

Czerwonak, dnia 18.10.2002 r.

Wójt Gminy  
CZERWONAK

WU. 7331. 270/02

## DECYZJA

### o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. z 2000 r. Dz.U.Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 39 ust.1, art 40 ust.1 i 3 oraz art. 41 i 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy chodnika w miejscowości Promnice

## USTALAM

**l o k a l i z a c j ę** budowy chodnika w miejscowości Promnice zgodnie z załączoną dokumentacją oraz n/w warunkami zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - --
- Rodzaj dachu - --
- Inne obiekty - chodnik
- Inne warunki - jak oznaczono na załączniku graficznym

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jeje rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18/20.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice – Północ zatw. Uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.08.2002 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 01 października 2002 r. poz. 3373.

Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyskał prawa do gruntu lub je utracił albo w terminie określonym w tej decyzji lecz nie dłuższym niż trzy lata nie wystąpił o pozwolenie na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem tutejszego Urzędu Gminy.

**Załączniki:**

- plan sytuacyjny

**Otrzymują:**

1. Wg rozdzielnika



Z up. WÓJTA  
Inż. Henryk Sobarski  
Zastępca Wójta

Urząd Gminy

Czerwonak

Wydział Urbanistyki i Gospodarki

komunalnej

62-004 Czerwonak, ul. 6dłana 39

tel. 8120-201 3.00 20

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Czerwonak, dnia 23.11.02

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Piotr Sychała