

Zarządzenie nr 578/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 kwietnia 2010r.

w sprawie: oddania w najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości  
Koziegłowy, ul. Poznańska 15D/81

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81 o powierzchni użytkowej 43,71 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w budynku nr 15D/81 przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach, położony na nieruchomości, w której skład wchodzi działki oznaczone geodezyjnie nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zarządzenia Nr 578/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 kwietnia 2010r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Nieruchomość przeznaczona do najmu - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 15D/81, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 578/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 23 kwietnia 2010r.

**WYKAZ**  
**- lokal użytkowy położony w miejscowości Koziegłowy, ul. Poznańska 15D/81 przeznaczony do najmu**

1.	Oznaczenie nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działki nr 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 177/15, 177/18, 184/11, 185/2, 186/3, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 191/88, 191/90, 191/92, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 324/5, 326/5, 322/6, 323/4, położona w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, stanowiąca własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach Osiedle Leśne 18A, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW PO1P/00134908/7.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej, na której położony jest budynek nr 15D, w którym znajduje się lokal o nr 81, o powierzchni użytkowej 43,71m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do w/w lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak przeznaczona jest pod intensywną zabudowę mieszkaniową z działalnością usługową Sposób – zagospodarowania: usługi medyczne
4.	Stawka czynszu najmu	3,96 zł +VAT
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do dnia 15 każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak.
7.	Okres najmu	Na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
8.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w -instalacje elektryczną, - instalację wodociągową, - instalację kanalizacyjną, - instalację c.o.