

Nr AB.XV.7351-3-416/08

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR07...../09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.11.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Czerwonak, 62-004 Czerwonak, ul. Źródłana 39

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria/-e obiektu/-ów **dróg gminnych - ul. Bukowa, Dębowa, Kasztanowa, Jesionowa, Akacjowa, Klonowa, Gajowa (nawierzchnia z chodnikami, zjazdami) - kategoria XXV**

na terenie /działce/ położonym w Czerwonaku przy ul. Bukowej, Dębowej, Kasztanowej, Jesionowej, Akacjowej, Klonowej, Gajowej nr ---

nr ewidencyjny gruntów **26, 27, 34, 44, 63, 82, 103, 123, 138, 224**

autor projektu **Janusz Garszka**

nr uprawnień **427/PW/94** w specjalności /zakresie/ **konstrukcyjno – inżynierskiej, w zakresie budowy dróg**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WKP/BO/7067/02**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przepisami bhp, decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego, na przebudowę (zabezpieczenie) należy uzyskać warunki techniczne, uzgodnić przebudowę z właścicielem (administratorem) tych urządzeń oraz uzyskać stosowne zezwolenie na wykonanie przedmiotowych robót**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) **tymczasowych obiektów budowlanych zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **roboty budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 2.2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r - Dz.U. nr 138, poz. 1554)**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid.

1) 26, 27, 34, 44, 63, 82, 103, 123, 138, 224.

2)

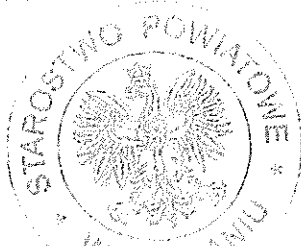
UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczne decyzje Wójta Gminy Czerwonak o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WU.73311.32/06 z dnia 23.03.2007r. i o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WS.7624/1/07 z dnia 01.06.2007r.

Ponadto w dniach od 02.12.2008r. do 17.12.2008r., zgodnie z art 5a ustawy Prawo budowlane, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak obwieszczenie Starosty Poznańskiego informujące o wszczęciu postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu i wydania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym nie wpłynął do tutejszego urzędu żaden sprzeciw, stąd należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Ilana Buchwald

Dyrektor Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienna i podpis osoby

upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
pok. 004; tel. 8410-548

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
- 2) a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Czerwonak (kopia do Wydz. Podatkowego)
2. PINB (wraz z 1 egz. projektu)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt.2)