

Zarządzenie nr 779/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 lipca 2013r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości
Owińska, przy ul. Dworcowej 4

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4 o powierzchni użytkowej 47,00 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 4 przy ul. Dworcowej w Owińskach, położony na działce oznaczonej geodezyjnie nr 113/11, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00289147/5.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 779/III/2013
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 lipca 2013r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

- lokal użytkowy położony w miejscowości Owińska, ul. Dworcowa 4 przeznaczony do najmu

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość budynkowa stanowiąca własność Gminy Czerwonak, położona na działce nr 113/11 w obrębie geodezyjnym Owińska, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00289147/5.
2.	Opis nieruchomości	W/w nieruchomość położona jest w Owińskich przy ul. Dworcowej, na której położony jest budynek nr 4, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 47,00 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób – zagospodarowania: działalność edukacyjna, nauka języków obcych
4.	Stawka czynszu najmu	7,00 zł netto + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa zimnej wody i odbiór nieczystości płynnych.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację telefoniczną, - ogrzewanie piecowe.