

**Zarządzenie nr 471 /II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12.10. 2009r.**

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w
Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami , stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009r nr 61 poz.836) zarządza się co następuje:

§1.

Ustanawia się na rzecz spółki ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 odpłatne prawo służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie: działka nr 30, ark. mapy 136, obręb czerwonak, pow. 19 108 m², zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto nr PO1P/00130872/7, w związku z przebiegiem przez tę nieruchomość kabla energetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §1uchwały w wysokości 223.26 zł brutto (słownie dwieście dwadzieścietrzyzłote26/100).

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się I Zastępcy Wójta Gminy Czerwrwonak.

§4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
Zarządzenia nr 471/II/2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 12.10. 2009r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenie służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka ENEA Operator sp. z o. o. jako właściciel urządzenia stanowiącego kabel energetyczny mający zasilać kompleks boisk sportowych budowany w ramach programu ORLIK 2012 korzysta z części nieruchomości nie stanowiącej jej własności. Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki nr 30 i obejmuje korzystanie z pasa gruntu zlokalizowanego wzdłuż kabla energetycznego, które to korzystanie polegać będzie na lokalizacji i utrzymaniu kabla światłowodowego w zakresie dokonywania przeglądów, remontów, usuwaniu awarii i wymianie uzbrojenia. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 183,00zł netto (223,26 zł brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.