

Zarządzenie nr 928/III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 marca 2014r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Koziegłowy,
os. Leśne 20

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2010.102.651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy na os. Leśnym 20 – pawilony handlowe, o powierzchni użytkowej 3,51 m², do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 20 na os. Leśnym w Koziegłowach, położony na nieruchomości o numerze działki 369 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 928/III/2014
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 marca 2014r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2010.102.651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy na os. Leśnym 20 - pawilony handlowe, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ
lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, os. Leśne 20 – pawilony handlowe
przeznaczony do najmu

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 369 (obręb Koziegłowy, ark. mapy 13) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00108321/7
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach na os. Leśnym, na której położony jest budynek nr 20 (pawilony handlowe), w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 3,51 m ² . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób – zagospodarowania: wyłącznie pomieszczenie sanitarne (toaleta)
4.	Stawka czynszu najmu	5,00 zł +VAT
5.	Opłaty dodatkowe	Brak
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w - instalację elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną.