

Zarządzenie nr 941/III/2014  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 1 kwietnia 2014r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czerwonak,  
ul. Działkowa 2

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010.102.651 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Działkowej 2, o powierzchni użytkowej 8,80 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 2 na ul. Działkowej w miejscowości Czerwonak, położony na nieruchomości o numerze działek:

- 46/1 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 3) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00112557/1,
- 138/2 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 3) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00124865/0,
- 5 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 4) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW 107853/8.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału.

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 941/III/2014  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 1 kwietnia 2014r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010.102.651 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Działkowej 2, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**WYKAZ**  
**lokal użytkowy położony w miejscowości Czerwonak, przy ul. Działkowej 2**  
**przeznaczony do najmu**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działkach: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 46/1 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 3) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00112557/1,</li><li>▪ 138/2 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 3) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00124865/0,</li><li>▪ 5 (jednostka ewidencyjna Czerwonak, obręb Czerwonak, ark. mapy 4) dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW 107853/8.</li></ul>
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Działkowej, na której położony jest budynek nr 2, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 8,80 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób – zagospodarowania: wyłącznie pomieszczenie biurowe
4.	Stawka czynszu najmu	4,44 zł netto + VAT
5.	Opłaty dodatkowe	- dostawa zimnej wody - odbiór nieczystości płynnych - dostawa energii elektrycznej - dostawa energii ciepłej
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
7.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Waloryzacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację elektryczną,</li><li>- instalację wodociągową,</li><li>- instalację kanalizacyjną,</li><li>- instalację centralnego ogrzewania.</li></ul>