

załącznik 2.2. –Projekt budowlany branża telekomunikacyjna (numer tomu 2),
 projektant: Ryszard Grześkowiak
 nr uprawnień: 0049/96/U w specjalności: telekomunikacji bez ograniczeń
 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/O299/05

Wykaz stron postępowania, określony został zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) i stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

I. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Czerwonak.

1. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak - Tabela 1.

Oznaczenie nieruchomości, które z mocy prawa przechodzą w całości na własność Gminy Czerwonak			Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu	
Gmina / Obręb	arkusz	nr działki		
Czerwonak	Czerwonak	14	124	32551

Tabela nr 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak zgodnie z tabelą 2.

Oznaczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak				Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	
Czerwonak	Czerwonak	9	108/2	O1P/00110610/7
			107	133312
		14	1/1	207831
			1/2	108918
			28	207831
			35	109918
			60	PO1P/00212411/7
			112/2	120918
			112/1	109918
			113	108918
			126	PO1P/00221814/8
			125	Z15653
			123	78013
			146	115599

Tabela nr 2.

II. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

III. Obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii:

Nie dotyczy

IV. Nieodpłatnie zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji drogowej:

Nie dotyczy

V. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczone linią koloru czerwonego.

Zgodnie z art.12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

VI. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Dla nowoprojektowanych dróg określa się kategorię drogi publicznej gminnej, klasa techniczna lokalna (L). Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi w przekroju półulicznym, w zakresie budowy nawierzchni jezdni i chodnika oraz budowę kanalizacji deszczowej.
2. Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) budowę jezdni o szerokości 5,50 m;
 - 2) budowę chodnika o szerokości 2,0m;
 - 3) budowę sieci kanalizacji deszczowej około 600 m;
 - 4) przebudowę sieci teletechnicznej Netia S.A.

VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430).

Projektowane drogi zlokalizowane są na terenie istniejących dróg gminnych: ulice Zagórze i Żurawia w Czerwonaku. Zachowane zostaną wszystkie podłączenia do dróg gminnych. W swym przebiegu nie krzyżują się z żadną drogą innej kategorii.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.).
2. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Wójta Gminy Czerwonak znak: WS.7624/2/09, z dnia 05.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, ostatecznej z dniem 13.01.2010r.
3. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) w zakresie gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w przypadku usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.05.2009r. znak: WA-4153/3360/2009, podczas realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych istnieje konieczność przeprowadzania badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WWKZ w Poznaniu na badania archeologiczne.
5. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 725/09 z dnia 23.12 2009r.

IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.).
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
3. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżniania lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
5. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak, przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego.
6. Jeżeli na rzecz Gminy Czerwonak przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
7. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 5, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
8. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.
9. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w punkcie 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
10. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w punkcie 6, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.
11. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, wówczas, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
12. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.
13. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

X. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na czas realizacji budowy.

3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.), decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi .

W dniu 4 maja 2010r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Wójta Gminy Czerwonak, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę dróg gminnych – ulic Podgórznej i Polnej w Koziegłowach, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku załączono m.in. wymagane w/w Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 237/09 z dnia 30 grudnia 2009r. znak: DI IV-004-7332/237/2009r.
 - Zarządu Powiatu Poznańskiego – pozytywna opinia w uchwale nr 2398/2009 z dnia 11 stycznia 2010r.
 - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia z dnia 5 stycznia 2010r. pismo znak: WD.73322-09-2/09
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 28 maja 2009r. znak: WA-4153/3360/2009.
 - Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 23 grudnia 2009r. nr 725/09.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
5. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak znak: WS.7624/2/09, z dnia 05.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 6 oraz pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 7 czerwca 2010r. do 21 czerwca 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 10 czerwca 2010r. do 24 czerwca 2010r. umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 11 czerwca 2010r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, aktualny na dzień 28 maja 2010r.

Wszystkie uwagi ostatecznej Wójta Gminy Czerwonak znak: WS.7624/2/09, z dnia 05.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania, jednak po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji, postanowieniem z dnia 21 czerwca 2010r. Starosta Poznański zobowiązał wnioskodawcę do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, nakładające termin wykonania obowiązków na dzień 13 lipca 2010r. W terminie inwestor uzupełnił braki wymienione w postanowieniu.

Ponieważ w niniejszej sprawie pojawiły się nowe materiały, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 16 lipca 2010r. do 02 sierpnia 2010r., w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 16 lipca 2010r. do 30 lipca 2010r., umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 16 lipca 2010r. do 30 lipca 2010r. oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 19 lipca 2010r. Wysłano także zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, obszar na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do obszarów programu Natura 2000.

Z przeprowadzonej w decyzji analizy wynika, że inwestycja nie będzie miała ani pośredniego ani bezpośredniego wpływu na elementy środowiska. Ruch samochodowy stanie się bardziej płynny, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenie emisji spalin oraz poprawę klimatu akustycznego.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.7 ust.2 ustawy i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 90, poz.1071 ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635 ze zm.).



z up. STAROSTY,

Tomáš LubinŃski
WICESTAROSTA

Załączniki:

- nr 1 – mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- nr 2 (2.1 – 2.2) - projekt budowlany sporządzony w dwóch częściach
- nr 3 – wykaz stron postępowania

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak | - 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami |
| 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań | - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami |
| 3. WD – a/a | - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami |

