nr 245/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 29.09.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 20

Uchyla się zarządzenie nr 255/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.10.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na komunalny.

§ 21

Uchyla się zarządzenie nr 256/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.10.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na komunalny.

§ 22

Uchyla się zarządzenie nr 268/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 2.11.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 23

Uchyla się zarządzenie nr 305/III/2011 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 30.11.2011 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu komunalnego na lokal socjalny.

§ 24

Uchyla się zarządzenie nr 352/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 02.03.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 25

Uchyla się zarządzenie nr 353/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 02.03.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 26

Uchyla się zarządzenie nr 363/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16.03.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 27

Uchyla się zarządzenie nr 364/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16.03.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal komunalny.

§ 28

Uchyla się zarządzenie nr 408/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 11.05.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 29

Uchyla się zarządzenie nr 409/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 11.05.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 30

Uchyla się zarządzenie nr 417/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 18.05.2012 r. w sprawie: przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 31

Uchyla się zarządzenie nr 574/III/2012 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 28.12.2012 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na lokal socjalny.

§ 32

Uchyla się zarządzenie nr 597/III/2013 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.01.2013 r. w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 33

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 34

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wykaz lokali stanowiących własność gminy Czerwonak stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr 268/XXXVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak ze zmianami. Załącznik ten określa m.in. lokale położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz lokale socjalne.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2005.31.266 j.t.) przez lokal należy rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Lokalem socjalnym jest natomiast lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Z przywołanych przepisów wynika, że o statusie lokalu decyduje jego standard, a więc wyposażenie, stan techniczny oraz powierzchnia, a nie umowa najmu lokalu socjalnego bądź lokalu w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów..., zawarta w zależności od dochodów gospodarstwa domowego najemcy.

Ze względu na rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym dotyczącym statusu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak a statusem przedmiotowych lokali określonym w wykazie lokali stanowiących własność Gminy Czerwonak zachodzi potrzeba uregulowania istniejącego stanu faktycznego.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.