

ZESTAWIENIE PRAC PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA LUB ZANIECHANIA W RAMACH I ETAPU REMONTU DWORCA KOLEJOWEGO W CZERWONAKU.

W ramach wykonania I etapu przebudowy budynku dworcowego Zamawiający przewiduje wykonanie prac w niższej części obiektu w następującym zakresie:

I. Branża architektoniczno-konstrukcyjna.

1. Poziom -1,
 - pom. 03, 04 – w całości.
 - pom. 02 – wykonanie drzwi EI30 oraz uzupełnienie ściany w miejscu istniejącego otworu.
2. Poziom 0,
 - pom 02 wraz z wymianą okna w wyższej części budynku, 03, 04, 05, 06 w całości. Otwór drzwiowy w osi 2 do wykonania w II etapie.

Prace zewnętrzne obejmujące renowację ścian zewnętrznych całego budynku (część niższa i część wyższa) obejmująca czyszczenie i uzupełnienie ubytków, wykonanie nawierzchni utwardzonych, wymianę dachu części niższej budynku.
3. Poziom + 1 - wszystkie prace wykonywane będą w II etapie.
4. Poziom +2 - wszystkie prace wykonywane będą w II etapie.

II. Branża instalacyjna - wod-kan, ogrzewanie, wentylacja.

A. Instalacje wodociągowa:

1. Poziom -1,

Instalacja w całości w pom. 01, 02, 04 oraz w pom. 02 - podejście do pionu A oraz wykonanie pionu A (ZW□25)
2. Poziom 0,

instalacja w całości.
3. Poziom + 1,

instalacja w całości z wyłączeniem pomieszczenia nr 102 toaleta, wyposażenie toalety tj. przybory sanitarne: miska ustępowa i umywalka z instalacją i podgrzewaczem elektrycznym będą realizowane w II etapie i nie wchodzi w zakres etapu I;
4. Poziom +2,

wyłącznie wykonanie pionu A, z wyłączeniem pomieszczenia nr 202 stanowiącego aneks socjalny z wyposażeniem: zlew dwukomorowy z szafką, podejście do zlewu z baterią z instalacją i podgrzewaczem elektrycznym nie wchodzi w zakres etapu I.

B. Instalacja kanalizacyjna:

Wykonanie instalacji poziomej w całości budynku, wykonanie pionu PK-2 wraz z montażem urządzeń wc, pionu kanalizacyjnego PK-1 w całości, z wyłączeniem

Zakres prac do wykonania w ramach I etapu przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Czerwonaku

montażu urządzeń wc. Wszystkie trójniki na odejściach z pionu PK-1 do wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniach 102 i 202 zaślepić korkami.

C. Instalacja ogrzewania:

1. Poziom -1,
instalację wykonać w całości z wyłączeniem grzejników z podejściami w pomieszczeniach 02, 03.
2. Poziom 0,
instalację wykonać w całości, bez grzejników z podejściami w pomieszczeniach 01 (1 szt. typ PKO 2206 en) oraz 07 (klatka schodowa). Należy także wykonać fragment instalacji w pom. 01 idącej do pom. nr 104. na potrzeby kurtyny powietrznej DEFENDER 100 EHN w wejściu do poczekalni oznaczonej jako pomieszczenie 01.
3. Poziom +1,
instalacja w całości, z wyłączeniem podejść oraz grzejników w pomieszczeniach 101, 102, 103, 104.
4. Poziom +2,
instalacja w całości, z wyłączeniem podejść oraz grzejników w pomieszczeniach 201, 202, 203, 204.

D. Instalacja wentylacji:

Instalacja do wykonania w całości, z wyłączeniem montażu kanałów oraz wyposażenia zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Poziom 0,
kanał wentylacyjny Φ 160 z wyposażeniem w pomieszczeniach 01 i 02 do osi 2.
2. Poziom +1,
kanał wentylacyjny Φ 125 z wyposażeniem w pomieszczeniach 103 i 102.
3. Poziom +2,
wentylator ścienny w pomieszczeniu 202 i kratka w drzwiach do pomieszczenia 202.

III. Branża instalacyjna - Instalacje teletechniczne.

1. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu:

Instalację wykonać w całości z wyłączeniem montażu przewodów oraz urządzeń zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a. Poziom 0,
pomieszczenie 01 - Czytnik identyfikujący PIN-kod przy wejściu zewnętrznym do pomieszczenia oraz klawiatura, czujniki otwarcia - 2 szt., czujka podczerwieni - 1 szt.
- b. Poziom 0,
pomieszczenie 02 część sąsiadująca z pomieszczeniem 01 - zwora - 1 szt., czujniki otwarcia - 1 szt., moduł przekaźnikowy.

Zakres prac do wykonania w ramach I etapu przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Czerwonaku

- c. Poziomy +1 oraz +2,
rezygnacja z całego wyposażenia.

Centralę CA przenieść na strop pom. 04, dokładną lokalizację ustalić w trakcie wykonywania robót.

2. Instalacja strukturalna:

Instalację wykonać w całości z wyłączeniem montażu przewodów oraz urządzeń zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a. montaż gniazd RJ45 cat. 6 na poziomie +1 i +2 oraz gniazd w pomieszczeniach 01 oraz 02 (w części sąsiadującej z pomieszczeniem 01)
- b. Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) przenieść na antresolę, dokładną lokalizację ustalić w trakcie wykonywania robót.

3. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Instalację sygnalizacji pożaru wykonać w całości w etapie I.

4. Instalacja AUDIO, RTVSAT

Instalacji nie wykonywać w etapie I.

5. Instalacja telewizyjnego systemu nadzoru.

Instalację wykonać w całości z wyłączeniem montażu przewodów oraz urządzeń zgodnie z poniższym zestawieniem:

- a. kamer K6 i K7 z przewodami w pomieszczeniu poczekalni 01.

IV. Branża instalacyjna - Instalacje elektryczne.

- 1. Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych - nie wykonywać instalacji z przewodami, osprzętem elektrycznym (gniazda, włączniki, puszk) w pomieszczeniach:
 - a. Poziom -1,
pomieszczenia 02 i 04 z włącznikami i osprzętem,
 - b. Poziom 0,
pomieszczenie 01 oraz 02 w części sąsiadującej z 01,
 - c. Poziom +1,
101, 102, 103, 104,
 - d. Poziom +2,
201, 202, 203, 204.
- 2. Wykonać instalację odgromową, siły i zamontować wszystkie rozdzielnice z łączącymi je przewodami.
- 3. Gniazd teleinformatycznych (rtv oraz ethernetowych RJ45) wymienionych w branży elektrycznej nie uwzględniać w wycenie - są uwzględnione w projekcie teletechniki łącznie z montażem przewodów.

Zakres prac do wykonania w ramach I etapu przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego w Czerwonaku

V. Branża instalacyjna – instalacja gazowa.

Instalację gazową na potrzeby związane z funkcjonowaniem kotła c.o. i c.w.u należy wykonać w całości.