

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
08 grudnia 2006r.	2179/06	WU.73311.32/06	23.03.2007r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kpa (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) i art. 50 ust.1 w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

USTALAM

na rzecz

Referatu ds. Dróg i komunikacji Urzędu Gminy Czerwonak

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie ulic: Bukowej, Dębowej, Kasztanowej, Jesionowej, Akacyjowej, Klonowej i Gajowej w Czerwonaku (dz. 26, 27, 34, 44, 63, 82, 103, 123, 138, 224, obręb Czerwonak)

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekt infrastruktury technicznej,
- ulice kat. D ogólnodostępne.

2. Przewidywany zakres niezbędnej budowy :

- ul. Bukowa: dł. 141m, pow. 970m²,
- ul. Dębowa: dł. 84m, pow. 660m²,
- ul. Kasztanowa: dł. 140m, pow. 940m²,
- ul. Jesionowa: dł. 135m, pow.910m²,
- ul. Akacyjowa: dł. 132m, pow. 900m²,
- ul. Klonowa: dł. 156m, pow. 1080m²,
- ul. Gajowa: dł. 144m, pow. 1375m².

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych:

- inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dn. 12.06.2002r), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. 2003 nr 207 poz.2016 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

**Za zgodność kopii
z oryginałem**

inż. Janusz Gerczka
ul. Sikorskiego 10/120
62-034
tel./fax (061) 813-12-13

- oznaczenie graficzne zamierzenia inwestycyjnego pokazano na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę ulic: Bukowej, Dębowej, Kasztanowej, Jesionowej, Akacjowej, Klonowej i Gajowej w Czerwonaku (dz. 26, 27, 34, 44, 63, 82, 103, 123, 138, 224, obręb Czerwonak), wszczęto postępowanie na wniosek Referatu ds. Dróg i komunikacji Urzędu Gminy Czerwonak.

W wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie wpłynęły żadne pisma z uwagami i wnioskami do sprawy.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z elementami zainwestowania na tym obszarze.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315). Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 500 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika

WÓJT
inż. Mariusz Poznański



**Za zgodność kopii
z oryginałem**

inż. Janusz Geranika
ul. Sikorskiego 1/20
62-030 Czerwonak
tel./fax (061) 613-12-13