

Protokół Nr XXXVI/2013
sesji Rady Gminy Czerwonak,
która odbyła się w dniu 8 sierpnia 2013 r.

Sesję rozpoczęto o godzinie 16.00, a zakończono o godzinie 20.00. Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak, liczącego 21 radnych, w obradach wzięło udział 21 radnych; lista obecności stanowi załącznik nr 1; oraz Wójt, Zastępcy Wójta, Radca Prawny, Skarbnik, Sołtysi, Przewodniczący Zarządów Osiedli i przedstawiciele prasy lokalnej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXV sesji.
4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2013 rok.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Bolechowie-Osiedlu.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Koziegłowach.
8. Uchwała w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2014-2018.
9. Informacja na temat złożonej interpelacji i udzielonej odpowiedzi.
10. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zamknięcie sesji.

Ad.1. Otwarcie sesji.

Otwarcia obrad, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk zwrócił się o zdjęcie z porządku obrad pkt 8 „Uchwała w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2014-2018”. Poinformował, że radni otrzymali w wiadomości e-mail powód zdjęcia z porządku obrad uchwały (brak zgodności ze studium). Ponadto pojawiła się inna okoliczność tzn. została opublikowana zmiana statutu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, w której m.in. zadania Rady Gminy przejmuje Związek.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak zwrócił się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad pkt 6 „Aktualny system funkcjonowania gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak. Kalkulacja stawki za odbiór odpadów”.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusz Andrzejewski poinformował, że komisja wniosowała o zdjęcie z porządku obrad pkt 6 „Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym

nieruchomości, położonej w Bolechowie-Osiedlu". Jednak w związku z przedłożoną autopoprawką do projektu uchwały Przewodniczący komisji wycofał wniosek.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad:

- wprowadzenie do porządku obrad w pkt 6 „Aktualny system funkcjonowania gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak. Kalkulacja stawki za odbiór odpadów”;
- zdjęcie z porządku obrad pkt 8 „Uchwała w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2014-2018”.

W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXXV sesji.
4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2013 rok.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
6. Aktualny system funkcjonowania gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak. Kalkulacja stawki za odbiór odpadów.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Bolechowie-Osiedlu.
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Koziegłowach.
9. Informacja na temat złożonej interpelacji i udzielonej odpowiedzi.
10. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Przyjęcie protokołu XXXV sesji.

Radny Wojciech Skrzekut zwrócił się z wnioskiem, aby w pkt „Wolne głosy i wnioski” przy omawianiu prezentacji wpisać zdanie: „Radny zaproponował powołanie grupy roboczej składającej się z radnych, pracowników urzędu, członków stowarzyszeń i rad sołeckich w celu wprowadzenia pakietu tzw. uchwał obywatelskich”. Radny poinformował, że zgłosił uwagę do Biura Rady, nagranie sesji w części dot. prezentacji zostało ponownie odsłuchane.

Radny Marek Pietrzyński zwrócił się z wnioskiem, aby w pkt „Przedstawienie porządku obrad” w zdaniu: „Następnie radny odczytał uzasadnienie projektu uchwały” dopisać: „które stanowi załącznik do protokołu”.

Radna Wiesława Fedder w pkt dot. rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu zwróciła uwagę na wypowiedź Wójta: „Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że gmina nie uzyskuje dochodu z boiska Orlik, Blisko-Boisko, placów zabaw dla dzieci. Natomiast pozostałe obiekty przynoszą częściowy dochód”. Zdaniem radnej wypowiedź była nieco inna. Radna prosiła Biuro Rady o odsłuchanie tej części, ale nie zgłosiła zmiany do protokołu. Poinformowała, że taki zapis w protokole może pozostać.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie protokół XXXV sesji wraz z uwagami radnych. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Protokół został przyjęty 19 głosami przy 1 wstrzymującym się.

Ad.4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2013 rok.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła autopoprawkę do projektu budżetu, zgodnie z którą zwiększa się planowane dochody oraz wydatki o kwotę 71 600 zł z tytułu dotacji z budżetu państwa na realizację zadania na „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Następnie Skarbnik dokonała uzasadnienia projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera powiedziała, że komisja gościła na swoim posiedzeniu przedstawicieli urzędu w celu wyjaśnienia poszczególnych zmian budżetowych. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, ale zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie dlaczego kwota 6 500 zł ze środków sołectwa Kliny została przeniesiona do rezerwy skoro mieszkańcy przeznaczyci te środki na wynajem pomieszczeń na świetlicę.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że jest propozycja właściciela lokalu handlowego na wynajem obiektu, jednak nie ma pewności czy nadaje się on na cele kulturalne. Wójt czeka na opinię GOK „Sokół”, a poza tym należy dokonać zmiany przeznaczenia lokalu, który dotychczas był lokalem handlowym. Podkreślił, że kwota 6 500 zł jest w rezerwie, ale zostanie przeznaczona na to, co ustalili mieszkańcy na zebraniu sołeckim. Wójt poinformował, że otrzymał ofertę kupna działki w Klinach. Jest to mała działka więc nie będzie spełniała oczekiwań. Poza tym Gmina prowadzi podział gruntów i rozmowy z Agencją Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, aby docelowo na tym przejętym gruncie zrealizować koncepcję budowy świetlicy. Wójt przypomniał, że jest koncepcja budowy świetlicy przy trakcie, jednak radni od niej odeszli, gdyż działka jest za mała. Wójt uprzedził, że od innych sołectw też wpływają wnioski na wynajem pomieszczeń na cele kulturalne.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Picyk odnosząc się do wypowiedzi Wójta powiedział, że lokalizacja świetlicy przy trakcie wskazana przez Urząd była niewłaściwa, gdyż nie można tam budować świetlicy stąd alternatywne pomysły.

Zdaniem radnego Andrzeja Moczulskiego środki sołeckie należy przeznaczać na integrację, a nie na koncepcje świetlic. Radny obawia się, że środki budżetowe gminy w całości zostaną przeznaczone na koncepcje świetlic.

Radna Wiesława Fedder wskazała na załącznik nr 3 wydatki majątkowe 600 tys. zł gdzie wpisano zadanie: „budowa ulic Zagórze i Żurawia I i II etap”, co jest chyba błędem.

Skarbnik Radosława Wiśniewska wyjaśniła, że właściwy zapis to „modernizacja ul. Obornickiej w Bolechowie-Osiedlu”. W ten sposób zgłosiła autopoprawkę do tego zapisu.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały wraz ze zgłoszonymi autopoprawkami. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Skarbnik Radosława Wiśniewska dokonała uzasadnienia projektu w/w uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.6. Aktualny system funkcjonowania gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak. Kalkulacja stawki za odbiór odpadów.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poinformował, że Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” Jerzy Wolski omówi aktualny systemu funkcjonowania gospodarki odpadami w Gminie Czerwonak oraz kalkulację stawki za odbiór odpadów.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że Pan Jerzy Wolski jest członkiem komisji przetargowej. W związku z tym, że trwa procedura przetargowa, prosił o niezadawanie pytań w tym temacie.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” Jerzy Wolski przedstawił prezentację. Wyjaśnił jakie działania musiał podjąć Związek Międzygminny „GOAP”, aby system funkcjonowania gospodarki odpadami mógł prawidłowo działać. Związek przy ustalaniu opłaty podjął decyzję, że w ramach tej opłaty pojemniki oraz worki dla zabudowy jednorodzinnej będzie dostarczał Związek Międzygminny „GOAP”. Kierownik wyjaśnił, że w odniesieniu do stawki za odpady segregowane (12 zł) wprowadzono stawkę degresywną w zależności od ilości osób w gospodarstwie domowym. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych opłata jest naliczana w zależności od wielkości pojemnika i częstotliwości opróżnienia. W regulaminie zapisano, że odpady zielone odbierane są z nieruchomości zamieszkałej jednorodzinnej oraz wielolokalowej posiadających tereny zielone do 1000 m², a z niezamieszkałej odbierane są w każdej ilości. Związek działając w oparciu o zamówienia publiczne wyłania tylko jednego operatora na danym terenie mieszkańiec nie ma możliwości dowolnego wyboru jak było wcześniej. Kierownik wyjaśnił w jaki sposób ustalono stawki za odbiór odpadów. W tym celu Związek zlecił wykonanie dwóch analiz, z których wynika, że najlepszą, najbardziej sprawiedliwą i najbardziej zrozumiałą jest metoda od osoby i taką metodę związek wybrał. Na tej podstawie Związek ustalił wysokość stawki za odpady segregowane 12 zł, za niesegregowane 20 zł. Prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak zapytał, o rozstrzygnięcie przetargu, czy w tym zakresie kierownik jest optymistą, czy pesymistą.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „GOAP” Jerzy Wolski odpowiedział, że Związek dąży do tego, aby przetarg rozstrzygnąć jak najszybciej.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk zapytał o kalkulację stawki.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „GOAP” Jerzy Wolski poinformował, że w prezentacji nie ujął kalkulacji stawki. Jednak pamięta, że w stawce 12 zł koszty na administrację wynoszą 76 gr. Pozostałe koszty związane są z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak powiedział, że interesuje go metodologia w jaki sposób oszacowano i prognozowano model. Z jakich danych czerpał Związek podając, że odsetek odpadów poza systemem to 3%.

Pan Jerzy Wolski powiedział, że firmy przygotowujące analizy opierały się na danych z GUS oraz z Urzędu Marszałkowskiego. Ma nadzieję, że dobrze oszacowali ilości odpadów.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk poinformował, że po rozstrzygnięciu przetargu będzie można dokładnie określić ile mieszkańca kosztuje opłata.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera zapytała dlaczego płacąc 100% więcej za wywóz ma gorszą obsługę. Zwróciła uwagę, że wywóz odpadów wielogabarytowych pierwotnie miał być 1 raz w roku teraz media podają, że prawdopodobnie 4 razy w roku, co jest też zbyt mało. W starym systemie zgodnie z harmonogramem wywóz następował raz w miesiącu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „GOAP” Jerzy Wolski wyjaśnił, że od 1 lipca br. system działa na podstawie nowej ustawy na innych zasadach. Zwrócił uwagę, że wcześniej nikt nie panował nad zagospodarowaniem odpadów. Trafiały one również na nielegalne składowiska. Na gminę ustawodawca nałożył obowiązek kierowania odpadów do odpowiednich instalacji i to, że w danej gminie może być tylko jeden operator wyłoniony w drodze przetargu.

Radny, Przewodniczący Zarządu Osiedla 40-lecia PRL Wojciech Skrzekut zwrócił uwagę, że na jego osiedlu jest również problem wywozu odpadów wielogabarytowych oraz problem z odpadami segregowanymi, których nie ma gdzie wyrzucić. Przekazał, że mieszkańcy narzekają na wysokie stawki.

Pan Jerzy Wolski powiedział, że problem wywozu odpadów wielogabarytowych jest znany i związek będzie zastanawiał się nad jego rozwiązaniem.

Wiceprzewodnicząca Rady Renata Walerych wyraziła rozczarowanie wystąpieniem przedstawiciela Związku Międzygminnego „GOAP”, gdyż nie usłyszała najważniejszych danych związanych z kalkulacją stawki. Radna zwróciła uwagę na następujące kwestie:

- do Związku nie można się dodzwonić;
- prawdopodobnie w prezentacji pojawił się błąd związany z wywozem odpadów zielonych;
- z wypowiedzi przedstawiciela Związku wynika, że przyjęcie niskich stawek groziłoby płaceniem kar, radna uważa, że nie należy myśleć w ten sposób.

Wiceprzewodnicząca Rady sformułowała następujące pytania:

- kto opracował zestawienie co, gdzie wyrzucać, czy jest ono wspólne dla wszystkich w całej Polsce;
- w jaki sposób Związek zamierza znaleźć mieszkańców nie objętych statystyką.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „GOAP” Jerzy Wolski odniósł się do wypowiedzi Wiceprzewodniczącej Rady:

- wywóz odpadów zielonych dotyczy terenów do 1000 m²;
- przyznał, że nie dokonał dokładnej kalkulacji stawki; w Związku pracuje 30 osób; zapewnił, że każdy nowy etat jest dokładnie analizowany;
- przeprosił za problemy z dodzwonieniem się; pracownicy Związku przyjmują klientów w siedzibie Związku oraz w swoich delegaturach;
- każda gmina przygotowuje swoje zestawienie na temat co i gdzie wyrzucać.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Picyk zapytał jakie Związek ma plany związane z zatrudnieniem.

Przedstawiciel Związku odpowiedział, że Minister Ochrony Środowiska określił normatywy, że 1 pracownik przypada na 10 000 mieszkańców i takie są docelowe plany związku, ale Zarząd podchodzi do tej kwestii ostrożnie.

Wiceprzewodniczący Rady wyjaśnił, że zadał to pytanie gdyż otrzymał odpowiedź od Związku, iż zatrudnia 19 osób. Były to dane na dzień 30 kwietnia br.

Przedstawiciel Związku wyjaśnił, że od maja zatrudniono więcej osób m.in. w związku z przyjmowaniem deklaracji.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Tadeusz Sikoń wyraził zdziwienie, że stawka degresywna obowiązuje tylko w przypadku stawki za odpady segregowane.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Związku Międzygminnego „GOAP” Jerzy Wolski powiedział, że ustawodawca dał gminom swobodę kształtowania stawki i jej obniżenia. Jeśli system funkcjonuje w gminach to gminy mogą uruchomić dopłaty w ramach pomocy społecznej natomiast Związek nie ma takiej możliwości.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że stawka degresywna była wyciągnięciem ręki w kierunku rodzin wielodzietnych.

Radny Jacek Sommerfeld powiedział, że nie może zgodzić z wysokością stawki, system działa gorzej, częstotliwość wywozu jest mniejsza. Radny uważa, że należy zastanowić się nad zróżnicowaniem stawki w zależności od zamieszkania w domkach jednorodzinnych, czy zabudowie osiedlowej.

Przedstawiciel Związku powiedział, aby wszystkie uwagi składać pisemnie do Związku.

Radny Leszek Lesiczka uważa, że należy zastanowić się, czy jest to jedyna sprawiedliwa metoda.

Radny Marek Pietrzyński zwrócił uwagę, że w tym temacie należało zorganizować otwarte spotkanie dla radnych, a nie zabierać tyle czasu na sesji. Radny zapytał, czy w ramach logistycznego przygotowania Związek zlecił przeprowadzenie wizji lokalnej miejsc, z których będzie zbierał odpady wielogabarytowe. Powiedział, że on w domu jednorodzinnym będzie płacił mniej. Radny zapytał jak układa się współpraca ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Koziegłowach, czy są problemy i jakiej natury.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk odpowiedział, że w statucie jest zapisane, że wywóz odpadów wielogabarytowych jest 1 raz w roku. Nasza gmina przygotowuje uwagi do regulaminu.

Pan Jerzy Wolski odpowiedział na pytania radnego Marka Pietrzyńskiego:

- wyjaśnił, że Spółdzielnie Mieszkaniowe inaczej interpretowały przepisy prawa niż Związek. Uważały, że nie one są uprawnione do składania deklaracji. W związku z powyższym Związek wystosował decyzje administracyjne w stosunku do Spółdzielni, które nie złożyły deklaracji,
- poinformował, że Związek uzyskuje informacje od Spółdzielni Mieszkaniowych oraz od firm wywozowych gdzie znajdują się odpady wielogabarytowe.

Radna Wiesława Fedder zapytała, czy Związek myśli o nieruchomościach niezamieszkałych konkretnie radna mówiła o domkach letniskowych, w których właściciele przebywają rzadko. Zgodnie z nową ustawą właściciel takiej nieruchomości powinien zapłacić za pojemnik 42 zł. Oprócz tego płaci w miejscu stałego zamieszkania, czyli jest podwójna opłata. Radna poinformowała, że w siedzibie Związku udzielane są sprzeczne informacje.

Przedstawiciel Związku poinformował, że wszyscy pracownicy Związku zostali przeszkoleni również w tym temacie. Wyjaśnił, że zgodnie z zapisami ustawy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do złożenia deklaracji w ciągu 14 dni od zamieszkania pierwszej osoby lub gdy powstają odpady komunalne. Właściciel musi sam podjąć decyzję w którym momencie złoży deklarację.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera odniosła się do wypowiedzi przedstawiciela Związku w sprawie wystąpień administracyjnych wobec Spółdzielni Mieszkaniowych, które nie podpisały deklaracji. Radna wyjaśniła, że Zarządy Spółdzielni działają w oparciu o ustawę o spółdzielniach, która określa zakres ich działania. Zapisy ustawy nie zezwalają Prezesowi Spółdzielni na składanie deklaracji w imieniu mieszkańców.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak podziękował Panu Jerzemu Wolskiemu za przedstawienie prezentacji i udzielenie odpowiedzi na pytania radnych.

Ad.7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Bolechowie-Osiedlu.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk dokonał uzasadnienia projektu uchwały oraz przedstawił autopoprawkę, zgodnie z którą § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, części działki – maksymalnie 60% jej powierzchni, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 32, o pow. 2300 m², obręb Bolechowo-Osiedle, zapisana w KW nr PO1P/00125289/5”.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusz Andrzejewski zwrócił uwagę na zbyt późne dostarczenie autopoprawki, tj. w dzień sesji. Przedstawił kwestie, na które zwróciła uwagę komisja:

- bezumowne korzystanie – jeśli od 1992 r. zaistniało bezumowne korzystanie to po stronie gminy istnieje roszczenie odwrotne za korzystanie bezumowne. Jeżeli gmina rezygnuje z tego roszczenia to Rada Gminy powinna wydać zezwolenie w tej kwestii;
- dlaczego w momencie komunalizacji nie podjęto czynności zmierzających do uregulowania tej sytuacji;
- zdaniem komisji stawka jednostkowa za użytkowanie jest zaniżona. Radny zwrócił się do Wójta z propozycją przeanalizowania wydanego zarządzenia w zakresie ustalania stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów dysponujących mieniem komunalnym w części dot. terenów mieszkaniowych. Zdaniem radnego przyjmowanie stawek dzierżawy pod tereny mieszkaniowe dużo niższe niż stawki, które obowiązują przy użytkowaniu wieczystym są umniejszaniem należnych dochodów;
- powierzchnia dzierżawy – komisja zwróciła uwagę na zasadność przekazywania całej działki pod dzierżawę wieloletnią.

Mając powyższe na uwadze Przewodniczący komisji Janusz Andrzejewski złożył wniosek formalny dot. przeniesienia w/w uchwały na następną sesję Rady Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera poinformowała, że w/w uchwała była analizowana na posiedzeniu komisji, a autopoprawka jest wynikiem wypracowania wspólnego stanowiska. Przewodnicząca komisji zaapelowała o podjęcie w/w uchwały.

Wójt Mariusz Poznański zwrócił się z prośbą do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, aby nie wchodziła w jego kompetencje. Wójt poinformował, że sprawa dot. w/w uchwały jest sprawą bardzo trudną i skomplikowaną. Wyjaśnił, że należy mieć na uwadze sytuację rodziny, która tam zamieszkuje, a także fakt uczciwego regulowania należności podatkowych.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Picyk zapytał czy przeniesienie podjęcia w/w uchwały na wrzesień wywoła negatywne skutki dla gminy. Jeśli nie to proponuje, aby przyjąć wniosek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Wójt Mariusz Poznański poinformował, że nie ma zamiaru zmieniać swoich decyzji i podkreślił, że posiada możliwość wydzierżawienia gruntu do 3 lat bez zgody Rady Gminy.

Zdaniem Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusza Andrzejewskiego w/w kwestie powinny zostać wyjaśnione przez Wójta lub pracowników urzędu na komisji merytorycznej. Zdaniem Przewodniczącego komisji nie można mówić o ciągłości prawnej, a regulowanie należności podatkowych nie ma nic do rzeczy. Mówienie, że radny nie może czegoś analizować wydaje się Przewodniczącemu komisji pewną niestosownością ze strony Wójta.

Zdaniem Wójta Mariusza Poznańskiego rodzajem ciągłości prawnej jest przyrzeczenie poprzedniej władzy.

Radna Maria Libera zwróciła się z pytaniem natury formalnej czy w związku z przyjęciem porządku obrad można ten porządek w chwili obecnej zmienić.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że wniosek dot. odesłania projektu w/w uchwały do komisji.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie wniosek Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusza Andrzejewskiego o ponowne skierowanie projektu w/w uchwały do komisji. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za wnioskiem opowiedziało się 8 radnych przy 9 przeciw i 3 wstrzymujących się. Wniosek nie został przyjęty.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały wraz z autopoprawką. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta 10 głosami przy 4 przeciw i 5 wstrzymujących się. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Koziegłowach.

Uzasadnienia projektu uchwały dokonał Wójt Mariusz Poznański.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusz Andrzejewski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Maria Libera poinformowała, że komisja również pozytywnie zaopiniowała projekt w/w uchwały.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 19 radnych z 19 obecnych na sali. Uchwała została przyjęta jednogłośnie. Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.9. Informacja na temat złożonej interpelacji i udzielonej odpowiedzi.

Radna Wiesława Fedder zwróciła uwagę na brak spójności w materiałach przedstawionych radnym do analizy. W wykonaniu budżetu za 2012 r. została wykazana ewidentna strata w działalności CRKF „Akwen” w kwocie 2 399 568,30 zł. Na Komisji Budżetu i Finansów, po wyjaśnieniu straty na pływalni w kwocie 668 086,52 zł, radna poprosiła o przygotowanie zestawienia, które pozwoliłoby na wyjaśnienie przyczyny straty na pozostałych obiektach w kwocie 1 731 481,78 zł. Z uwagi na to, że dane w zestawieniu nie były wyczerpujące, radna złożyła interpelację na ręce Przewodniczącego Rady. Po otrzymaniu odpowiedzi radna była zdziwiona, że strata na pływalni zamieniła się w dochód w wysokości 558 886,28 zł, a wykonanie kosztów na niektórych obiektach różni się od poprzednich danych. Radna zdaje sobie sprawę, że nie wszystkie koszty Zarządu można przypisać do poszczególnych obiektów. Radna nawiązała do uwagi, którą zgłosiła w punkcie dot.

przyjęcia protokołu poprzedniej sesji. Wyraziła wątpliwości co do zasadności finansowania imprezy typu Miss Bikini, z której zaoszczędzone środki mogłyby zostać przekazane na inne cele. Wyraziła nadzieję, że Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Lewicki ma wizję i strategię na kierowanie tą jednostką i dołoży wszelkich starań, aby w miarę możliwości zwiększyć przychód na obiektach, w których jest to możliwe, a jednocześnie zastanowi się nad zasadnością niektórych kosztów Zarządu i możliwością ich obniżenia.

Dyrektor CRKF „Akwen” Piotr Lewicki poinformował, że z kosztów zostały wyłączone wydatki osobowe, a także koszty wspólnego Zarządu, które są niepodzielne.

Interpelacja wraz z odpowiedzią stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.10. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.

Nie zgłoszono żadnych pytań. Informacja stanowi załącznik nr ... do protokołu.

Ad.11. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak zaprosił do wzięcia udziału w Dożynkach Gminnych, które odbędą się w dniu 31 sierpnia 2013 r. w Owińskach.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Janusz Andrzejewski podziękował Wójtowi za szybką reakcję dot. interwencji mieszkańców ul. Gruszowej i ul. Czereśniowej we wsi Potasze. Zwrócił uwagę na to, że został postawiony znak ograniczający prędkość do 20 km/h, a komisja wnioskowała o ograniczenie prędkości do 30 km/h.

Radny Marek Pietrzyński:

- poinformował, że w związku z kolejnym odrzuceniem propozycji projektu uchwały złożonej przez niego w trybie inicjatywy uchwałodawczej składa wniosek o sporządzenie opinii prawnej określającej, w świetle istniejących unormowań prawno-statutowych, kompetencje Przewodniczącego Rady Gminy oraz zespołu zwoływanego przez niego na tzw. „spotkaniu przedsesyjnym”, odpowiedzialnego za przygotowanie sesji w rozumieniu § 22 pkt. 1 i 2 Statutu Gminy Czerwonak;
- zapytał o stan załatwienia sprawy dot. zanieczyszczenia wody w rowie Ł-1 w Kicinie;
- zapytał jak długo będą trwać prace związane z siecią kanalizacyjną na ul. Szkolnej oraz w jaki sposób gmina zrekompensuje przedsiębiorcom poniesione z tego tytułu straty;
- na jakim etapie jest sprawa odszkodowania za ul. Polną (Antoni Postanowicz).

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk poinformował, że Starosta Poznański w dniu 29 lipca br. wyznaczył właścicielowi nieruchomości na dzień 30 września br. termin do wystąpienia z wnioskiem o legalizację wlotu do rowu Ł-1 lub jego likwidacji pod rygorem wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie nałożenia obowiązku likwidacji wlotu.

Wójt Mariusz Poznański:

- sieć kanalizacyjna – poinformował, że aktualnie trwają negocjacje z firmą Tahal, która miała przygotować program naprawczy dla sieci kanalizacyjnej w gminie Czerwonak. Wójt poinformował, że w miejscach, w których kanalizacja została odebrana będzie odtworzona nawierzchnia dróg;
- rekompensata dla przedsiębiorców – Wójt poinformował, że przedsiębiorcy mogą składać wnioski o umorzenie/rozłożenie na raty/umniejszenie podatku, a każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie;
- odszkodowanie za ul. Polną – Wójt poinformował, że Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję dot. odszkodowania i w najbliższym czasie odszkodowanie zostanie wypłacone.

Radna Daniela Jankowska-Bachor poinformowała, że w „Niezbędniku mieszkańca” zostały pominięte informacje dot.:

- placówek, które sprawują opiekę nad dziećmi do lat 3;
- danych kontaktowych do Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poinformował, że w „Niezbędniku mieszkańca” brakuje również informacji dot. zakresu działania organizacji pozarządowych.

Wójt Mariusz Poznański przyjął zgłoszone uwagi dot. informatora dla mieszkańców.

Radna Maria Libera podziękowała Zastępcy Wójta Tomaszowi Stellmaszykowi za szybką reakcję dot. ograniczenia handlu na trawniku i chodnikach położonych przy targowisku w Koziegłowach. Poprosiła Zastępcę Wójta o zwrócenie uwagi na problem wykupionych miejsc targowych na cały tydzień, podczas gdy handel odbywa się tylko w soboty.

Radna Wiesława Fedder podziękowała za pismo dot. nasadzeń drzew. Zwróciła się z pytaniem czy na prywatnej nieruchomości nie można samemu zasadzić drzewa i czy trzeba mieć na to zgodę. Zapytała również kiedy zostaną zamontowane barierki na ul. Topolowej w Koziegłowach.

Zastępca Wójta Tomasz Stellmaszyk wyjaśnił, że mieszkańcy zostali poproszeni o ponowną zgodę na nasadzenia, ponieważ mieszkańcy obawiali się, że nasadzenia zostaną wykonane na ich koszt.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Picyk:

- przychylił się do wypowiedzi radnej Marii Libery dot. targowiska i poinformował, że do Komisji Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Usług docierają informacje, że firmy, które działają na targowisku deklarują mniejszą liczbę dni targowania na targowisku niż rzeczywistość, a także powierzchnia, którą wykorzystują, jest większa niż deklarowana;
- poinformował, że w „Niezbędniku mieszkańca” znajduje się nieaktualny numer telefonu;
- poinformował o sygnałach od mieszkańców, że między ul. Łanową i ul. Rolną w Kicinie znajduje się ulica, przy której na terenie działki funkcjonuje nielegalny zakład wytwarzania/mieszania środków chemicznych.

Skarbnik Radosława Wiśniewska:

- poinformowała sołtysów, że wytyczne dot. projektu budżetu na 2014 r. będą gotowe do odbioru u Pani Ewy Nowickiej;
- poinformowała, że został wyłoniony bank, tj. PKO BP, który od 2014 r. będzie obsługiwał płatności na rzecz Gminy Czerwonak.

Radny Leszek Lesiczka zapytał do kogo należy zgłaszać problemy związane z budową firmy Bros w Kicinie, m.in. pył związany z wysypywaniem cementu.

Wójt Mariusz Poznański wyjaśnił, że takie incydenty należy zgłaszać do Straży Gminnej.

Radny Andrzej Moczulski poinformował, że przy ul. Południowej w Promnicach funkcjonuje firma wożąca gruz. Radny próbował dowiedzieć się jaka firma ma tam swoją siedzibę. W tej sprawie dzwonił do Straży Gminnej i Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ale nie uzyskał informacji. Sprawą zainteresował się Zastępca Wójta Eugeniusz Chałupniczak, który udzielił radnemu ogólnych informacji na temat firmy.

Wójt Mariusz Poznański poinformował, że nie posiada władztwa nad własnością prywatną. Jedyną możliwością jest ograniczenie tonażu na drogach, ale należy tę kwestię przemyśleć. Wójt poruszył również kwestię głosów dot. zasadności funkcjonowania Straży Gminnej.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak poinformował, że temat ten powinien zostać poddany pod dyskusję na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa, Polityki Społecznej i Zdrowia.

Radna Beata Gryska poinformowała, że posiada informacje dot. właściciela działki, o którym mówił radny Andrzej Moczulski.

Ad.12. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Marcin Wojtkowiak zamknął XXXVI sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządziły:

Izabela Lesiecka

Monika Grzebielucha-Andrusieczko