

ZARZĄDZENIE Nr 460/ II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 września 2009r.

w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działki gruntu przejęte z mocy prawa pod poszerzenie gminnych dróg publicznych.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ust.1 oraz art. 34 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się nieruchomość zamienną, położoną we wsi Dębogóra oznaczoną geodezyjnie:

obręb Dębogóra, arkusz mapy 1
- dz. nr 17/2, o pow. 231 m², KW PO1P/00147583/6
stanowiącą własność Gminy Czerwonak,

w ramach odszkodowania za udział w prawie własności – w części ½ do działek gruntu, stanowiących poszerzenia gminnych dróg publicznych, oznaczonych geodezyjnie:

- obręb Dębogóra, arkusz mapy 1, działki nr 16/1 i 18/3, o łącznej pow. 748 m²,
które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Czerwonak oraz za nasadzenia i nakłady znajdujące się na tych działkach.

§ 2.

Z uwagi na różnicę wartości pomiędzy wysokością odszkodowania za udział w prawie własności, a wartością nieruchomości zamiennej, przyznanie nieruchomości zamiennej następuje z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Czerwonak.

§ 3.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do przyznania jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Czerwonak.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 460/ II / 2009
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 8 września 2009r.

Na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czerwonak nr WG.7430.66/07 z dnia 12 lutego 2008 r. orzeczono o podziale nieruchomości poł. w Dębogórze oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 16, 18/1, 18/2. Na podstawie w/wym. decyzji działki gruntu stanowiące poszerzenia gminnych dróg publicznych (dz. 16/1 i 18/3) z mocy prawa przeszły na własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) za działki gruntu, które przeszły na własność Gminy przysługuje byłemu właścicielowi odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między stronami. W ramach odszkodowania, za zgodą byłego właściciela, może być przyznany grunt zamienny.

Były współwłaściciel wyraził zgodę na przyznanie w ramach udziału (1/2 cz.) za odszkodowanie za działki drogowe, nieruchomość z zasobu mienia gminnego (dz. 17/2) i opisaną w § 1 niniejszego Zarządzenia.

Wartość nieruchomości zamiennej określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 32.663,06 zł brutto, z czego kwota: 26.773,00 zł stanowi wartość nieruchomości netto, a kwota: 5.890,06 zł należny 22% podatek VAT.

Łączna wartość odszkodowania określona przez rzeczoznawcę w operatach szacunkowych wynosi: 38.431,00 zł. Wobec powyższego wartość udziału wynosi: 19.215,50 zł.

Z uwagi na nierówne wartości pomiędzy nieruchomościami przejętymi na rzecz Gminy a wartością nieruchomości zamiennej stosuje się dopłatę na rzecz Gminy Czerwonak. Wysokość dopłaty wynosi: 13.447,56 zł.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 460/ II /2006
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 8 września 2006 r.

**Wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Dębogórze przeznaczonej do przyznania
jako nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie	uzbrojenie terenu	Cena nieruchomości netto (w zł)	Cena nieruchomości brutto (w zł)
1	dz.nr 17/2, o pow. 231 m ² obr. Dębogóra, arkusz mapy 1 KW PO1P/00147583/6	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”	prąd, woda	26.773	32.663,06

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem2009r.