

budynki parterowe, ponieważ zysk powierzchni na poddaszu (która nie może być wykorzystywana jako pomieszczenia o charakterze użyteczności publicznej z powodu bariery dla niepełnosprawnych) nie równoważy straty powierzchni parteru zajmowanej przez schody o dużych gabarytach wymaganych w budynkach tej kategorii (budynek użyteczności publicznej, ZL I). W ukształtowaniu obiektów i przeszkleń wzięto pod uwagę ich usytuowanie względem stron świata tak, aby zminimalizować straty ciepła i maksymalizować pasywne wykorzystanie energii słonecznej. Budynki są całkowicie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, osób starszych oraz dzieci.