

ZARZĄDZENIE NR 6/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14 stycznia 2015r.

zmieniające zarządzenie Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.) oraz uchwały nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001, nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001r. i nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r., zarządzam co następuje:

§ 1

W załączniku pod nazwą tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych do zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne wprowadza się następującą zmianę:

1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1.	Handlowy					
1.1	Grunty pod pawilonami handlowymi o pow. do 100m ²	5,10	5,10	5,10	4,50	
1.2	Grunty pod pawilonami handlowymi o pow. powyżej 100m ²					za 1m ² gruntu na miesiąc
	- grunt pod pawilonem	5,10	5,10	5,10	4,50	
	- pozostały grunt	1,00	1,00	1,00	0,98	
1.3	Grunty pod pawilonami i kioskami handlowymi wraz z gruntem zajęтым pod handel - na targowiskach	15,25	-	-	-	

§ 2

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 6/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14 stycznia 2015r.

Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. określone zostały stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie Gminy Czerwonak z uwzględnieniem celu na jaki grunt jest wydzierżawiany.

W przypadku gruntu wydzierżawianego pod pawilony handlowe w dotychczasowym zarządzeniu przyjęto rozbitcie z uwzględnieniem zajętej powierzchni oraz miejscowości, w której usytuowany jest pawilon. Nie uwzględniono natomiast specyfiki handlu na terenie targowiska w Koziegłowach. Osoby prowadzące handel na terenie targowiska zobowiązane są do uiszczania opłaty targowej zgodnie z uchwałą nr 389/LV/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia jej poboru w drodze inkasa. W przypadku prowadzenia sprzedaży w pawilonie na targowisku, handlujący uiszczają miesięczny czynsz dzierżawny wyliczony na podstawie wyżej wymienionego Zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe dodatkowe obciążenie tych handlujących opłatą targową. Opłata, którą prowadzący handel w pawilonie ponoszą z tytułu dzierżawy gruntu jest rażąco niska w porównaniu z opłatą targową jaką ponoszą handlujący na targowisku poza pawilonem.

W związku z tym celowe jest aby opłaty ponoszone przez handlujących na straganach i w pawilonach były w podobnej wysokości.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.