

**Zarządzenie nr 189/2/2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 07.01.2008 roku**

**w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami ) zarządzam, co następuje :

**§ 1.**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Do ustalonych w ust. 1 minimalnych stawek czynszu dolicza się aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

**§ 2.**

Ustalone w § 1 minimalne stawki czynszu stanowią :

- 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców lokali, z którymi zawiązane będą umowy o najem bez przeprowadzania przetargu;
- 2) cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przypadku ustalenia kandydatów na najemców poprzez przeprowadzenie przetargu.

**§ 3.**

Nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje się waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok poprzedni. Zwaloryzowane stawki czynszu są podstawą zmiany wysokości czynszu w zawartych umowach, dokonywanej w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

#### § 4.

Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego, w tym obowiązki wynajmującego i najemcy oraz zasady zmian wysokości czynszu określa umowa najmu.

#### § 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

#### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2008 roku.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 189/2/2008  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 07.01.2008 roku

#### MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA 1 m<sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CZERWONAK

L.P.	LOKALE UŻYTKOWE	MINIMALNA STAWKA NETTO
<b>GRUPA I - LOKALE O DUŻYM ZNACZENIU SPOŁECZNO - UŻYTECZNYM</b>		
a)	PODMIOTY NIE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	1,50 zł
b)	PODMIOTY PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	3,00 zł
<b>GRUPA II - LOKALE O MNIEJSZYM ZNACZENIU SPOŁECZNO - UŻYTECZNYM</b>		
a)	PODMIOTY NIE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	2,00 zł
b)	PODMIOTY PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	5,00 zł
<b>GRUPA III - PODMIOTY ZWOLNIONE Z OPŁAT CZYNSZOWYCH</b>		