

Zarządzenie nr 606/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 02 czerwca 2010r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A

Na podstawie art.13 ust.1, art.35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 77,00 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 41, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00107822/2, stanowiąca własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

1. Lokal, o którym mowa w §1 został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
Zarządzenia nr 606/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 02 czerwca 2010r.

Zgodnie z art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz.U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Do wynajmu przewidziana jest:

lokal użytkowy o powierzchni 77,00 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A oznaczonej geodezyjnie: działka nr 41, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00107822/2, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 606/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 02 czerwca 2010r.

### WYKAZ

- Lokal w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A przeznaczony do wynajmu

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A oznaczonej geodezyjnie: działka nr 41, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 77,00 m <sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 87A oznaczonej geodezyjnie działka nr 41
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działalność handlowo-usługowa
4.	Stawka czynszu	Cena wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni: 5,00 zł netto
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak
7.	Okres wynajmu	Na okres trzech lat od daty podpisania umowy
8.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej