

integracyjnych imprez plenerowych oraz lokalizacji boisk, te funkcje zostaną zlokalizowane na działce przy ul. Kościelnej.

Należy także wziąć pod uwagę fakt, że obowiązujący Plan Miejscowy zakłada powstanie centralnego ośrodka usługowego (obejmującego usługi handlu, gastronomii, oświaty, kultury, łączności i rzemiosła usługowego) na zachód od ul. Poznańskiej, a więc zakłada rozwój wsi w przeciwnym kierunku, w stronę Czerwonaka.

2) SOŁECTWO MIĘKOWO

wskazana lokalizacja:

teren położony w Miękowiu pomiędzy ulicami: Kolejową, Ogrodową i Leśną

teren złożony z działek nr: 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 90/3, 74

właściciel gruntu: Gmina Czerwonak

powierzchnia:

dz. nr 90/9, 90/8, 90/7, 90/6, 90/5 = 6094 m²

dz. nr 90/3 = 3144 m²

dz. nr 74 = 1400 m²

Plan miejscowy:

brak

Aktualne zagospodarowanie:

Teren częściowo zagospodarowany. W części północnej od strony ul. Kolejowej znajduje się na nim nowy plac zabaw oraz górka. Planowane jest ustawienie bramek do piłki nożnej oraz tablic do gry w koszykówkę.

Przy ul. Leśnej, na działce nr 90/3 znajduje się dom mieszkalny z ogrodem i budynkiem gospodarczym. Na działce nr 74, częściowo zarośniętej, przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Leśnej zlokalizowany jest Krzyż przydrożny.

Ocena lokalizacji:

Wskazany teren stanowi obecnie faktyczne miejsce integrujące daną społeczność z istniejącym zaczątkiem infrastruktury w postaci placu zabaw itp, przystosowane do imprez plenerowych.

Wnioski i postulaty:

W sołectwie Miękowo brak jest ośrodków (szkoły, domu parafialnego) posiadających sale, które umożliwiłyby spotkania lokalnej społeczności, stąd mieszkańcom zależy przede wszystkim na świetlicy. Należy rozpatrzyć możliwość wydzielenia części działki nr 74 użytkowanej obecnie przez lokatorów domu przy ul. Leśnej jako ogród i włączenie jej w planowany układ przestrzenny. Pozostałe postulaty to oświetlenie terenu i organizacja miejsca na ognisko.

3) SOŁECTWA: BOLECHOWO I BOLECHOWO OSIEDLE

BOLECHOWO

wskazano dwie lokalizacje:

1. przy ul. Parkowej

park z domem parafialnym: dz. nr: 76/1, 76/2, 77, 78, 79/2, 79/1

właściciel gruntu: grunt kościelny

powierzchnia: ok. 0,9325 ha = 9 325 m²

Plan miejscowy:

Uchwała Nr 170/XXVI/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r.

"Tereny zieleni parkowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

W planie adaptuje się istniejące obiekty budowlane i ich sposób użytkowania. Modernizacje i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych wykonywać zgodnie z ustaleniami planu oraz z przepisami prawa budowlanego,

Na terenach zieleni parkowej dopuszcza się funkcję wypoczynkowo - rekreacyjno - sportową. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją wypoczynkowo - rekreacyjno - sportową min. urządzenia zabawowe dla dzieci. Lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z prawem budowlanym. Odległość nowych obiektów budowlanych na terenach zieleni parkowej przylegających do istniejącej drogi wojewódzkiej od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nie może być mniejsza niż minimalne odległości podane w ustawie o drogach publicznych"

Aktualne zagospodarowanie:

działki nr 76/1, 76/2, 77, 78 zajmuje zabytkowy park, na działce nr 79/2 znajduje się dom parafialny wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i ołtarzem polowym, na działce nr 79/1 zlokalizowana jest kaplica.

Ocena lokalizacji:

Teren niezwykle cenny i atrakcyjny jako miejsce rekreacji mieszkańców oraz oprawa imprez plenerowych. Budynek domu parafialnego może w prosty sposób zostać zaadaptowany na potrzeby świetlicy, przy której można rozplanować funkcje towarzyszące: boisko do siatkówki/koszykówki, miejsce do grillowania itp. Poważnym utrudnieniem jest pozyskanie gruntów od właściciela.

2. przy drodze do Trzaskowa

dz. nr: 87/2

właściciel gruntu: gmina Czerwonak

powierzchnia: ok. 0,2407 ha = 2 407 m²

Plan miejscowy:

Uchwała Nr 170/XXVI/2004 z dnia 17 czerwca 2004 r.

Terem oznaczony symbolem 12Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Aktualne zagospodarowanie: