

Zarządzenie nr 417/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18.05.2012r.

w sprawie: przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

Na podstawie § 10 ust. 2 uchwały nr 268/XXXVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.04.2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 114 poz. 1842 ze zmianami) zmienionej uchwałą nr 394/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20.08.2010r., postanawiam:

§ 1

Lokal socjalny położony (62-005) Owińska, Bolechowo – Osiedle, ul. Obornicka 18a/13 o powierzchni użytkowej 31,97 m² przekwalifikować na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Administratorowi – Czerwonackiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie Zarządzenia nr 417/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18.05.2012r.

Wymieniony w niniejszym zarządzeniu lokal w chwili obecnej posiada status mieszkania socjalnego.

Zgodnie z rozdz. II § 4 uchwały nr 268/XXXVII/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16.04.2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak oraz zmieniającej ją uchwały nr 394/LVI/2010 z dnia 20.08.2010r., lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto w dniu objęcia lokalu socjalnego nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury (w gospodarstwie domowym wieloosobowym). Lokale mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto w dniu objęcia lokalu nie przekracza kwoty 150% najniższej emerytury (w gospodarstwie domowym wieloosobowym).

Wyżej cytowana uchwała dopuszcza możliwość przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal.

Osoby zamieszkujące w przedmiotowej lokalizacji, w związku z wygaśnięciem umowy najmu na lokal socjalny, okazały zaświadczenia o dochodach brutto kwalifikujących do zawarcia umowy najmu na lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przekwalifikowanie wymienionego w niniejszym zarządzeniu lokalu socjalnego na lokal jest w pełni uzasadnione.