

Zarządzenie nr 565/II/2010
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26.03.2010r.

w sprawie: określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 38 poz. 562), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie 5,70 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Wysokość stawek czynszowych dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy obliczana jest na podstawie stawki bazowej, o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, określonych w załączniku nr 6 do uchwały Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009 – 2013 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 38 poz. 562).
3. Ustala się wartość 1% podwyżki/obniżki w wysokości 0,0570 zł.
4. Ustala się wysokość stawek czynszowych dla lokali mieszkalnych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Minimalna stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych, według stanu zasobu mieszkaniowego na dzień podjęcia zarządzenia, wynosi 4,05 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3.

Stawka czynszu za najem lokali socjalnych stanowi 50% minimalnej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, o której mowa w § 2. i wynosi 2,03 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4.

1. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu mieszkalnego lub zajmowania tego lokalu bez tytułu prawnego stawkę odszkodowania za korzystanie z lokalu ustala się w wysokości stawki czynszu ustalonej za najem lokalu mieszkalnego na podstawie załącznika do zarządzenia.
2. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu socjalnego lub zajmowania tego lokalu bez tytułu prawnego stawkę odszkodowania za korzystanie z lokalu ustala się w wysokości stawki czynszu ustalonej w § 3. niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 374/II/2009 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 26 marca 2009r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność gminy Czerwonak.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Administratorowi lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czerwonak.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.