

Zarządzenie nr 698/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 6 grudnia 2010r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelna 2

Na podstawie art.13 ust.1, art.35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 61, poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 83,50 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 57/4 zapisana w księdze wieczystej KW 134949, stanowiąca własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

1. Lokal, o którym mowa w §1 został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
Zarządzenia nr 698/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 6 grudnia 2010r.

Zgodnie z art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.

Do wynajmu przeznaczają się:

lokal użytkowy o powierzchni 83,50 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2 oznaczonej geodezyjnie: działka nr 57/4, zapisana w księdze wieczystej KW 134949, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 698/II/2010  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 6 grudnia 2010r.

### WYKAZ

- Lokal w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2 przeznaczony do wynajmu

1.	Oznaczenie przedmiotu najmu	Lokal mieści się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2, oznaczonej geodezyjnie: działka nr 57/4 zapisana w księdze wieczystej KW 134949, stanowiącej własność Gminy Czerwonak
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 83,50 m <sup>2</sup> w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2 oznaczonej geodezyjnie działka nr 57/4`
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działalność medyczno - pielęgniarska
4.	Stawka czynszu	Cena wywoławcza czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni: 5,00 zł netto
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalania minimalnych stawek za najem lokali użytkowych usytuowanych na nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Czerwonak
7.	Okres wynajmu	Na okres trzech lat od daty podpisania umowy
8.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej